

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági -Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
2015. év május hónap 21. napi rendkívüli ülésére

Szám: 19/153-1/2015.
Tárgy: Bodor és fiai 2003 Kft. bérleti díj ügyében perbeli egyezség
Melléklet: 1 db

Előterjesztő: Fördös Attila polgármester
Készítette: Deákné dr. Szarka Anita jegyző
dr. Kiss Dóra jogi referens

Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: *Nyilvános ülés [Mötv. 46. §. (1)]
Egyszerű többség [Mötv. 47. § (2)]*

Törvényességi véleményezésre bemutatva

Jogi Osztály

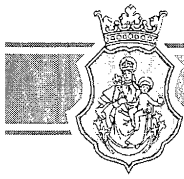
Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta:
Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezetője
Fördös Attila
polgármester



Tisztelt Bizottság!

Vác Város Önkormányzata a révíállomás területét – 569 m² területet – a Bodor és fiai 2003 Kft.-nek bérbe adta a komp üzemeltetése céljából.

A Bodor és fiai 2003 Kft. 2009 szeptemberében keresetet nyújtott be a használati szerződés módosítása iránt a földhasználati díj csökkentése céljából. A per jelenleg is folyamatban van a Budapest Környéki Törvényszék Gazdasági Kollégiuma előtt 2.G.40.173/2010. számon.

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága 156/2011. (IX. 12.) számú határozatában hozzájárult a Bodor és fiai 2003 Kft. földhasználati díjának 20 %-al való csökkentéséhez 2010. szeptemberétől.

A perbeli egyezség nem jött létre, mert a felperes az ajánlatot nem fogadta el, ragaszkodott a 80 %-al való csökkentéséhez. A perben hivatkozott a megépült Megyeri híd miatti forgalom csökkenésére. Hivatkozását a kirendelt szakértő vizsgálata alátámasztotta, és közel 80 %-os forgalomcsökkenést állapított meg. A forgalomcsökkenés más kompátkelőket is érintett, ahol hasonló árcsökkenést valósítottak meg a felek.

A Bodor és fiai 2003 Kft.-nek a mai napig fennálló tartozása:

- az Önkormányzat felé összesen: 4 641 041 Ft
- A Városfejlesztő Kft. felé összesen: 27 399 853 Ft
- Összesen: 32 040 894 Ft

A Bodor és fiai 2003. Kft. jogi képviselője útján perbeli egyezséget javasolt, mely figyelembe vette az Önkormányzat hivatkozásait és érveit.

A javaslat alapján kéri a hatályos bérleti díjat 50 %-ra csökkenteni úgy, hogy az elmaradást ezzel a csökkentett mértékkel megfizetik.

Kéri továbbá, hogy a tartozások kamataitól tekintsen el az Önkormányzat.

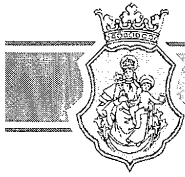
A Bodor és fiai 2003. Kft. a tartozás (azaz: a 16.020.447 Ft-ra csökkentett összeg) megfizetésére egy éven belül kötelezettséget vállal az alábbi ütemezés szerint:

- 2015. június 30. napjáig a csökkentett összeg 16 %-a,
- 2015. július 31. napjáig a csökkentett összeg 16 %-a,
- 2015. augusztus 31. napjáig a csökkentett összeg 16 %-a.

Ezekkel a befizetésekkel a tartozás közel fele törlesztésre kerülne.

- 2015. szeptember 30. napjáig a csökkentett összeg 12 %-a,
- 2015. október 31. napjáig a csökkentett összeg 9 %-a.

Ezekkel az összegekkel még az idei évben a teljes adósság több, mint 2/3-a teljesülne.



- 2015. november, december, valamint a 2016. január és február hónapok nem törlesztő hónapok.
- 2016. március 31. napjáig a csökkentett összeg 9 %-a,
- 2016. április 30. napjáig a csökkentett összeg 10 %-a,
- 2016. május 31. napjáig a csökkentett összeg 12 %-a.

Fentiek alapján a tartozás kiegyenlítése 2016. május 31. napjáig megtörténik.

Gesztusként a Bodor és fiai 2003 Kft. a 2015-ös és a 2016-os évre 200-200 db személyjegyet és 100-100 db személygépjármű jegyet ad át a Polgármesteri Hivatalnak szabad felhasználásra, ingyenes komphasználatra.

A perbeli egyezség tartalmazná a Bodor és fiai 2003 Kft. azon kikötését, hogy vis maior (árvíz, jégzajlás, több napig tartó kód) esetén ne kelljen az adott időszakra bérleti díjat fizetni.

A megállapodás kiterjed a folyamatban lévő eljárásra, a felek kéri a per szünetelésének elrendelését, majd az egyezség megkötését követően a per megszüntetését.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2015. május 15.

Fördös Attila s.k.
Polgármester

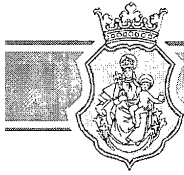
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Bodor és fiai 2003. Kft. bérleti díjának 50 %-kal való csökkentéséhez, valamint hatalmazza fel Fördös Attila polgármestert az egyezség aláírására az alábbiak szerint:

A megállapodás szerint az Önkormányzat és a Városfejlesztő Kft. a bérleti díj 50 %-ára jogosult visszamenőleg. (Ez alapján a csökkentett összeg 16.020.447 Ft.)

A csökkentett összeg megfizetésére a Bodor és Fiai 2003. Kft. részéről 2015. június 1-jét követő 1 éven belül kötelezettséget vállal az alábbi részletekben:

- 2015. június 30. napjáig a csökkentett összeg 16 %-a,
- 2015. július 31. napjáig a csökkentett összeg 16 %-a,
- 2015. augusztus 31. napjáig a csökkentett összeg 16 %-a.



- 2015. szeptember 30. napjáig a csökkentett összeg 12 %-a,
- 2015. október 31. napjáig a csökkentett összeg 9 %-a.
- 2015. november, december, valamint a 2016. január és február hónapok nem törlesztő hónapok.
- 2016. március 31. napjáig a csökkentett összeg 9 %-a,
- 2016. április 30. napjáig a csökkentett összeg 10 %-a,
- 2016. május 31. napjáig a csökkentett összeg 12 %-a.

A 12 havi részletfizetési megállapodás megkötéséhez azzal a kikötéssel járul hozzá az Önkormányzat, hogy amennyiben valamely részlet megfizetésével a Kft. elmarad, a tartozás egy összegben válik esedékessé.

Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy vismajor esetén (árvíz, jégzajlás, több napig tartó köd) nem fizet a Kft. az adott időszakra bérleti díjat.

Peres felek a folyamatban lévő perben (2.G.40.173/2010. számú) kérik a per szüneteltetésének elrendelését 2015. június 1. napjával kezdődően.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester