



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2015. év november hónap 10. napi ülésére

Szám: 12/10-129/2015.
Tárgy: **Barabás utca 10. szám előtti közterület rendezése**
Melléklet:
– Műszaki leírás (3 oldal)
– Átnézeti helyszínrajz
– Tervvázlat

Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**
Készítette: Espár Zsolt – műszaki ügyintéző
Előadó: –

Előzmény/korábbi döntés: –

Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások: –

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)*
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre megkapta: Kókény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Petó Tibor alpolgármester

.....

Nincs / az alábbi:

.....

.....

.....

V á c a D u n a k a n y a r s z i v e

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

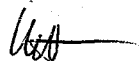
A tervező és a leendő beruházó azzal kereste meg osztályunkat, hogy a Barabás utca 10. számú ingatlan beépítése esetén az előtte lévő közterületen egy kulturáltabb utcakép érdekében gyeprácsos parkolókat alakítana ki.

A kérelemhez közterület rendezési tervet kértünk, melyet a tervező elkészített és jelen előterjesztés mellékleteként látható.

A terv 4 db gyeprácsos közterületi parkolót tartalmaz. Az ingatlan megközelítését a 12-es számú ingatlan meglévő közúti csatlakozásának felhasználásával tervezik.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2015. október 29.



Tisztelettel:




Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Barabás utca 10. előtti közterület vonatkozó rendezési tervvázlat szerinti kialakítást nem támogatja. A tervezett lakáshoz szükséges gépkocsi férőhelyeket saját telken belül kell megoldani. Ennek érdekében a Bizottság azt támogatja, hogy az ingatlan előtti közterületből (2865/3 hrsz.) mintegy 100 m² terület kerüljön eladásra kérelmező részére. A terület másodlagos felhasználásra (pl. parkolásra) lenne hasznosítható, melyhez új, független járműbehajtó tervezése szükséges. A terveket a Magyar Közút NZrt-vel és a Műszaki Osztállyal is engedélyeztetni szükséges.

Határidő: 2015.12.31.

Felelős: Műszaki Osztály vezetője



Vác a Dunakanyar szíve

Közterület-rendezés tervjavaslata

- Építtető:** HPL. Kft
2600 Vác, Káptalan utca 14.
- Építés helye:** 2600 Vác, Barabás Miklós u. 10.
előtti közterület
2895/2. hrsz.
- Tervező:** M'Érték Építészeti Tervező Kft.
Mindszenti-Varga Endre
okl. építészmérnök
2600 Vác, Tabán u. 27/a

2015. november hó

1. TERV ALAPADATOK

A tervezés során a földhivatali hivatalos helyszínrajz és a városi egyesítet közműterkép alapján dolgoztam helyszíni mérésekkel pontosított módon. A tervezési területről nem áll rendelkezésre részletes geodéziai felvétel, így azt a kiviteli tervek készítésekor fogjuk elkészíteni.

2. ELŐZMÉNYEK

A Barabás u. 10. sz. telken álló épületet 2010-ben bontották el, azóta a telek üres és eladó. A vevő HPL. Kft. csak abban az esetben vásárolja meg az ingatlant, ha megfelelő módon lehet azt. A rendezési terv megfelelő kereteket ad, a helyi parkolási rendelet alapján a szükséges garázst és vendég parkoló mennyiséget a telken belül biztosítani lehet.

Mivel az előírt parkoló mennyiséget csak a tervezett épület kapualján keresztül áthajtva lehet biztosítani, indokoltnak látszik az épület előtt is megállási lehetőséget adni.

A beépítési előírások ezt nem teszik lehetővé, mivel bármilyen új épületet az utcai telekháttárra zártan kell elhelyezni.

Az ingatlan előtt széles közterület van, mely a Barabás utca 6. sz. ház előtt kezdődik, majd háromszög alakban egyre szélesedve a Barabás utca 12. sz. ház előtt kanyarodik vissza az út mellé. Ez a „zsák a két szomszédos ingatlan által már szinte belakott, a 10. sz. előtt maradt teljesen szabadon.

Az úttesten megállni nem lehet, lévén jelentős itt a forgalom, és a sétány felé derékszögben kanyarodik az út. Célszerű a jelenleg is parkolónak használt burkolatlan felületen szabályos parkolókat kialakítani.

Az ingatlanra való bejutás lehetséges a szomszéd ház már meglévő behajtóján keresztül, így új behajtót nem kell készíteni. A gépkocsi behajtás mellett bekötő gyalogjárda is készülne.

3. TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK

A már említett módon a gépkocsi behajtó a meglévő bekötő út leágazásával megoldható. A meglévő és megmaradó két nagy fa mellett gyalogjára épül, az út menti járda mögött 4 db szabadon használható parkolóhely.

A járda és a parkoló is a környezet síkjában lévő beton kerti szegéllyel elhatárolt. A járda térburkoló kő járófelületet kap, míg a parkolók zöld színű műanyag gyepráccsal burkoltak.

A szegélyek terepszint alatti beton gyámoltással látandók el. A gyeprács szintén síkba süllyesztett, egyéb megerősítés, betonozás nélkül kivitelezhető nagy teherbírású burkolat.

Alapanyaga HDPE újrahasznosított műanyag, mely hosszú élettartamot biztosít. A tervezett ACO SELF gyeprács igényes, mégis egyszerű megoldás a teherbíró füvesítéshez. A nagy kamraméret és a rácsban kialakított víz- és gyökércsatorna elősegíti a fű optimális növekedését. Az anyagválasztást az indokolta, hogy a parkolók időszakosan használtak, a gyeprács által a gyeppelület védett, és nem kopik ki, az autók esős időben sem süllyednek el.

Amikor nincs itt parkoló autó, a felület gyakorlatilag teljes értékű zöldfelületként marad meg.

A létesítés nem érint közműveket, az építés nem jár forgalom korlátozással. A beruházás a Barabás utca 10. sz. ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére, az ő költségén valósul meg. Fenntartása szintén kizárólag a mindenkori ingatlan tulajdonosának feladata, ugyanakkor mivel a területnek nem tulajdonosa, a létesülő parkoló-férőhelyek mindenki által szabadon használhatók.

A felületen keletkező csapadékvíz a gyeprácson keresztül elszikkad. Az úttest és a jelenlegi járda szintje közötti kiemelt szegély mintegy 10 cm magasságú, ami a parkoló használatának megfelelő, döntött szegély elhelyezésére nincs szükség.

Az építés védett növényzetet nem érint, az érintett fákat nem kell kivágni. Az új kialakítás szerint rendezett területeken, a nem szilárd burkolattal ellátott felületeken füvesíteni kell.

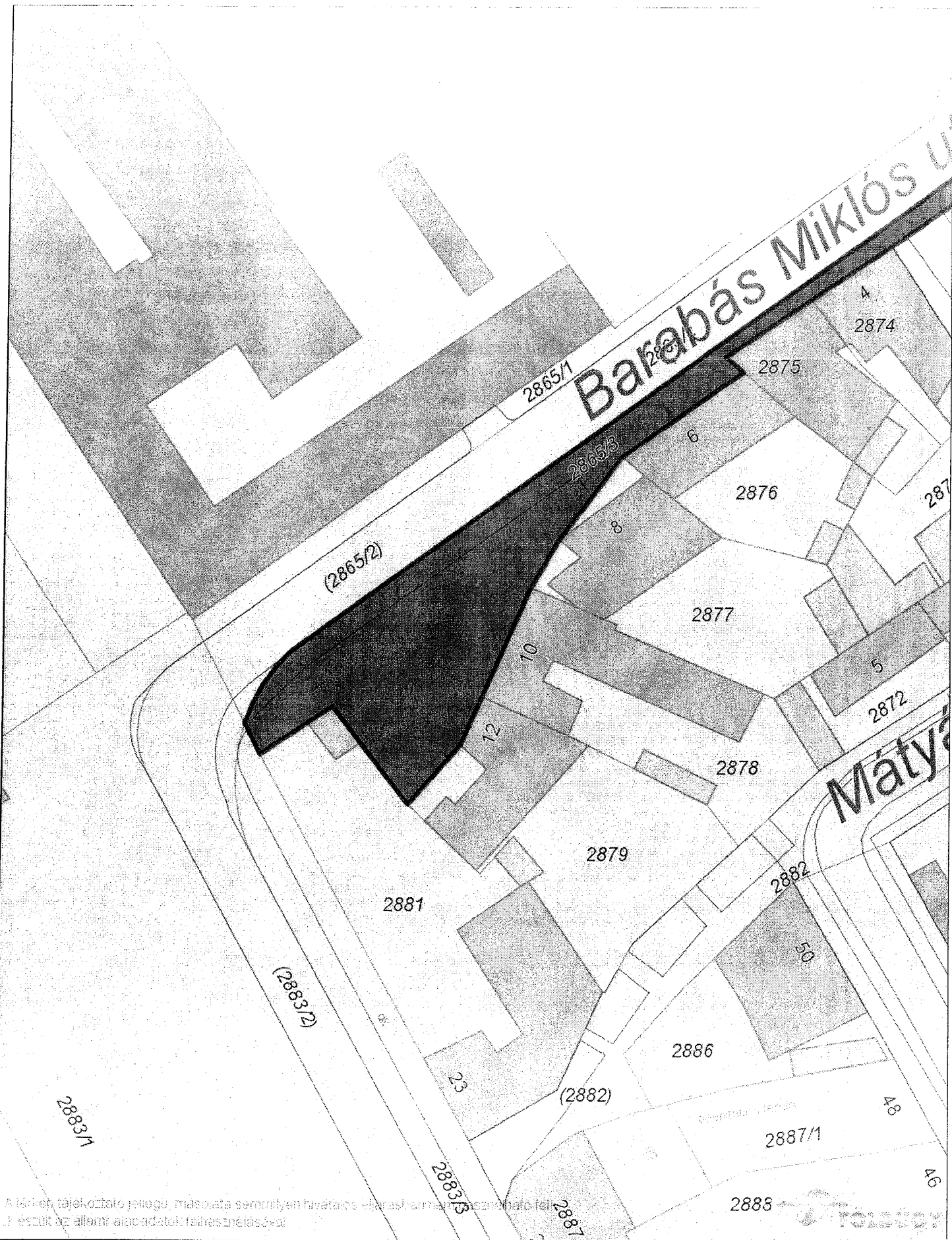
Kelt Vácott, 2015. november hó 12 - án.



Mindszenti-Varga Endre

építész, tervező

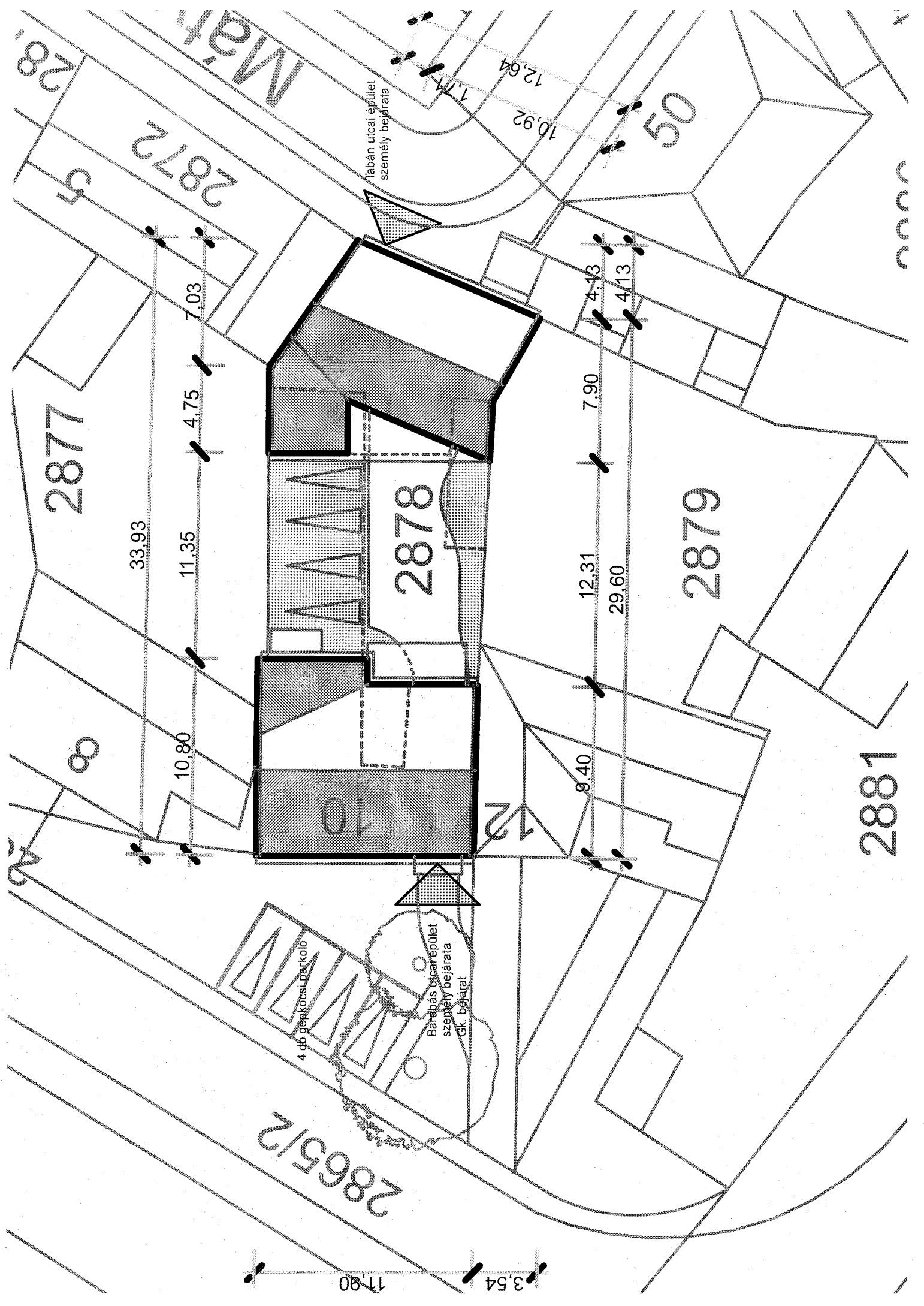
É-13-0097-13



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos - bírósági vagy másképp jogszabály által előírt - esetben az állami alapadatok felhasználásával készült.

Dátum: 2015.11.03 10:36
Készítette: Espár Zsolt
Méretarány: 1:500
Koordináta: 655606, 270772.44 - 655700.98, 270895.82
Megjegyzés:





Tabán utcai épület
személy bejárata

Bárbás utcai épület
személy bejárata
Gk. bejárat

4 db gépkocsi parkoló

2865/2

2877

2878

2879

2881

33,93

11,35

10,80

7,03

4,75

8,40

12,31

7,90

29,60

4,13

4,13

10,92

12,64

1,77

2872

50

11,90

3,54