

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. év január hónap 8. napi ülésére**

Szám: VVF/6-1/2018.
Tárgy: 2600 Vác, Báthori Miklós utca 16. fsz. 2. szám alatti ingatlan értékesítése.


Melléklet: 2 db


Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Benyó Balázs ügyvezető
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető


Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 5 oldal

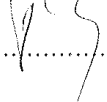
Bizottsági tárgyalások: -

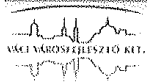
Döntéshozatal módja: Nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. §(2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi:


Véleményezésre megkapta: Kőkény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester 



Tárgy: 2600 Vác, Báthori Miklós u. 16. fsz. 2. szám alatti ingatlan értékesítése.

Előzmény:

Társaságunk a Vác Város Önkormányzat Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. december 4. napján tartott ülésén az alábbiakról tájékoztatta Tisztelt Bizottságot.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület a 206/2017.(IX.21.) számú határozatával, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonban lévő, 2600 Vác, Báthori Miklós u. 16. fsz. 2. szám alatt található, 3424/1/A/2 hrsz.-ú ingatlant *(a továbbiakban: Ingatlan)* értékesítésre jelölte nyílt pályáztatással 3.000.000,-Ft induló vételáron, 10 % pályázati biztosíték meghatározásával.

Társaságunk a határozat alapján az ingatlant meghirdette, akként, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala határozatában foglalt helyreállítási tervek elkészítése és a helyreállítási munkák elvégzése a vevő feladata. A pályázat benyújtásának határideje 2017. november 13. napja volt. A pályázat benyújtásának határidejéig pályázat nem érkezett.

A 2017. október 24. napján elkészült értékbecslés szerinti forgalmi érték 900.000,-Ft. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján ezen ingatlanértékesítés áfa mentes.

A forgalmi értékbecslés kilencven napig érvényes, az értékbecslés lejáratá 2018. január 24. napja.

Továbbiakban Társaságunk tájékoztatta a Tisztelt Bizottságot arról is, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala határozattal kötelezte a Vác, Báthori u. 16. szám alatti Társasházat a műemlékként védett lakóház veszélyes lakrészének, kapualjának és tetőzetének a helyreállítására egy előzetesen benyújtott, jóváhagyott terv alapján. Társaságunk két alkalommal – 2017. március 16. napján kelt, és a 2017. május 11. napján kelt kérelemmel - kezdeményezte a tervek benyújtására és az ingatlan helyreállítására megszabott határidő módosítását, melyet a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala engedélyezett, azonban Társaságunk legutóbbi, 2017. szeptember 28. napján kelt kérelmét elutasította. Ennek következtében a helyreállítási terv benyújtásának határideje 2017. szeptember 30. napja, az épületrész helyreállítására vonatkozó határidő pedig 2017. november 30. napja volt.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala 2017. november 15. napján kelt levelével tájékoztatta Társaságunkat, hogy tekintettel arra, hogy a határidők lejártak, a határidők további hosszabbításának értelmét nem látja a Hatóság, ezért amennyiben 30 napon belül legalább részteljesítés nem történik, úgy a bírságolás eszközével kívánnak élni.

A fentieket figyelembe véve Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 161/2017.(XII.04.) számú határozatával javasolta jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Báthori Miklós u. 16. fsz. 2. szám alatti, 3424/1/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre jelölését, nyílt pályáztatással 900.000,-Ft induló vételáron, 150.000,-Ft pályázati biztosíték és 50.000,-Ft licitlépcső meghatározásával akként, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala határozatában foglalt helyreállítási tervek elkészítése és a helyreállítási munkák elvégzése vevő feladata.

Társaságunk a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2017. december 14. napján tartott ülésére az alábbiakkal kiegészítve hívta fel a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét.

A Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendeletének *(a továbbiakban: Rendelet)* 24. § (2) bekezdése szerint:



„24. § (2) A pályázati biztosíték (bánatpénz, óvadék) a pályázati kiírásban szereplő összeg, **legfeljebb az induló bruttó ár 10 %-a, de minimum 5.000.- Ft, amelyről az induló ár meghatározásával egyidejűleg kell dönteni. A bánatpénz összegét a felek eredményes pályázat esetén foglalónak tekintik, fizetés esetén a vételárba beleszámítják.**”

A Rendelet fentiekben idézett rendelkezései szerint tehát a pályázati biztosíték összege legfeljebb 90.000,-Ft, azaz kilencvenezer forint lehet.

