

Pályázati adatlap

(1. sz. melléklet)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó megnevezése: C/19 Társasház		
Ország: Magyar	Megye: Pest	Irányítószám: 2600
Település: Vác	Utca, házszám: Rácz Pál u. 5-7-9; Damjanich u. 9-11	
Bírósági nyilvántartási szám (ha van):	Adószám (ha van): 24420859-1-13	
Szervezet hivatalos képviselője (neve, beosztása): Vida Ottilia (közös képviselő)	Telefonszám(ok): 06-70-295-9204	
Fax	Honlap:	E-mail: vida.ottilia@hotmail.com

2. PÁLYÁZÓ ÉRTESÍTÉSI CÍME: *Ha az értesítési cím a fentiektől eltérő, kérjük az alábbi táblázatot kitöltését.*

Címzett megnevezése: Vida Ottilia közös képviselő		
Címzett postacímének adatai	Ország: Magyar	Település: Vác
	Irányítószám: 2600	Utca, házszám: Istenmalmi u. 4. I/5
Telefon: 06-70-295-9204	Fax:	E-mail: vida.ottilia@hotmail.com

3. PÁLYÁZÓ JOGI STÁTUSZA: TÁRSASHÁZ

4. Jelen pályázati program szakmai felelősenek megnevezése, elérhetőségei (név, cím, telefon, e-mail)

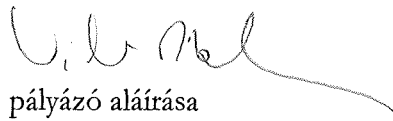
5. ÁTUTALÁSHOZ SZÜKSÉGES BANKI ADATOK

Számlatulajdonos szervezet megnevezése: C/19 Társasház		
Számlatulajdonos székhelyének adatai	Ország: Magyar	Irányítószám: 2600
	Település: Vác	Utca, házszám: Rácz Pál u. 5-7-9; Damjanich u. 9-11
	Adószám (ha van): 24420859-1-13	Telefon és E-mail: 06-70-295-9204, vida.ottilia@hotmail.com
Számlavezető bank megnevezése: OTP BANK		A bank SWIFT kódja (külföldi székhelyű bank esetén):
Számlaszám: 11742094-20036043		

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a pályázati adatlapon foglalt adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek.

Kelt: Vác, 2025. 06. 23.



pályázó aláírása

1. A pályázat címe

2600 Vác, Damjanich u. 9-11

2. A pályázó bemutatása, a meglévő hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke, állapota, helye

Mivel a Társasház körül több hulladéksziget is van, ahol több Társasházzal közösen használnak hulladékgyűjtőket, így ezekre sajnos nem tudok beadni pályázatot.

Viszont van olyan hulladéksziget, ahol el tudnánk különíteni 2 lépcsőháznak a kukáit.

Jelenleg a szigeten 2db 1.100 literes kuka található. A két lépcsőháznak elegendő 2db 660 literes

3. A pályázatban igényelt hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke és jövőbeni elhelyezése

Összesen 2db gravitációs zárral ellátott 660 literes hulladékgyűjtő konténert szeretnénk igényelni, melyek a jelenlegi hulladéktárolók helyén kerülnének elhelyezésre.

4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az elmúlt 5 évben a pályázó a Váci Önkormányzattól kapott-e pályázati támogatást. Ha igen, a szakmai és pénzügyi beszámolót leadta-e.

A C/19-es Társasház nem kapott pályázati támogatást az elmúlt 5 évben Vác Város Önkormányzatától.

5. Költségvetés (a teljes költség és a tervezett források összetétele)

Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek száma (db.)	2db
--	-----

	Források	Ft	%
1.	Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek költsége (db. x ár)	2x180.000 + 34x1.000 (kulcs)	100
2.	Pályázó önrésze	160.000 + (34db kulcs)	43
3.	A pályázatban igényelt támogatási összeg	200.000	57

A költségvetés rövid indoklása (költségtételek alátámasztása, önrész bemutatása, stb.):

A pályázatnál figyelembe vettük a hulladékgyűjtők zárhatóságának lehetőségeit. Felvettem a kapcsolatot több céggel, és végül találtam egy olyan céget, ahol gravitációs zárral működő hulladéktárolót lehet vásárolni. Ennek költsége jóval magasabb, mint a normál kuka + lakat + lánc, de azt gondolom, hogy a lánc+lakat verzió a gyakorlatban nem megfelelően működik. Így mi vállalva a magasabb önrészt, a gravitációs zárral működő kuka lehetőségét kívánjuk választani. A gravitációs zárral működő kuka ürítésnél automatikusan kinyílik.

A beruházás teljes költsége: Bruttó: 394.000,- Ft

Melyhez a pályázati önrész Bruttó 194.000,- Ft

Igényelt támogatás összege: 200.000,- Ft

A pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázatának támogatása esetén a pályázati program befejezését követően részletes szakmai és pénzügyi beszámolót készít a pályáztató felé (fotómelléklettel), s azt leadja. Továbbá tudomásul veszi, hogy pályáztató helyszíni ellenőrzést folytathat.

Amennyiben a támogatott szakmai programjában probléma merülne fel, és annak elvégzésében akadályoztatva van, azt a támogató felé azonnal jelzi.

Kelt: Vác, 2025. 06. 23.


pályázó aláírása



C/19

TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

Az ingatlan megjelölése: társasház alapítás

A./ Alulírott Országos Takarékpénztár Pest megyei Igazgatósága /1052. Bpest, Bécsi u.5./ pénzügyi intézet a váci... sz. tulajdoni lapon hrsz. alatt felvett, a Magyar Állam tulajdonában álló telekre vonatkozó tervrajzok szerint egy fogadósint, földszint + 4 emeletből álló 79 lakásos C-19 jelű a műleírásban részletezett felszerelésekkel, berendezésekkel ellátott házat épített: azt az 1977. évi 11. sz. Tvr. szerint társasházzá alakítja, annak lakásait - a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően - mint öröklakásokat természetben megosztva, a közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával értékesíti és a vevők személyi tulajdonába adja.

A társasház megjelölése: Vác, Alsóvárosi lakótelep / Damjanich u. /C-19 jelű 79 lakásból álló épület.

B./ A lakások mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerül az a földrészlet /telek/, amelyen a társasház épült és az épületnek a tervrajzokon és a műleírásban feltüntetett következő épületrészei, felszerelései és berendezései:

I. Alap-, fő-, és közfalak, homlokzatok, szigetelések, fűdések, tetőzet és tetőfelépítmények, aknák, járdák, előtetők, előlépcsők és egyéb szerkezetek.

F o g a d ó s i n t e n

II. Közműalagutttal bujható szerelőszint 5 db. 923,47 m² lépcsőkarral

F ö l d s z i n t

III. Főbejárai közlekedő	4 db.	29,08 m ²
IV. Főbejáratú lépcsőkar	4 db.	14,00 m ²
V. Gyermekkocsi tároló	5 db.	26,36 m ²
VI. Szeméttároló	5 db.	29,10 m ²
VII. Lépcsőházi pihenő	4 db.	11,70 m ²
VIII. Lépcsőkar	5 db.	14,35 m ²
IX. Száritó	5 db.	40,06 m ²
X. Lakás előtér	5 db.	49,12 m ²
XI. Takarítószerszám tároló	5 db.	9,25 m ²
XII. Mellékbejárai közlekedő	5 db.	29,10 m ²
XIII. Lomkamra	5 db.	73,56 m ²
XIV. Szélfogó	1 db.	5,26 m ²
XV. Lépcsőházi közlekedő lépcsővel	1 db.	8,94 m ²

l e t e n

XVI.	Lépcsőkar	35 db.	100,48 m ²
XVII.	Lépcső pihenő	16 db.	60,81 m ²
XVIII.	Lakás előtér	20 db.	89,40 m ²

É p ü l e t g é p é s z e t

- XIX. Közös elektromos hálózat és berendezések
- XX. Közös gázvezeték hálózat
- XXI. Közös hideg melegvíz hálózat
- XXII. Közös szenny és csapadékvíz hálózat
- XXIII. Közös központi fűtési hálózat
- XXIV. Közös szellőző berendezés
- XXV. Közös TV - rádió antenna, erősítő és hálózat

A fent felsorolt közös épületrészek, stb, tekintetében a tulajdonjog az öröklakások mindenkori tulajdonosait, a C./ fejezetben a külön tulajdonba kerülő lakások felsorolásánál feltüntetett hányadrészek arányában illeti meg.

Külön tulajdonba kerülő épületrészek, tulajdoni arányok:

- C./ Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház tulajdoni illetőségük alkotórészei a következő lakások:
az egyes lakások megjelölése alatti törtszám a tulajdonosokat, a B./ fejezetben felsorolt épületrészekből, stb. megillető tulajdoni hányadot tünteti fel.

I. lépcsőház

- 1./ fsz. 1. Egy szoba + 1 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba beépített szekrénnel, előkert,
42 m² alapterület
tulajdoni hányad: 100/10.000
- 2./ fsz. 2. Egy szoba, főzőfülke kamraszekrénnel, fürdőszoba WC-vel, előszoba beépített szekrénnel, előkert,
30 m² alapterület
tulajdoni hányad: 72/10.000
- 3./ fsz. 3. Egy szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, előkert, loggia,
61 m² alapterület
tulajdoni hányad: 146/10.000

- I.em. 4. Két szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba,
2 WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba
beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrény-
nyel, loggia,
77 m² alapterület
tulajdoni hányad: 185/10.000
- 5./ I.em. 5. Egy szoba, főzőfülke kamraszekrénnel, fürdőszoba
WC-vel, előszoba beépített szekrénnel,
30 m² alapterület
tulajdoni hányad: 72/10.000
- 6./ I.em. 6. Egy szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba
WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba be-
épített szekrénnel, loggia,
61 m² alapterület
tulajdoni hányad: 146/10.000
- 7./ II.em. 7. Két szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba
2 WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba
beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrény-
nyel, loggia,
77 m² alapterület
tulajdoni hányad: 185/10.000
- 8./ II.em. 8. Egy szoba + főzőfülke kamraszekrénnel, fürdőszoba
WC-vel, előszoba beépített szekrénnel,
30 m² alapterület
tulajdoni hányad: 72/10.000
- 9./ II.em. 9. Egy szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba
WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba
beépített szekrénnel, loggia,
61 m² alapterület
tulajdoni hányad: 146/10.000
- 10./ III.em. 10. Két szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba,
2 WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, közlekedő
beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrény-
nyel, loggia,
77 m² alapterület
tulajdoni hányad: 185/10.000
- 11./ III.em. 11. Egy szoba, főzőfülke kamraszekrénnel, fürdőszoba
WC-vel, előszoba beépített szekrénnel,
30 m² alapterület
tulajdoni hányad: 72/10.000

