



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főépítési Csoport

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2015. év szeptember hónap 15. napi ülésére

Szám: 9/200-9/2015.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – Belterületbe vonás
Melléklet: Kérelem – 1. számú melléklet
Átnézeti helyszínrajz – 2. számú melléklet
Szabályozási Terv kivonat – 3. számú melléklet

Előterjesztő: Lévai Dávid főépítész
Készítette: Lévai Dávid főépítész
Előadó: Lévai Dávid főépítész

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 13 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47.§ /2/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva jogi osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs pénzügyi és adó osztályvezető

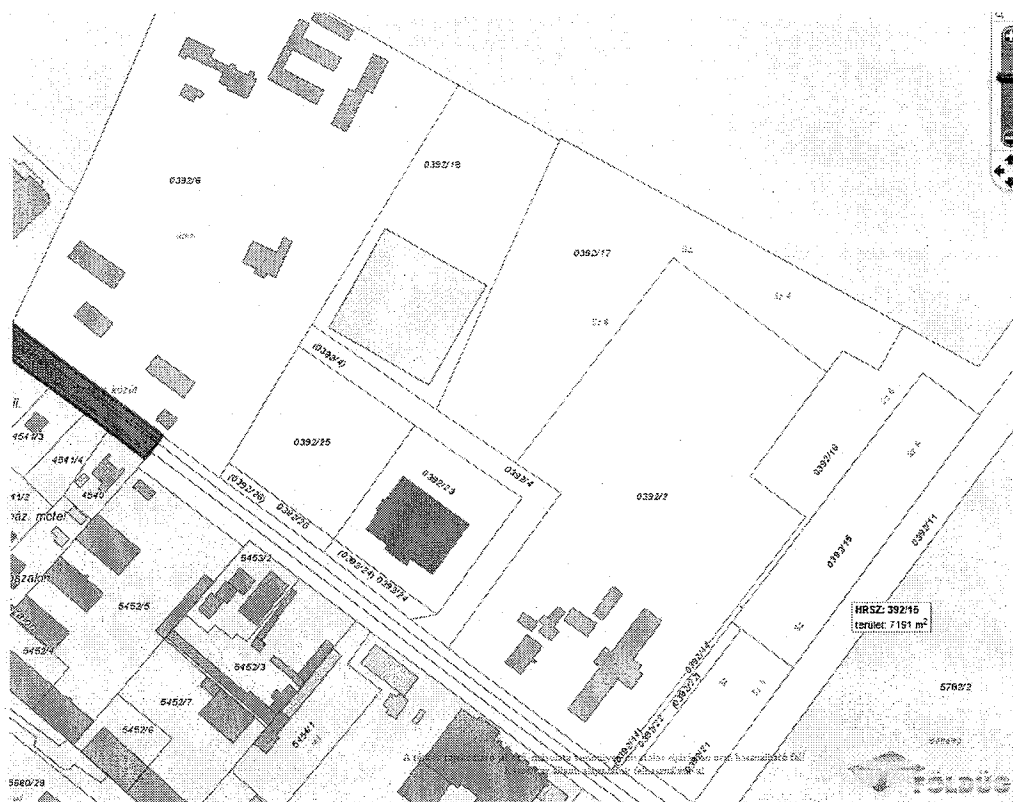
Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester

Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Bizottság!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 12. § (5) bekezdése értelmében Vác város szabályozási tervében meghatározásra kerültek a belterületbe vonni kívánt területek. A termőföldről szóló 1994. évi LV. 44. § (4) bekezdés értelmében „belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe”. Vác város helyi építési szabályzata 13. § (4) bekezdése értelmében „területet belterületbe a Képviselő-testület döntése alapján ütemezetten, az igénybevételnek megfelelően, a jogszabályokban előírt ingatlan nyilvántartási eljárásoknak megfelelően lehet.”

Településrendezési célokat szolgáló belterületbe vonással kapcsolatosan kérelem érkezett a Vác, külterület 0392/2; 0392/4; 0392/6, 0392/11; 0392/14; 0392/15; 0392/16; 0392/17; 0392/18; 0392/21; 0392/22; 0392/23; 0392/24; 0392/25 és 0392/26 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban.