Társaságunk a Rendeletben foglaltak szerint módosította a határozati javaslatot, akként, hogy a pályázati biztosíték összege 90.000,-Ft.

A fentiek ellenére Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 283/2017.(XII.14.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Báthori Miklós utca 16. fsz. 2. szám alatt található, 3424/1/A/2 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 900.000,-Ft induló vételáron, 150.000,-Ft pályázati biztosíték és 50.000,-Ft licitlépcső meghatározásával, akként hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala határozatában foglalt helyreállítási tervek elkészítése és a helyreállítási munkák elvégzése vevő feladata, amely döntés – a fentiek alapján – ellentétes a Rendeletben foglaltakkal.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 161/2017.(XII.14.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 283/2017.(XII.14.) számú határozatát vonja vissza.

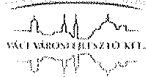
Határidő: 2018. január KT.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

a) javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Báthori Miklós u. 16. fsz. 2. szám alatti, 3424/1/A/2 hrsz.-ú ingatlan, értékesítésre jelölését, nyílt pályáztatással 900.000,-Ft induló vételáron, 90.000,-Ft pályázati biztosíték és 50.000,-Ft licitlépcső meghatározásával akként, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala határozatában foglalt helyreállítási tervek elkészítése és a helyreállítási munkák elvégzése vevő feladata.



Határidő: 2018. január KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

- b) **nem javasolja** jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Báthori Miklós u. 16. fsz. 2. szám alatti, 3424/1/A/2 hrsz.-ú ingatlan, értékesítésre jelölését.


Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Melléklet:

1. sz. melléklet: 161/2017.(XII.04) számú GVVB határozata.
2. sz. melléklet: 283/2017.(XII.14.) számú KT határozata.

Vác, 2018. január 3.


dr. Varga Borbála
vagyonghasznosítási részlegvezető

Bejegyzés magyar település 2016
A Hatalmas Városért Díj 2013
Kiváló Munkáért 2015, 2016, 2017
Kiváló Munkáért Díj 2015



Kiváló Munkáért Díj 2014, 2015, 2016
Híd János díj 2014
Kiváló Munkáért Díj 2013
Kiváló Munkáért Díj 2014
A Nemzet Sportosa 2013

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2017. december 14.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Báthori M. u. 16. fsz. 2. sz. alatti ingatlan értékesítése

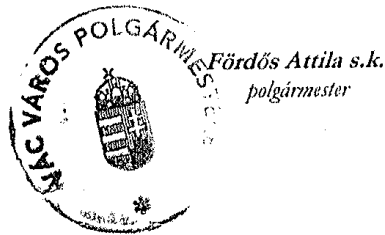
**283/2017.(XII.14.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Báthori Miklós u. 16. fsz. 2. sz. alatt található, 3424/1/A/2 hrsz-ú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésre jelöli nyílt pályázattal 900.000,- Ft induló vételáron, 150.000,- Ft pályázati biztosíték és 50.000,- Ft licitlépcső meghatározásával, akként, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala határozatában foglalt helyreállítási tervek elkészítése és a helyreállítási munkák elvégzése vevő feladata.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonbesz. részleg

K.m.f.



A kivonat hitelesül:

PA

Palócz Angelika



Bejövő magyar település 2016
A Hódnap Városért Díj 2015
A Szabadság Munkakönyv 2015-2016-2017
Károl W. Allenberg díj 2015



Kerkapósharati Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbartó Önkormányzat 2013
Kulturális Magyar Város 2010
A Nemzeti Sportújság 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. december 04-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: 2600 Vác, Báthori Miklós utca 16. fsz. 2. szám alatti ingatlan értékesítése

**161/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Báthori Miklós u. 16. fsz. 2. szám alatti, 3424/1/A/2 hrsz-ú ingatlan, értékesítésre jelölését, nyílt pályáztatással 900.000,- Ft induló vételáron, 150.000,- Ft pályázati biztosíték és 50.000,- Ft licitlépcső meghatározásával akként, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdei Járásai Hivatala határozatában foglalt helyreállítási tervek elkészítése és a helyreállítási munkák elvégzése vevő feladata.

Határidő: 2017. dec. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea

