

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2017. év február hónap 14. napi ülésére

Szám: –  
Tárgy: Eljárási bírság kiszabása az öt éven túl be nem épített belvárosi ingatlanok esetében

Melléklet: előterjesztés tervezet  
Előterjesztő: Matkovich Ilona önkormányzati képviselő  
Készítette: –  
Előadó: –

Előzmény/korábbi döntés: –  
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások: –

**Döntéshozatal módja:** *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)*  
*egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)*

Törvényességi  
véleményezésre  
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály  
osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző



Nincs / az alábbi:



Véleményezésre  
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta: Fördös Attila  
polgármester



**Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!**

Kérem, hogy a tárgyi témájú előterjesztéshez csatolt tervezetét elviekben támogatni szíveskedjenek a foghíj telkek megszüntetése érdekében.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2017. február 8.

**Matkovich Ilona s.k.**  
*önkormányzati képviselő*

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elviekben támogatja, hogy a Váci Polgármesteri Hivatal készítse el az „Eljárási bírság kiszabása az öt éven túl be nem épített belvárosi ingatlanok esetében” című rendelet tervezetét.

**Határidő:** 2017. áprilisi VKB ülés

**Felelős:** Jogi Osztály vezetője  
Műszaki Osztály mb. ov.

*Deákné dr. Szarka Anita*  
*jegyző részére*

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelettel kérem, hogy az alábbi, a képviselő-testület soron következő ülése elé szánt előterjesztésem formai részét készítsék el, és juttassák el az érintett bizottságok elé is.

Köszönettel:

Matkovich Ilona  
önkormányzati képviselő

Előterjesztés

**Tárgy: Eljárási bírság kiszabása az öt éven túl be nem épített belvárosi ingatlanok esetében**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány 1999. dec. 8-án ill. 2000 április 25-én vásárolta meg Vác Város Önkormányzatától a Március 15. tér 1.3.5. számú ingatlanokat, amelyekre az adásvételi szerződés nem írt elő beépítési kötelezettséget. A területet körbevevő „pengefal” tehát 17 éve csúffítja kiemelkedő szépségű barokk főterünket.

Korábban Vác Város Polgármesteri Hivatal építésügyi hatósága kötelezte az Alapítványt, hogy az ingatlanon lévő épületet és a folyamatosan omló falszakaszt szakértővel vizsgálta meg, és állítsa helyre, de ennek az Alapítvány arra való hivatkozással, hogy a bontási tervek már folyamatban vannak, nem tett eleget. Ez 2002-ben volt, azóta két ízben került eljárás bírság kiszabásra, de a területen változás nem történt. 2013-ban az Önkormányzat többszöri felszólítására az Alapítvány a falszerkezeteket megerősítette, de a terület beépítésének szándékáról az önkormányzat semmiféle információt nem kapott.

Ezen és a korábban megvásárolt, vagy a jövőben megvásárlásra kerülő belvárosi ingatlanok beépítésének előmozdítására javaslom Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy miután a szakbizottság a témát megtárgyalta, a Képviselőtestület rendeletben szabályozza, mennyi idő elteltével köteles a belvárosi ingatlanok tulajdonosa beépíteni belvárosi ingatlanát.

Mindezek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Vác, 2017. február 02.

Matkovich Ilona  
önkormányzati képviselő

**Határozati javaslat:**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy belvárosi ingatlan tulajdonosa köteles öt éven belül felépíteni a belvárosi ingatlanát abban az esetben is, ha a korábban megkötött adásvételi szerződés nem tartalmaz beépítési kötelezettséget. Ellenkező esetben az ingatlan tulajdonosára az Önkormányzat bírságot róhat ki, amelynek mértékéről a Képviselő-testület határoz.

**Határidő:** 2017. febr.02.      **Felelős:** polgármester, jegyző