

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. év február hónap 13. napi ülésére

Szám: –
Tárgy: Eljárási bírság kiszabása az öt éven túl be nem épített belvárosi ingatlanok esetében

Melléklet: előterjesztés tervezet
Előterjesztő: Matkovich Ilona önkormányzati képviselő
Készítette: –
Előadó: –


Előzmény/korábbi döntés: –
Terjedelem: 4 oldal


Bizottsági tárgyalások: –

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)*
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály
osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző


Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila
polgármester




Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Kérem, hogy a tárgyi témájú előterjesztéshez csatolt tervezetét elviekben támogatni szíveskedjenek a foghíj telkek megszüntetése érdekében.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2017. február 8.

Matkovich Ilona s.k.
önkormányzati képviselő

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elviekben támogatja, hogy a Váci Polgármesteri Hivatal készítse el az „Eljárási bírság kiszabása az öt éven túl be nem épített belvárosi ingatlanok esetében” című rendelet tervezetét.

Határidő: 2017. áprilisi GVVB ülés

Felelős: Jogi Osztály vezetője
Műszaki Osztály mb. ov.

Deákné dr. Szarka Anita
jegyző részére

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelettel kérem, hogy az alábbi, a képviselő-testület soron következő ülése elé szánt előterjesztésem formai részét készítsék el, és juttassák el az érintett bizottságok elé is.

Köszönettel:

Matkovich Ilona
önkormányzati képviselő

Előterjesztés

Tárgy: Eljárási bírság kiszabása az öt éven túl be nem épített belvárosi ingatlanok esetében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány 1999. dec. 8-án ill. 2000. április 25-én vásárolta meg Vác Város Önkormányzatától a Március 15. tér 1.3.5. számú ingatlanokat, amelyekre az adásvételi szerződés nem írt elő beépítési kötelezettséget. A területet körbevevő „pengefal” tehát 17 éve csúfítja kiemelkedő szépségű barokk főterünket.

Korábban Vác Város Polgármesteri Hivatal építésügyi hatósága kötelezte az Alapítványt, hogy az ingatlanon lévő épületet és a folyamatosan omló falszakaszt szakértővel vizsgálta meg, és állítsa helyre, de ennek az Alapítvány arra való hivatkozással, hogy a bontási tervek már folyamatban vannak, nem tett eleget. Ez 2002-ben volt, azóta két ízben került eljárás bírság kiszabására, de a területen változás nem történt. 2013-ban az Önkormányzat többszöri felszólítására az Alapítvány a falszerkezeteket megerősítette, de a terület beépítésének szándékáról az önkormányzat semmilyen információt nem kapott.

Ezen és a korábban megvásárolt, vagy a jövőben megvásárlásra kerülő belvárosi ingatlanok beépítésének előmozdítására javaslom Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy miután a szakbizottság a témát megtárgyalta, a Képviselőtestület rendeletben szabályozza, mennyi idő elteltével köteles a belvárosi ingatlanok tulajdonosa beépíteni belvárosi ingatlanát.

Mindezek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Vác, 2017. február 02.

Matkovich Ilona
önkormányzati képviselő

Határozati javaslat:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy belvárosi ingatlan tulajdonosa köteles öt éven belül felépíteni a belvárosi ingatlanát abban az esetben is, ha a korábban megkötött adásvételi szerződés nem tartalmaz beépítési kötelezettséget. Ellenkező esetben az ingatlan tulajdonosára az Önkormányzat bírságot róhat ki, amelynek mértékéről a Képviselő-testület határoz.

Határidő: 2017. febr.02. **Felelős:** polgármester, jegyző.