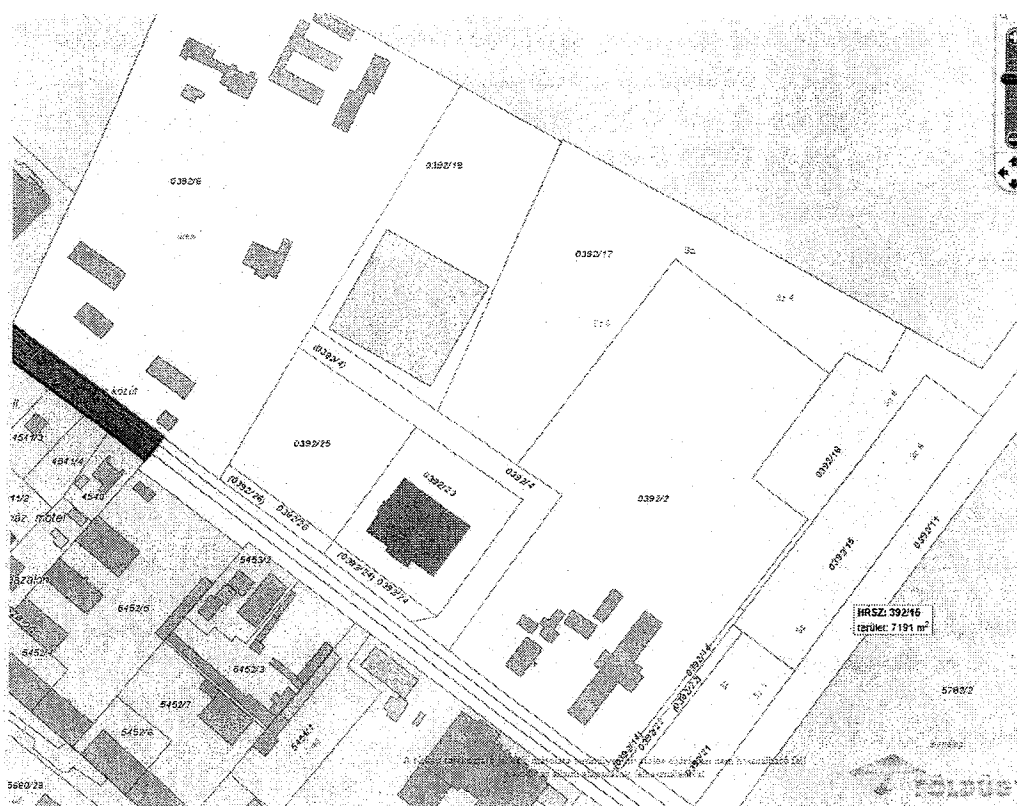
A főépítési csoport hiánypótlási felhívására a tulajdonosok teljesítették minden ingatlanra vonatkozóan a belterületbe csatolással kapcsolatos valamennyi költség átvállalásáról szóló tulajdonosi nyilatkozatokat, illetve a termőföldekre vonatkozóan a négy éven belüli tényleges felhasználásáról szóló tulajdonosi nyilatkozatokat. Amennyiben még van olyan ingatlan, amely művelési ágba van besorolva, akkor a más célú hasznosítási engedélyt a földhivataltól meg kell kérni az ingatlanok belterületbe vonási eljárása előtt.



Tisztelt Bizottság!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 12. § (5) bekezdése értelmében Vác város szabályozási tervében meghatározásra kerültek a belterületbe vonni kívánt területek. A termőföldről szóló 1994. évi LV. 44. § (4) bekezdés értelmében „belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe”. Vác város helyi építési szabályzata 13. § (4) bekezdése értelmében „területet belterületbe a Képviselő-testület döntése alapján ütemezetten, az igénybevételnek megfelelően, a jogszabályokban előírt ingatlan nyilvántartási eljárásoknak megfelelően lehet.”

Településrendezési célokat szolgáló belterületbe vonással kapcsolatosan kérelem érkezett a Vác, külterület 0392/2; 0392/4; 0392/6, 0392/11; 0392/14; 0392/15; 0392/16; 0392/17; 0392/18; 0392/21; 0392/22; 0392/23; 0392/24; 0392/25 és 0392/26 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban.



A főépítési csoport hiánypótlási felhívására a tulajdonosok teljesítették minden ingatlanra vonatkozóan a belterületbe csatolással kapcsolatos valamennyi költség átvállalásáról szóló tulajdonosi nyilatkozatokat, illetve a termőföldekre vonatkozóan a négy éven belüli tényleges felhasználásáról szóló tulajdonosi nyilatkozatokat. Amennyiben még van olyan ingatlan, amely művelési ágba van besorolva, akkor a más célú hasznosítási engedélyt a földhivataltól meg kell kérni az ingatlanok belterületbe vonási eljárása előtt.

A tulajdonosoknak a belterületbe vonással érintett ingatlanokról készítendő változási vázrajzon felül a saját költségükön el kell készíteni az ingatlanok előtti szakaszon lévő 0393 hrsz-ú út (Gödöllői út) belterületbe vonási vázrajzát.

A kérelemmel érintett ingatlanok a helyi építési szabályzat és szabályozási terv alapján a helyrajzi számok alapján az alábbi belterületbe javasolt építési övezetben vannak.

- Gksz-2 (kereskedelmi szolgáltató terület): 0392/6; 0392/18; 0392/17; 0392/2

A Gksz-2 jelű építési övezetben a teljes közműellátás biztosítandó (út/magánút/vízellátás, elektromosenergia-ellátás, zárt szennyvízcsatorna, nyílt, illetve a gyalogos fővonalak mentén a zárt csapadékvíz elvezetés)

- Gksz-2a (kereskedelmi szolgáltató terület): 0392/11; 0392/15; 0392/16; 0392/21; 0392/23; 0392/25;

- KÖú (közúti közlekedési övezet): 0393/14; 0393/22; 0393/24; 0393/26; 0393 a belterületbe csatolást érintő telkek szakaszán

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Bizottságot a kérelemmel érintett külterületi ingatlanok belterületbe vonását szíveskedjen elfogadásra javasolni a Képviselő – testületnek, azzal a feltétellel, hogy valamennyi belterületbe vonási költséget (változási vázrajz elkészítése, földhivatali eljárások díja, művelési ágból történő kivonás költségei) a tulajdonosok saját költségükön vállalják és a 0393 hrsz-ú út (Gödöllői út) belterületbe vonással érintett szakaszáról is készítsék el a belterületbe vonási változási vázrajzot, valamint annak földhivatali átvezetését.

Vác, 2015. szeptember 10.



Tisztelettel:

Lévai Dávid s.k.

főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek belterületbe vonni a Vác, külterület 0392/2; 0392/4; 0392/6, 0392/11; 0392/14; 0392/15; 0392/16; 0392/17; 0392/18; 0392/21; 0392/22; 0392/23; 0392/24; 0392/25 és 0392/26 hrsz-ú ingatlanokat a helyi építési szabályzat 13. § (4) bekezdés alapján, azzal a feltétellel, hogy valamennyi belterületbe vonási költséget (változási vázrajz elkészítése, földhivatali eljárások díja, művelési ágból történő kivonás költségei) a tulajdonosok saját költségükön vállalják és a 0393 hrsz-ú út (Gödöllői út) belterületbe vonással érintett szakaszáról is készítsék el a belterületbe vonási változási vázrajzot, valamint annak földhivatali átvezetését.

Határidő: köv. Kt ülés

Felelős: főépítész

Lenkei Mónika

2600 Vác, Tímár u.4.

Tárgy: nyilatkozat belterületbe vonási kérelemhez -Gödöllői út melletti területek

Vác Város Polgármesteri Hivatal
Lévai Dávid főépítész Úr részére

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2015. SZEPTEMBER 10. 9/2008/2015	
Szám:	Tárgy:
Megoldás:	Hely:

A Vác, Gödöllői út melletti a 0392/21 hrsz.-ú, 0392/22 hrsz.-ú ingatlanok 1/1 tulajdonhányaddal rendelkező tulajdonosa ezúton nyilatkozom az alábbiak szerint:

– kérelmünk alapján a belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költséget vállalom.

Kérem fenti nyilatkozat alapján a belterületbe vonásra további szíves intézkedését, és várjuk értesítését. Köszönettel:

Vác, 2015. augusztus 25.

Lenkei Mónika

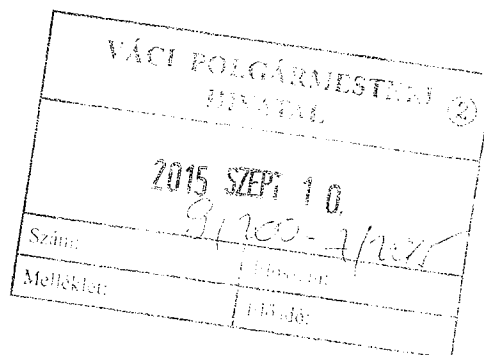
Lenkei Mónika megadalmazott.

Lenkei Mónika

2600 Vác, Tímár u.4.

Tárgy: nyilatkozat belterületbe vonási kérelemhez -Gödöllői út melletti területek

Vác Város Polgármesteri Hivatal
Lévai Dávid főépítész Úr részére



A Vác, Gödöllői út melletti a 0392/15 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdonhányaddal rendelkező tulajdonos ezúton nyilatkozom az alábbiak szerint:

- kérelmünk alapján a belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költséget vállalom.
- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 15.§ (5) alapján a termőföldre vonatkozóan nyilatkozom, hogy 4 éven belüli tényleges felhasználását vállalom.

Kérem fenti nyilatkozat alapján a belterületbe vonásra további szíves intézkedését, és várjuk értesítését. Köszönettel:

Vác, 2015. augusztus 25.

Lenkei Mónika

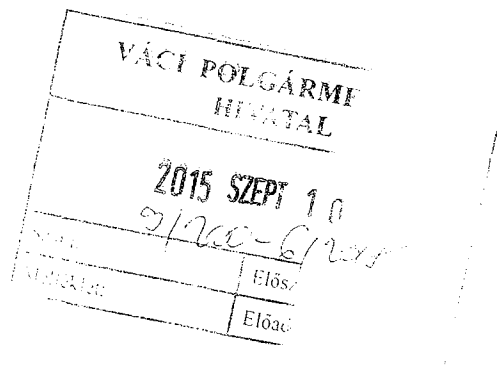
Lenkei Mónika megvárt aláírás

Posta Péter

2626 Nagymaros, Fő tér 2.

Tárgy: nyilatkozat belterületbe vonási kérelemhez -Gödöllői út melletti területek

Vác Város Polgármesteri Hivatal
Lévai Dávid főépítész Úr részére



A Vác, Gödöllői út melletti 0392/17.hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdonhányaddal rendelkező, valamint a 0392/11 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdonhányaddal rendelkező tulajdonos ezúton nyilatkozom az alábbiak szerint:

- kérelmünk alapján a belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költséget vállalom.
- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 15.§ (5) alapján a termőföldre vonatkozóan nyilatkozom, hogy 4 éven belüli tényleges felhasználását vállalom.

Kérem fenti nyilatkozat alapján a belterületbe vonásra további szíves intézkedését, és várjuk értesítését. Köszönettel:

Vác, 2015. augusztus 25.

Posta Péter

Posta Péter

Posta Botond

2600 Vác, Halfogó u. 3.

Tárgy: nyilatkozat belterületbe vonási kérelemhez -Gödöllői út melletti területek

Vác Város Polgármesteri Hivatal
Lévai Dávid főépítész Úr részére

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2015. SZEPTEMBER 1. Ö.	
91/200-5/2015	
Szám	Helyszín
Melléklet	Helyszín

A Vác, Gödöllői út melletti a 0392/16 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdonhányaddal rendelkező tulajdonos ezúton nyilatkozom az alábbiak szerint:

- kérelmünk alapján a belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költséget vállalom.
- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 15.§ (5) alapján a termőföldre vonatkozóan nyilatkozom, hogy 4 éven belüli tényleges felhasználását vállalom.

Kérem fenti nyilatkozat alapján a belterületbe vonásra további szíves intézkedését, és várjuk értesítését. Köszönettel:

Vác, 2015. augusztus 25.


Posta Botond

Csáki Tibor

3132 Göd, Deák Ferenc u. 5.

Tárgy: nyilatkozat belterületbe vonási kérelemhez -Gödöllői út melletti területek

Vác Város Polgármesteri Hivatal
Lévai Dávid főépítész Úr részére

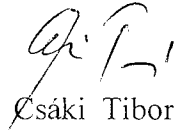
VÁCI FŐÉPÍTÉSI HIVATAL (2)
2015. SZEPT. - 2
01/2000-4/2015
Szám:
Melléklet

A Vác, Gödöllői út melletti 0392/17.hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdonhányaddal rendelkező tulajdonos ezúton nyilatkozom az alábbiak szerint:

- kérelmünk alapján a belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költséget vállalom.
- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 15.§ (5) alapján a termőföldre vonatkozóan nyilatkozom, hogy 4 éven belüli tényleges felhasználását vállalom.

Kérem fenti nyilatkozat alapján a belterületbe vonásra további szíves intézkedését, és várjuk értesítését. Köszönettel:

Vác, 2015. augusztus 25.


Csáki Tibor

Vörösmarty Szövetkezet
2151 FÓT, KÁROLYI ISTVÁN U. 44.
Cégjegyzékszám: 13-02-050557
Adószám: 10169991-2-13
Statistikai számjele: 10169991-6820-124-13
Telefon: 00-36-27-358-048
Fax: 00-36-27-363-844

30-3

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2015 AUG 27. 3/200-3/2015	
Szám:	Hószám:
Melléklet:	Hóadó:

Vác Város Polgármesteri Hivatal
Lévai Dávid Főépítész Úr részére!

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tisztelt Főépítész Úr!

Vácon a Gödöllői út mentén található területek – 0392/6. – 0392/25. hrsz. közötti ingatlanok – belterületbe csatolását kezdeményezzük Vác Város Önkormányzatánál.


A terület szomszédságában már valamennyi földrészlet belterületi besorolású, külterületi mezőgazdasági művelés itt már régen nem folyik, az állattartással kapcsolatos épületek is elbontásra kerültek.

A közel 14 ha-os területen található földrészletek tulajdonosai vállalják a belterületbe csatolással kapcsolatos valamennyi költséget (műszaki dokumentáció készítése, ingatlan-nyilvántartási bejegyzési díjak, termelésből történő kivonási díjak).

Kérem szíveskedjék kérelmünkhöz a szükséges bizottsági előterjesztéseket elkészíteni és az Önkormányzat Képviselő Testülete elé terjeszteni.

Fót, 2015. augusztus 25.

Köszönettel:


Mészáros Gyula
elnök

68/2015

Fáy András Kft.

2151. Fót, Károlyi István u. 44.
Cégjegyzékszám: 13-09-165461
Adószáma: 24677460-2-13

Vác Város Polgármesteri Hivatal
Lévai Dávid Főépítész Úr részére!

V á c
Március 15. tér 11.
2600

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2015 AUG 27 9.06.0-2/2015	
Szám:	
Melléklet:	

Tisztelt Főépítész Úr!

Vácon a Gödöllői út mentén található területek - 0392/6. – 0392/25. hrsz. közötti ingatlanok – belterületbe csatolását kezdeményezzük Vác Város Önkormányzatánál.


A terület szomszédságában már valamennyi földrészlet belterületi besorolású, külterületi mezőgazdasági művelés itt már régen nem folyik, az állattartással kapcsolatos épületek is elbontásra kerültek.

A közel 14 ha.-os területen található földrészletek tulajdonosai vállalják a belterületbe csatolással kapcsolatos valamennyi költséget (műszaki dokumentáció készítése, ingatlan-nyilvántartási bejegyzési díjak, termelésből történő kivonási díjak).

Kérem szíveskedjék kérelmünkhöz a szükséges bizottsági előterjesztéseket elkészíteni és az Önkormányzat Képviselő Testülete elé terjeszteni.

Fót, 2015. július 27.

Köszönettel:



Richter János
ügyvezető