



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. év február hónap 12. napi ülésére

Szám: VVF/192-1/2018.
Tárgy: A 2600. Vác, Báthori Miklós utca 16. fsz. 2. szám alatti,
3424/A/2 hrsz.-ú ingatlan vagyoni besorolásának
módosítása és elidegenítése.


Melléklet: 1 db


Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Benyó Balázs ügyvezető
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető


Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 4 oldal


Bizottsági tárgyalások: -

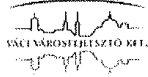
Döntéshozatal módja: *Nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. §(2))
Rendelet alkotás nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 50.§)*

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző  Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kőkény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester 



Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Tárgy: A 2600. Vác, Báthori Miklós utca 16. fsz. 2. szám alatti, 3424/A/2 hrsz.-ú ingatlan vagyoni besorolásának módosítása és elidegenítése.

2017. január 14. napján a 2600. Vác, Báthori Miklós utca 16. fsz. 2. szám alatti, Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanban (a továbbiakban: Lakás) csőtörés történt. A csőtörés következtében a Lakás külső falai megrepedtek, megsüllyedtek, továbbá maga a Lakás életveszélyessé vált oly mértékben, hogy a lakáshasználót ki kellett költöztetni. A Lakás kárelhárítási és épületmegerősítési munkálatai elvégzésre kerültek.

A Lakás 19 m² alapterületű, 1 helyiségből áll.

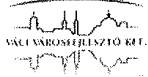
Figyelemmel arra, hogy a Lakás a 2600. Vác, Báthori Miklós utca 16. szám alatti társasházban (a továbbiakban: Társasház) található, továbbá a Társasház műemlék, és a csőtörés a Társasház kapualját, és a tetőszerkezetét is megrongálta, az illetékes Hatóság területi munkatársa a Lakásra vonatkozó kárelhárítási és épületmegőrzési munkálatok elvégzéséhez hozzájárulását adta, azonban a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala 2017. február 1. napján kelt, PE-06/OR/210-4/2017 számon hozott Határozatában kötelezte a Társasházat, mint tulajdonost a Lakásnak, a Társasház kapualjának, valamint tetőszerkezetének a helyreállítására is. A Határozatban foglalt kötelezésnek 2017. július 30. napjáig kell eleget tenni, a Hatóság által előzetesen jóváhagyott terv alapján. A terv benyújtásának határideje: 2017. március 31. napja volt.

Társaságunk két alkalommal – 2017. március 16. napján kelt, és a 2017. május 11. napján kelt kérelemmel - kezdeményezte a tervek benyújtására és az ingatlan helyreállítására megszabott határidő módosítását, melyet a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala engedélyezett, azonban Társaságunk legutóbbi, 2017. szeptember 28. napján kelt kérelmét elutasította. Ennek következtében a helyreállítási terv benyújtásának határideje 2017. szeptember 30. napja, az épületrész helyreállítására vonatkozó határidő pedig 2017. november 30. napja volt.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala 2017. november 15. napján kelt levelével tájékoztatta Társaságunkat, hogy tekintettel arra, hogy a határidők lejártak, a határidők további hosszabbításának értelmét nem látja a Hatóság, ezért amennyiben 30 napon belül legalább részteljesítés nem történik, úgy a bírságolás eszközével kívánunk élni.

Társaságunk az ingatlant értékesítésre javasolta, melynek okán a Tisztelt Bizottság a fentieket figyelembe véve 13/2018 (I.08.) számú határozatával javasolta jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2600 Vác, Báthori Miklós u. 16. fsz. 2. szám alatti, 3424/1/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre jelölését, nyílt pályáztatással 900.000,-Ft induló vételáron, 90.000,-Ft pályázati biztosíték és 50.000,-Ft licitlépcső meghatározásával akként, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala határozatában foglalt helyreállítási tervek elkészítése és a helyreállítási munkák elvégzése vevő feladata.

A fentiekkel kapcsolatban tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy időközben megállapítottuk, hogy a tárgyi ingatlan a Vagyonkataszterben korlátozottan forgalomképes, amelyre tekintettel szükséges a korábbi, 13/2018 (I.08.) számú határozat visszavonása,



valamint a tárgyi ingatlan törzsvagyomból történő kivonása, és a korlátozottan forgalomképeség átsorolása forgalomképes megnevezésre.

Tekintettel arra, hogy a 2017. október 24. napján elkészült értébecslés 2018. január 24. napján lejárt, Társaságunk az Ingatlan értébecslésének aktualizálását kezdeményezte. Az aktualizált értébecslés helyben kerül kiosztásra a Tisztelt Bizottság részére.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján ezen ingatlanértékesítés áfa mentes.

A forgalmi értébecslés kilencven napig érvényes.

Határozati javaslat

I. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 3424/A/2 hrsz.-ú, lakás megnevezésű ingatlanok a törzsvagyomból történő kivonását, a korlátozottan forgalomképeség átsorolását forgalomképes megnevezésre.

Határidő: 2018. februári Kt. ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Határozati javaslat

II. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt Rendelet tervezetet.

Határidő: 2018. februári Kt. ülés

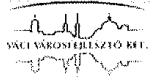
Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

III. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 13/2018 (I.08.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

IV. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600. Vác, Báthori Miklós u. 16. fsz. 2. szám alatti, 3424/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre jelölését, nyílt pályáztatással „.....-Ft induló vételáron, „.....-Ft pályázati biztosíték és „.....-Ft licitlépcső meghatározásával akként, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala határozatában foglalt helyreállítási tervek elkészítése és a helyreállítási munkák elvégzése vevő feladata.



Határidő: A Rendelet hatálybalépését követően folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1 számú melléklet: 13/2018. (I.08.) számú GVVB határozat.

Vác, 2018. február 7.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete a váci 3424/A/2 hrsz.-ű
lakás megjelölésű, 19 m² terület törzsvagyonból történő kivezetéséről**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 3424/A/2 hrsz.-ű, lakás megjelölésű ingatlant a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2018. február 22.

Fördös Attila sk.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.
jegyző

Béniapó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabéti 2015-2016-2017
Karol Wallenberg díj 2015



Kevépműsorait Település 2014-2015-2016
Pálfi János díj 2014
Idősbarta Önkormányzat 2013
Kultura Magyar Város 2010
A Nevezet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. január 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: 2600 Vác, Báthori Miklós utca 16. fsz. 2. szám alatti ingatlan értékesítése

**13/2018.(I.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Báthori Miklós u. 16. fsz. 2. szám alatti, 3424/1/A/2 hrsz.-ú ingatlan, értékesítésre jelölését, nyílt pályázattal 900.000,-Ft induló vételáron, 90.000,-Ft pályázati biztosíték és 50.000,-Ft licitlépcső meghatározásával akként, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdeki Járásai Hivatala határozatában foglalt helyreállítási tervek elkészítése és a helyreállítási munkák elvégzése vevő feladata.


Határidő: 2018. január KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:


.....
Kovács Tímea

