



Napirend:

Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főépítési Csoport

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2016. év március hónap 08. napi ülésére

Szám: 9/46-1/2016.

Tárgy: Városfejlesztés – Váci Börtön és Fegyház
ingatlan övezeti előírásának módosítási kérelme

Melléklet: Duna – Mix Kft. kérelme – 1. számú melléklet
20/2015. (II.18.) számú VKB határozat – 2. számú melléklet

Előterjesztő: Lévai Dávid főépítész

Készítette: Lévai Dávid főépítész

Előadó: Lévai Dávid főépítész

Előzmény/korábbi döntés: –

Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások: 2015. 02. 15. VKB

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

**Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:** dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály - osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

**Véleményezésre
megkapta:** Petó Tibor alpolgármester

Nincs / az alábbi:

Tisztelt Bizottság!

A Duna – Mix Kft. képviseletében Szokolczai Lóránt bv. alezredes, ügyvezető igazgató kérelemmel fordult Hivatalunkhoz.

A Váci Fegyház és Börtön épülettömbjén belül ingatlanfejlesztést kívánnak létrehozni a rendelkezésre álló 6000 m² területen. Az ingatlanfejlesztési terveknek gátat szab a helyi építési szabályzat és szabályozási terv erre az ingatlantömbre vonatkozó övezeti paraméter beépítési egysége. A földterület jelenleg Kbv – büntetés – végrehajtási különleges terület, melynek a megengedett legnagyobb beépítése 40%, a tervezett beépítés a meglévő épületekkel elérné a 80%-os beépítést is. A korábbi településrendezési eszközök módosítása során a meglévő beépítési adatokkal nem rendelkezett a Város, így a jóváhagyott terveken hosszú ideje a 40%-os beépítési küszöbszám szerepel, mely a valóságtól nagyságrendekkel eltér. Az udvari átalakítás a meglévő épületek alapterületeit foglalná magába, a bővítés igénye kb. 400 m² területű változást eredményezne.

A Duna – Mix Kft. állami tulajdonú gazdasági társaság, a Váci Fegyház és Börtönnel közös épülettömbben végzi a fogvatartottak kötelező munkáltatását ipari termelés keretében, ami kiemelt közfeladat. Tevékenységi területeik a nyomda és könyvkötészet, varroda és gépi hímzés, fa- és fémipari gyártás, bér munkák.

Magyarország miniszterelnöke és belügyminisztere a büntetés-végrehajtási szervezet fő célkitűzései, feladatai között a fogvatartottak teljes foglalkoztatását különös prioritásúként kezeli. A munkáltatás bővítése céljából a Duna - Mix Kft. a Váci Fegyház és Börtön területén ingatlanbővítést kíván végrehajtani. Az udvaron meglévő korábban összenyitott, átalakított szinteltolós és több folyosós korszerűtlen udvari épületek helyére kerülne egy átlátható biztonsági rendszerekkel felszerelt korszerű üzemi épület.

Kopcsik Károly bv. ezredes, intézményparancsnok és Szokolczai Lóránt bv. alezredes, ügyvezető igazgató a kivitelezés sürgősségére tekintettel kéri az ingatlan bővítésével kapcsolatos támogató segítséget és intézkedést megtenni.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Duna - Mix Kft. beépítési paraméter növelésére vonatkozó kérelmét a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 20/2015. (II.18.) számú határozata alapján megvizsgálta és azt alkalmasnak találta a településrendezési eszközök módosításának tervezési szakaszába történő beépítésre.

Felkérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Váci Fegyház és Börtön és a Duna-Mix Kft. ingatlan bővítéséhez kapcsolódó beépítési százalék növelésére vonatkozó kérelmüket támogassa a közfeladat ellátása érdekében, olyan formában, hogy a 20/2015. (II.18.) számú határozat 5. pontjában foglalt döntését erősítse meg és átvezetéséről mielőbb gondoskodjon.

Vác, 2016. március 1.



Lévai Dávid s.k.
főépítész

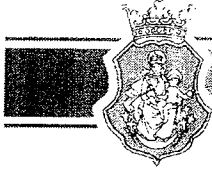


Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Váci Fegyház és Börtön és a Duna-Mix Kft. ingatlan bővítéséhez kapcsolódó beépítési százalék növelésére vonatkozó kérelmüket támogatja a közfeladat ellátása érdekében. Továbbá a 20/2015. (II.18.) számú VKB határozat 2. pontjának a fenti kérelemre vonatkozó döntését megerősíti és átvezetéséről gondoskodik.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész



KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2015. február 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Városrendezés – Településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek vizsgálata

20/2015. (II. 18.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 8. mellékletben szereplő Beépítési mód vizsgálata című fejezetet megvizsgálta és annak pontjait a településrendezési eszközök módosításának tervezési szakaszába építi, felkéri a településtervezőt, hogy a módosítási tervdokumentációba történő beépítését vizsgálja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész

2. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 9. mellékletben szereplő Beépítési értékek növelésére érkezett kérelmek című fejezetet megvizsgálta és annak 2, 3, 4, 5, 9, és a 7, 8, pontjait módosítva a településrendezési eszközök módosításának tervezési szakaszába építi, felkéri a településtervezőt, hogy a módosítási tervdokumentációba történő beépítését vizsgálja meg.

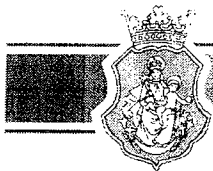
Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész

3. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 10. mellékletben szereplő Útszabályozásra irányuló kérelmek című fejezetet megvizsgálta és annak 3, 5, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24 pontjait a településrendezési eszközök módosításának tervezési szakaszába építi, felkéri a településtervezőt, hogy a módosítási tervdokumentációba történő beépítését vizsgálja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész



4. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 11. mellékletben szereplő Óvezeti módosítás kérése a kedvezőbb beépíthetőség miatt című fejezetet megvizsgálta és annak 2, 4, 5, 6, 9, 15, 18, 21, és a 7, 30 pontjait módosítva a településrendezési eszközök módosításának tervezési szakaszába építi, felkéri a településtervezőt, hogy a módosítási tervdokumentációba történő beépítését vizsgálja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész

5. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 12. mellékletben szereplő Többlakásos lakóépületek építésének korlátozása – parkolóhelyek meghatározása című fejezetet megvizsgálta és annak 2, 3, 4, 5, 6, 7 pontjait a településrendezési eszközök módosításának tervezési szakaszába építi, felkéri a településtervezőt, hogy a módosítási tervdokumentációba történő beépítését vizsgálja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész

6. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 13. mellékletben szereplő Új lakóvezetek kialakítása kisebb telkek telekalakítása miatt című fejezetet megvizsgálta és annak pontjait a településrendezési eszközök módosításának tervezési szakaszába építését nem javasolja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelejül:


Párizs Istvánné

EGYEDI KÉRELMEK A TSZT. 9. ÉS HÉSZ 8. MÓDOSÍTÁSÁHOZ
BEÉPÍTÉSI SZÁZALEK NÖVELÉSÉRE ÉRKEZETT KÉRELMEK

Ssz.	Kérelmező	Tárgy	Megjegyzés	HÉSZ	
1. (17.)	Jakab Sándorné	2600 Vác, Dózsa György út 70.	21366/7 hrsz. 3000 m ² helyett 1500 m ² legyen a beépítéshez szükséges telek terület, hogy gazd.ép. vagy lakóházat lehessen építeni, Mk-4 mezőgazdasági övezet	Urcákkal határolt tömb vizsgálatra szükséges! Növelését javaslom!	SZT-16. SZT-28.
2. (29.)	Bálint András	Vác, Kazinczy F. u. 11.	719 hrsz. Kazinczy u. 11. beépítési módosítás +5%-kal, jelenleg 30% a beépíthetőség	A tömbön túl minden irányba 60% a beépítés, javaslom az átsorolását.	SZT-28.
3. (90.)	Tóth István és Köványi Éva 6/2014	2600 Vác, Hattyú u. 26.	3901 hrsz Hattyú u. 26. számú ingatlan beépítési %-a legyen 60%.	Urcákkal határolt tömb vizsgálatra szükséges!	SZT-32.
4. (100=1 05.)	196/2014	0181/10, 11,12, 13, 15 és 16	A Kürtölgyi dűlőben lévő ingatlanok beépítést 3%-ra növelni, Mk-1; Mk-2 övezetben vannak	Növelését javaslom!	SZT-17.
5. (108.)	Duna-Mix Kft. 9/105/2014.	Köztársaság út 62-1. 2864/2 hrsz.	Börtön terület beépítésének növelése.	Átvizsgálása szükséges, mert jelenleg is az árvíz mentesítési terület jelölés van a telken.	SZT-27.
6. (125.)	Saskó Tibor 9/87/2013	Kálvin u. 13. 2119/2	Vt-10 építési övezetben lévő telek jelenlegi paramétereit kívánja változtatni, mert vendéglátás céljára hasznosítaná. (50% beépítés)	Telekmérettől függően lehetne szabályozni a beépítést.	SZT-27.
7. (136.)	Szentkirályi Zoltáné 9/293/2014	Vác, Akó u. 29.	Lke-1 övezetből 15%-ról emelni 30%-ra a beépítést	Átvizsgálása szükséges!	SZT-25

Ügyint.: Szokolczai Lóránt bv. alezredes
ügyvezető igazgató

Tárgy: beépíthetőség emelése
közfeladat-ellátás érdekében

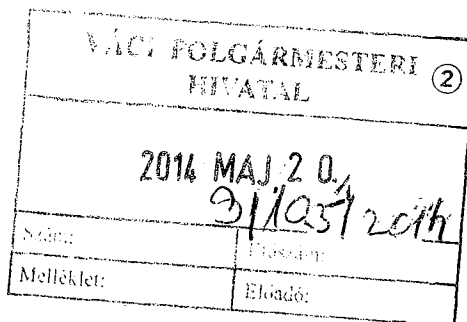
Ikt.sz.: 11/2014.05.13. 101/2014

1. számú melléklet

Cimzett: Lévai Dávid főépítész úr
Polgármesteri Hivatal

Vác

Tisztelt Főépítész Úr!



Társaságunk, a Duna-Mix Kft. nevében a következő kérelemmel fordulok Önhöz:

A Duna-Mix Kft. 100% állami tulajdonú gazdasági társaság, büntetés-végrehajtási szerv. Vác, Barabás M. u. 1. sz. alatti székhelyén (HRSZ: 2864/2, „Köztársaság út 62-1.”), a Váci Fegyház és Börtönnel közös épülettömbben végzi a fogvatartottak kötelező munkáltatását ipari termelés keretében, ami kiemelt közfeladat. (Tevékenységi területeink: nyomda és könyvkötészet, varroda és gépi hímzés, fa- és fémpipari gyártás, bér munkák.)

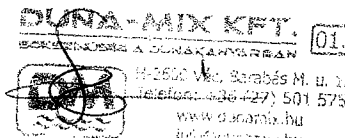
Magyarország miniszterelnöke és belügyminisztere a büntetés-végrehajtási szervezet fő célkitűzései, feladatai között a fogvatartottak teljes foglalkoztatását különös prioritásúként nevezi meg. Ennek érdekében – a munkáltatás bővítése céljából – társaságunk telephelyén ingatlanbővítést kell magvalósítanunk.

Telkünkön a további ingatlanfejlesztési terveknek nem megfelelő beépíthetőségi korlát van megszabva, melynek módosítása válik szükségessé. A tervezett ingatlanbővítésekkel a 6.000 m² alapterületű ingatlanon mintegy 80%-os beépítést kell megvalósítanunk, mely a jelenleg engedélyezett 40%-ot meghaladja.

A kivitelezés sürgősségére tekintettel kérem, az ingatlan-bővítéssel kapcsolatban részünkre mihamarabb támogató segítséget adni szíveskedjen kérelmünk befogadásával és a megfelelő fórumon előterjesztésével, elfogadásának támogatásával!

Vác, 2014. május 13.

Tisztelettel:



Szokolczai Lóránt bv. alezredes
ügyvezető igazgató



DUNA-MIX KFT.
2600 Vác, Barabás M. u. 1.
Telefon: +36 27 501 575
Fax: +36 27 501 576
E-mail: info@dunamix.hu
Internet: www.dunamix.hu