- III.em. 12. Egy szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, loggia,
61 m² alapterület
tulajdoni hányad: 146/10.000
- 13./IV. em. 13. Két szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, 2 WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, loggia,
77 m² alapterület
tulajdoni hányad: 185/10.000
- 14./IV. em. 14. Egy szoba, főzőfülke kamraszekrénnel, fürdőszoba WC-vel, előszoba beépített szekrénnel,
30 m² alapterület
tulajdoni hányad: 72/10.000
- 15./IV. em. 15. Egy szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, loggia,
61 m² alapterület
tulajdoni hányad: 146/10.000

II lépcsőház

- 16./ fsz. 1. Egy szoba + 1 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba beépített szekrénnel, előkert,
42 m² alapterület
tulajdoni hányad:
- 17./ fsz. 2. Egy szoba, főzőfülke kamraszekrénnel, fürdőszoba WC-vel, előszoba beépített szekrénnel, előkert,
30 m² alapterület
tulajdoni hányad: 72/10.000
- 18./ fsz. 3. Egy szoba + 2 félszoba konyha, kamra, fürdőszoba WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, loggia, előkert,
61 m² alapterület
tulajdoni hányad: 146/10.000
- 19./ I.em. 4. Két szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, 2 WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, loggia,
77 m² alapterület
tulajdoni hányad: 185/10.000

1. em. 5. Egy szoba, főzőfülke kamraszekrénnel, fürdőszoba WC-vel, előszoba beépített szekrénnel,
30 m² alapterület
tulajdoni hányad: 72/10.000
- 1./ I. em. 6. Egy szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, loggia,
61 m² alapterület
tulajdoni hányad: 146/10.000
- 22./ II. em. 7. Két szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, 2 WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, loggia,
77 m² alapterület
tulajdoni hányad: 185/10.000
- 23./ II. em. 8. Egy szoba, főzőfülke kamraszekrénnel, fürdőszoba WC-vel, előszoba beépített szekrénnel,
30 m² alapterület
tulajdoni hányad: 72/10.000
- 24./ II. em. 9. Egy szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, loggia,
61 m² alapterület
tulajdoni hányad: 146/10.000
- 25./ III. em. 10. Két szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, 2 WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, loggia,
77 m² alapterület,
tulajdoni hányad: 185/10.000
- 26./ III. em. 11. Egy szoba, főzőfülke kamraszekrénnel, fürdőszoba WC-vel, előszoba beépített szekrénnel,
30 m² alapterület
tulajdoni hányad: 72/10.000
- 27./ III. em. 12. Egy szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, loggia
61 m² alapterület
tulajdoni hányad: 146/10.000
- 28./ IV. em. 13. Két szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba 2 WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, loggia,
77 m² alapterület
tulajdoni hányad: 185/10.000

- IV.em. 14. Egy szoba, főzőfülke, kamraszekrénnel, fürdőszoba
WC-vel, előszoba beépített szekrénnel,
30 m² alapterület
tulajdoni hányad: 72/10.000
- 30./IV.em. 15. Egy szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba,
WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített
szekrénnel, loggia,
61 m² alapterület
tulajdoni hányad: 146/10.000

III. lépcsőház

- 31./ fsz. 1. Egy szoba + 1 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC,
előszoba beépített szekrénnel, előkert
42 m² alapterület,
tulajdoni hányad: 100/10.000
- 32./ fsz. 2. Egy szoba, főzőfülke kamraszekrénnel, fürdőszoba
WC-vel előszoba beépített szekrénnel, előkert,
30 m² alapterület
tulajdoni hányad: 72/10.000
- 33./ fsz. 3. Egy szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba,
WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített
szekrénnel, loggia, előkert,
61 m² alapterület
tulajdoni hányad: 146/10.000
- 34./ I.em. 4. Két szoba + 2 félszoba, konyha, fürdőszoba, 2 WC,
lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített
szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel,
loggia,
77 m² alapterület
tulajdoni hányad: 185/10.000
- 35./ I.em. 5. Egy szoba, főzőfülke kamraszekrénnel, fürdőszoba
WC-vel, előszoba beépített szekrénnel,
30 m² alapterület
tulajdoni hányad: 72/10.000
- 36./ I.em. 6. Egy szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba,
WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített
szekrénnel, loggia
61 m² alapterület
tulajdoni hányad: 146/10.000

- II.em. 7. Két szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba
2 WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, loggia,
77 m² alapterület
tulajdoni hányad: 185/10.000
- 38./ II.em. 8. Egy szoba, főzőfülke kamraszekrénnel, fürdőszoba
WC-vel, előszoba beépített szekrénnel,
30 m² alapterület
tulajdoni hányad: 72/10.000
- 39./ II.em. 9. Egy szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba,
WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, loggia,
61 m² alapterület
tulajdoni hányad: 146/10.000
- 40./ III.em. 10. Két szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba,
2 WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, loggia,
77 m² alapterület
tulajdoni hányad: 185/10.000
- 41./ III.em. 11. Egy szoba, főzőfülke, kamraszekrénnel, fürdőszoba
WC-vel, előszoba beépített szekrénnel,
30 m² alapterület
tulajdoni hányad: 72/10.000
- 42./ III.em. 12. Egy szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba,
WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, loggia,
61 m² alapterület
tulajdoni hányad: 146/10.000
- 43./ IV.em. 13. Két szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba,
2 WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, loggia,
77 m² alapterület
tulajdoni hányad: 185/10.000
- 44./ IV.em. 14. Egy szoba, főzőfülke kamraszekrénnel, fürdőszoba
WC-vel, előszoba beépített szekrénnel,
30 m² alapterület
tulajdoni hányad: 72/10.000
- 45./ IV.em. 15. Egy szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC,
lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, loggia,
61 m² alapterület
tulajdoni hányad: 146/10.000

l. lépcsőház

- 46./ fsz. 1. Egy szoba + 2 félszoba, konyha, étkező kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, előszoba beépített szekrénnel, loggia, előkert,
59 m² alapterület
tulajdoni hányad: 142/10.000
- 47./ fsz. 2. Egy szoba + 1 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba beépített szekrénnel, előkert,
49 m² alapterület
tulajdoni hányad: 117/10.000
- 48./ fsz. 3. Egy szoba + 1 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba beépített szekrénnel, előkert,
49 m² alapterület
tulajdoni hányad: 117/10.000
- 49./ I. em. 4. Egy szoba + 3 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, loggia,
70 m² alapterület
tulajdoni hányad: 168/10.000
- 50./ I. em. 5. Egy szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba beépített szekrénnel, loggia,
31 m² alapterület
tulajdoni hányad: 74/10.000
- 51./ I. em. 6. Egy szoba + 1 félszoba, előszoba beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC,
49 m² alapterület
tulajdoni hányad: 117/10.000
- 52./ I. em. 7. Egy szoba + 1 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba beépített szekrénnel,
49 m² alapterület
tulajdoni hányad: 117/10.000
- 53./ II. em. 8. Egy szoba + 3 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, loggia,
70 m² alapterület
tulajdoni hányad: 168/10.000
- 54./ II. em. 9. Egy szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba beépített szekrénnel, loggia,
31 m² alapterület
tulajdoni hányad: 74/10.000

- II.em.10. Egy szoba + 1 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC,
előszoba beépített szekrénnel,
49 m² alapterület
tulajdoni hányad: 117/10.000
- 56./ II.em.11. Egy szoba + 1 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, elő-
szoba beépített szekrénnel,
49 m² alapterület
tulajdoni hányad: 117/10.000
- 57./III.em.12. Egy szoba + 3 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba,
WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beé-
pitett szekrénnel, loggia,
70 m² alapterület
tulajdoni hányad: 168/10.000
- 58./III.em.13. Egy szoba, konyha fürdőszoba, WC, előszoba beépi-
tett szekrénnel, loggia,
31 m² alapterület
tulajdoni hányad: 74/10.000
- 59./III.em.14. Egy szoba + 1 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC,
előszoba beépített szekrénnel,
49 m² alapterület
tulajdoni hányad: 117/10.000
- 60./III.em.15. Egy szoba + 1 félszoba, konyha, fürdőszoba WC,
előszoba beépített szekrénnel,
49 m² alapterület
tulajdoni hányad: 117/10.000
- 61./IV. em.16. Egy szoba + 3 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba,
WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba
beépített szekrénnel, loggia
70 m² alapterület
tulajdoni hányad: 168/10.000
- 62./IV. em. 17. Egy szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba beépi-
tett szekrénnel, loggia,
31 m² alapterület
tulajdoni hányad: 74/10.000
- 63./IV. em.18. Egy szoba + 1 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC,
előszoba beépített szekrénnel,
49 m² alapterület
tulajdoni hányad: 117/10.000
- 64./IV. em.19. Egy szoba + 1 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC,
előszoba beépített szekrénnel,
49 m² alapterület
tulajdoni hányad: 117/10.000

lépcsőház

- 65./ fsz. 1. Egy szoba + 1 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba beépített szekrénnel, előkert,
42 m² alapterület
tulajdoni hányad: 100/10.000
- 66./ fsz. 2. Egy szoba, főzőfülke kamraszekrénnel, fürdőszoba WC-vel, előszoba beépített szekrénnel, előkert,
30 m² alapterület
tulajdoni hányad: 72/10.000
- 67./ fsz. 3. Egy szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, loggia, előkert,
61 m² alapterület
tulajdoni hányad: 146/10.000
- 68./ I.em. 4. Két szoba + 2 félszoba, konyha, kamra fürdőszoba 2 WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, loggia,
77 m² alapterület
tulajdoni hányad: 185/10.000
- 69./ I.em. 5. Egy szoba, főzőfülke kamraszekrénnel, fürdőszoba WC-vel, előszoba beépített szekrénnel,
30 m² alapterület
tulajdoni hányad: 72/10.000
- 70./ I.em. 6. Egy szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, loggia
61 m² alapterület
tulajdoni hányad: 185/10.000
- 71./II.em.7. Két szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, 2 WC, loggia, előszoba beépített szekrénnel, lakóelőtér beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel,
77 m² alapterület
tulajdoni hányad: 185/10.000
- 72./II. em. 8. Egy szoba, főzőfülke kamraszekrénnel, fürdőszoba WC-vel, előszoba beépített szekrénnel,
30 m² alapterület
tulajdoni hányad: 72/10.000

- / II.em. 9. Egy szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, loggia,
61 m² alapterület
tulajdini hányad: 146/10.000
- 74./III.em.10. Két szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, 2 WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, loggia
77 m² alapterület
tulajdoni hányad: 185/10.000
- 75./III.em.11. Egy szoba, főzőfülke, kamraszekrénnel, fürdőszoba WC-vel, előszoba beépített szekrénnel,
30 m² alapterület
tulajdoni hányad: 72/10.000
- 76./III.em.12. Egy szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, loggia,
61 m² alapterület
tulajdoni hányad: 146/10.000
- 77./IV. em.13. Két szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba 2 WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, loggia,
77 m² alapterület
tulajdoni hányad: 185/10.000
- 78./IV. em.14. Egy szoba, főzőfülke kamraszekrénnel, fürdőszoba WC-vel, előszoba beépített szekrénnel,
30 m² alapterület
tulajdoni hányad: 72/10.000
- 79./IV. em.15. Egy szoba + 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba WC, lakóelőtér beépített szekrénnel, előszoba beépített szekrénnel, loggia,
61 m² alapterület
tulajdoni hányad: 146/10.000

Vac, 1988. április 10!

ORSZÁGOS TAKAREKPENZTÁR
VÁCLELIKIA

Telekkönyvi rendelkezések

D) Alulírott Országos Takarékpénztár az illetékes Földhivatalnál kéri fogja, hogy a társasháztulajdon alapítását a Földhivatal az ingatlannyilvántartásba – a 27/1972. (XII. 31.) MÉM sz. rendelet 53–56. §-a értelmében – jegyezze be. Ennek során B) fejezetben foglaltaknak megfelelően – a társasház közösségben maradó építményrészeit, berendezéseit és felszereléseit a társasház törzslapján, míg a C) fejezetben felsorolt egyes öröklakásokat és a törzslapon nyilvántartott ingatlanból az egyes lakások mindenkor tulajdonosait a C) fejezet szerint megillető hányadrészt a társasházi különlapokon tüntesse fel az ingatlannyilvántartásban.

Az Országos Takarékpénztár kéri fogja, hogy a Földhivatal az egyes társasházi különlapokon nyilvántartott öröklakásokra a tulajdonjogot azok javára jegyezze be, akik az egyes öröklakásokat megvásárolták, vagy egyébként megszerezték.

Egyidejűleg az Országos Takarékpénztár kéri fogja, hogy az 1976. évi 33. sz. Tvr. és az 5/1977. (I. 28.) ÉVM–PM–IM sz. együttes rendelet alapján az A) pontban megjelölt, a Magyar Állam tulajdonában álló telekre az épület fennállásáig terjedő földhasználati jog a társasház-tulajdonosok javára az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a 2/1977. (I. 10.) MÉM sz. rendelet előírásai szerint.

A tulajdonostársak egymásközi jogviszonya

E) Az öröklakást a tulajdonostárs a rendeltetésének megfelelően, tehát lakás céljára szabadon használhatja és birtokolhatja. A rendeltetés-szerű használatról a tulajdonostársak érdekeinek sérelmére, valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül, egyik tulajdonostárs sem térhet el.

Ha a tulajdonostárs az öröklakás használatát másnak engedi át, felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó (bérlo, lakó stb.) a lakás vagy a közösségben maradó részek rendellenes, vagy a jelen alapító okiratban foglaltakkal ellentétes használatával okoz.

A tulajdonos a külön tulajdonában levő öröklakást csak a közös tulajdonból őt megillető tulajdoni hányaddal együtt ruházhatja át.

F) A tulajdonostárs köteles öröklakását jókarban fenntartani. Tilos az öröklakáson olyan változtatást tenni, vagy azzal oly módon bánni, amely az építmény állagát, vagy a többi tulajdonostárs érdekét sértené.

A társasház külső vagy belső egységes képét valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül senki sem változtathatja meg. Ezért a ház homlokzatán, erkélyein, tetőzetén, kapubejáratán, lépcsőházában, udvarán stb. a ház egységes képét vagy művészi hatását bántó felíratú táblát, világítást vagy reklámot, napellenzőt, bútordarabot, virágtartót stb. elhelyezni nem szabad.

Az előző bekezdésekben foglaltak ellenére eljáró tulajdonostárs a rendelkezések megsértéséből eredő mindennemű kárért felelős és a közös képviselő (intézőbizottság) által a jogellenes állapot megszüntetésére bíróság is kényszeríthető.

G) A tulajdonos az öröklakásban és a nem lakás céljára szolgáló helyiségben építési munkát is végezhet. Ha azonban a munka más öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosainak jogát vagy jogos érdekét érinti, ki kell kérnie ezek hozzájárulását.

A tulajdonostársak éppen ezért kötelezik magukat arra is, hogy az egyébként megengedett lényegesebb átalakításokról és változtatásokról – fogantatásuk előtt – előzetesen értesítik a közös képviselő (intézőbizottság) útján tulajdonostársaikat avégből, hogy megállapíthassák, vajon a tervezett változtatás nem érinti-e az építmény állagát és nem sérti-e a többi tulajdonostárs érdekét. Ha ilyen tervezett változtatás ellen bármelyik tulajdonostárs az értesítés vétele után legkésőbb 5 nap alatt a közös képviselő (intézőbizottság) útján tiltakozást jelentene be, a tervezett változtatás csak akkor fogantatosítható, ha ahhoz a legkésőbb 15 napon belül egybehívandó közgyűlés szavazattöbbséggel hozzájárul.

Az a tulajdonostárs, aki a fentiek ellenére a szükséges hozzájárulás nélkül, vagy jogszabályellenesen eszközöl változtatásokat, az ebből eredő károkért felelős és a jogellenes állapot megszüntetésére kényszeríthető.

H) A lakóépülethez tartozó állami tulajdonban álló telek használatára és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára a jogszabályok, a hatósági rendelkezések, illetőleg a közgyűlés határozatainak keretei között a tulajdonostársak mindegyike jogosult. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni, vagy korlátozni. E jogát azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy törvényes érdekeinek sérelmére.

I) A közös tulajdonban álló építményrészek, felszerelések és egyéb berendezések, valamint a közös használatra szolgáló telek (udvar, parkterület) felújítási, karbantartási, helyreállítási, kezelési és üzemeltetési költségeit, közterheit, közüzemi díjait (adó, vízdíjak, a közös helyiségek világítási költségei stb.) a tulajdonostársak egymás közötti viszonyukban a C) fejezetben megállapított tulajdoni hányadrészek arányában kötelesek viselni.

J) Az épületet, a közösségben maradó felszereléseivel és berendezéseivel együtt, tűzkár ellen biztosítani kell. Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

Ha valamely közösségben maradó építményrész, felszerelés vagy berendezés megrongálódik, vagy elpusztul, helyreállításukról azonnal gondoskodni kell.

Olyan kár megtérítése, melyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkezen vagy a rendestől eltérő használatlall okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

K) A közös tulajdonban álló épületrészekkel és a közös használatban álló telekkel kapcsolatos felújítási munkák költségeinek fedezetére a tulajdonostársak kötelesek felújítási alapot képezni.

A felújítási alap mértékét, a befizetendő összegek nagyságát – a közös képviselő (intézőbizottság) által évente készített és a közgyűlés által elfogadott költségvetés alapján – a tulajdonostársak közgyűlése állapítja meg.

A közgyűlés a felújítási alap mértékének megállapításánál a 10/1977. (VII. 1.) PM számú és az azt módosító 94/1982. (XII. 24.) PM számú rendeletben foglaltakat köteles figyelembe venni.

A közgyűlés által megállapított felújítási hozzájárulást a tulajdonostársak havonta előre kötelesek minden hó 15. napjáig a társasháznak az Országos Takarékpénztárnál e célra vezetett csekkzámlájára befizetni.

A felújítási alap pénzeszközeit az alábbi munkák költségeire lehet felhasználni:

- a) a lakóház rendeltetésszerű használatával összefüggő, időszakonként műszakilag szükségessé váló minden olyan javításra, amely
 - a lakóház elhasználódott állapotának helyreállítását, illetőleg eredeti használhatóságának vagy üzembiztonságának elérését az egyes épületszerkezetek és központi berendezések felújításával, átalakításával vagy kicserélésével biztosítja;
 - az egyes épületszerkezetek hibáinak megelőzését vagy legkedvezőbb élettartamának elérését segíti elő;
- b) a lakóház rendeltetésszerű használhatóságának vagy gazdaságos üzembentartásának növelését eredményező mindennemű korszerűsítésére, átalakítására;
- c) az építésügyi hatóságok által a társasházközösség terhére elrendelt építési munkák, továbbá a közüzemi szolgáltatások feltételeinek megváltoztatása miatt szükséges korszerűsítésre, átalakításra és beszerzésre;
- d) a társasház közgyűlése által tételenen jóváhagyott minden egyéb, a lakóház állagának helyreállítását szolgáló munkára.

A fent nem említett lakóházfenntartási munkák üzemeltetési és karbantartási munkáknak minősülnek, ezek költségeinek fedezetére a felújítási alap pénzeszközei nem használhatók fel.

A társasház-közösség ügyeinek intézése, a társasház szervei; hatáskörük

L) A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyeik intézésére közgyűléstükön szavazat-többséggel közös képviselőt választanak. A közös képviselő megbízatása határozott időtartamig, vagy visszavonásig, de legfeljebb 3 év tartamára szól.

Jogukban áll a tulajdonostársaknak a közös képviselő helyett azonos jogkörrel – a fentiekkel azonos feltételek mellett – intézőbizottságot választani.

A közgyűlés hatáskörébe nem tartozó ügyekben a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság dönt. Az intézőbizottság a döntéseit szavazat-többséggel hozza.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke és tagjai megbízatását a közgyűlés – indokolt esetben –, határozott időtartamra történt megválasztás mellett is, bármikor visszavonhatja.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság a közgyűlésnek köteles elszámolni.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke, képviseli a tulajdonostársakat harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke a tulajdonostársak nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat.

A közös képviselő, illetve az intézőbizottság ezen jogkörének esetleges korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke képviseli a társasházközösséget az alapító okiratban, valamint a közgyűlés határozatában meghatározott kötelezettségét nem teljesítő tulajdonostárs ellen indított bírósági eljárásban, továbbá akkor is, ha valamelyik tulajdonostárs a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt indított pert.

A közös felújítási alapot a közös képviselő, illetve az intézőbizottság, évenkénti számadás kötelezettségével az Országos Takarékpénztárnál csekkzámlán kezeli és abból a szükséges közös kiadásokat teljesíti: a hozzájárulási összeg behajtásáról is gondoskodik.

A költségvetésbe fel nem vett 5000 (ötezer) forintot meghaladó költséggel járó beszerzéseket, vagy munkákat a közös képviselő, illetve az intézőbizottság csak a közgyűlés jóváhagyásával végezteszheti.

A közös képviselő, illetve az intézőbizottság köteles a jelen alapító okiratban megállapított korlátozásokhoz szigorúan alkalmazkodni és általában a tulajdonostársak érdekeit lelkiismeretesen szem előtt tartani.

A közös képviselő, illetve az intézőbizottság tagjai tisztviségük ellátásáért tiszteletdíjban részesülnek, amelyet a közgyűlés állapít meg.

alattal okozott, az A közös képviselő, illetve az intézőbizottság, vagy az intézőbizottság egyes tagjai csak a közgyűlés előtt mondhatnak le. A közgyűlés nyomában új közös képviselőt, illetve intézőbizottságot, vagy intézőbizottsági tagot választ. A közös képviselő, vagy az intézőbizottsági tag elhalálozása esetén a tisztség betöltése céljából 8 (nyolc) napon belül közgyűlést kell egybehívni.

einek fedezetére: A tulajdonársak a közös képviselő (intézőbizottság) munkájának támogatására, a vele való együttműködésre, a társasházközösség gazdálkodásának, a közös képviselő (intézőbizottság) számadásainak és az elkészített költségvetés ellenőrzésére 3 tagú számvizsgáló bizottságot választanak.

tendő és a köz- A számvizsgáló-bizottság a közös képviselő (intézőbizottság) ügyintézését bármikor ellenőrizheti. Ha az ügyek intézése a társasházközösség érdekeit sérti, összehívhatja a közgyűlést és javaslatot tehet a szükséges intézkedésekre.

82. (XII. 24.)

a társasház- A számvizsgáló-bizottság megbízatása legfeljebb 3 év tartamára szól. A tulajdonostársaknak jogukban áll a megbízatást fontos okból 3 év eltelte előtt is közgyűlésükön szavazattöbbséggel visszavonni. A megbízatás bármely okból történt visszavonása, vagy megszűnése esetén új számvizsgáló-bizottság, illetőleg bizottsági tag választandó.

ásra, amely ontségának vel bizto- M) A házfelügyelőt, a közös képviselő, illetve intézőbizottság alkalmazza és bocsátja el. A közös képviselő, illetve intézőbizottság a kijelölt házfelügyelővel a társasház nevében köteles a munkaszerződést megkötöni. A házfelügyelő jogait és kötelességeit, – a fennálló jogszabályok korlátai között, – a közgyűlés állapítja meg.

N) A tulajdonostársak minden év első hónapjában tartanak közgyűlést.

A közgyűlés határoz:

- a közös tulajdonban álló épületrészt felújításáról;
- az alapító okiratban meghatározott körben a társasházzal kapcsolatos karbantartásról és egyéb kötelezettségek vállalásáról;
- a jogszabályok és a hatósági rendelkezések keretei között – a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklásáról, használatáról és hasznosításáról, továbbá az esetleges közös bevételek felhasználásáról;
- a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság; elnöke és tagjai megválasztásáról, jogköréről, visszahívásáról és díjazásáról;
- a számvizsgáló-bizottság megválasztásáról, jogköréről, visszahívásáról és tagjai díjazásáról;
- a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság; által előterjesztett költségvetés és elszámolás elfogadásáról és a felmentvény megadásáról;
- a közös képviselő, illetve az intézőbizottság eljárása ellen beadott panaszok felől;
- esetleges helyreállítási, felújítási költségek felvétele felől;
- az alapító okirat módosítása és kiegészítése, az egész ingatlan elidegenítése, vagy állagának lényeges megváltoztatása, úgyszintén a társasház tulajdonközösség megszüntetése felől; de az ilyen ügyekben a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

A közgyűlést – a szükséghez képest, de évente legalább egyszer – a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság hívja össze. A közgyűlés összehívását – fontos okból – bármelyik tulajdonostárs kérheti. A kérelem nem teljesítése esetén a közgyűlést a tulajdonostársak egyharmada által megbízott személy hívja össze.

A közgyűlés határozatait szavazat-többséggel hozza; határozatképességéhez a tulajdonostársak legalább kétharmadának jelenléte szükséges. Szavazategyenlőség esetén a közgyűlés által a tulajdonostársak közül esetenként választott elnök szavazata dönt.

A szavazati jog a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg: eszerint kell megállapítani a közgyűlés határozatképességét is.

A közgyűlésen általában az elnöklés joga – ha a közgyűlés másképp nem intézkedik – a közös képviselőt, vagy az intézőbizottság elnökét illeti meg.

Bármelyik tulajdonostárs jogosult szavazatát megbízottja útján gyakorolni. A megbízott nevét a közös képviselővel, illetve az intézőbizottsággal közölni kell.

Azok a tulajdonostársak, akik egy albetétben felvett öröklésközös tulajdonosai, szavazatukat együttesen, ha pedig a közgyűlésen nem maguk vesznek részt, csak közös megbízottjuk útján gyakorolhatják.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a tárgysorozat újabb közlésével, 8 (nyolc) napon belül eső időre újabb közgyűlést kell egybehívni, amelyen a megjelentek – a jelenlevő tulajdonostársak arányára tekintet nélkül – minden olyan ügyben határozhatnak, amelyben a határozathozatalhoz a tvr. vagy az alapító okirat értelmében valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nem szükséges.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az elnökön kívül legalább két jelenlevő tulajdonostársnak, amennyiben pedig a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges, valamennyi tulajdonostársnak alá kell írnia.

O) Ha a közgyűlés határozata jogszabályt, vagy az alapító okirat rendelkezését sérti, illetőleg a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt – a határozat meghozatalától számított 60 (hatvan) napon belül – bármelyik tulajdonostárs a bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

P) A tulajdonostársak elé tűzött cél és törekvés az, hogy a netán felmerülő ellentéteket kiküszöböljék és megfelelő egyetértésben járjanak el a társasház üzemeltetése során.

R) Lakásfenntartó szövetkezetté történő alakulás lehetősége:

A tulajdonostársak a részükre az OTP által átadott, a lakásfenntartó szövetkezetek alakítására vonatkozó Tájékoztatóban foglaltak ismeretében tudomásul veszik, hogy ha a jelen alapító okirat „A” pontjában említett társasház tulajdonosai a ház utolsóként eladott lakására megkötött adás-vételi szerződés aláírásától számított 90 napon belül közgyűlésen egyhangúlag nem határozzák el lakásfenntartó szövetkezet megalakítását, vagy egy már meglévő, működő lakásfenntartó szövetkezethez való csatlakozásukat, az OTP a társasházakra vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint gondoskodik az ingatlanról az ingatlan-nyilvántartásba (telekkönyvbe) való bejegyeztetéséről. Ha a tulajdonosok lakásfenntartó szövetkezetet alakítanak, a tulajdonjog bejegyeztetéséről a lakásszövetkezet (esetleg az érdekképviselői szerve, vagy ügyvédi munkaközösség, stb. közreműködésével) gondoskodik. Ezzel kapcsolatosan az OTP-t feladat nem terheli.

Ebben az esetben az adás-vételi szerződésekben, illetve a társasház tulajdoni alapító okiratban rögzített telek használatbavételi megállapodás értelemszerűen úgy módosul, hogy a szóbanforgó építési telek a lakásfenntartó szövetkezet használatába adótnak tekintendő az 1976. évi 33. sz. tvr., illetve a 16/1983 (X. 16.) ÉVM-PM-IM sz. együttes rendelet alapján.

S) A tulajdonostársak az ebben az alapító okiratban tárgyalt társasház tulajdoni viszonyból származó perek tekintetében alávetik magukat az ingatlan fekvése szerint illetékes járásbíróság (városi, kerületi bíróság) kizárólagos illetékességének.

T) A jelen alapító okiratban nem érintett egyéb kérdésekben az 1977. évi 11. sz. tvr., illetve a 10/1977. (VII. 1.) PM sz. rendelet rendelkezései az irányadók.

Ezt az alapító okiratot a tulajdonostársak elolvasták, azt akaratukkal mindenben egyezőnek találták és aláírták.

Budapest, 19..... év hó napján,

Előttünk, mint tanuk előtt:

Ellenjegyzí:

ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR

Jegyzőkönyv

C/19 Társasház

2018.05.11. (péntek) 18:00

Helyszín: Vác, Földváry Károly Általános Iskola

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

A 18:00-re összehívott közgyűlés 2675/10000 Th –határozatképtelen

A 18:15-re összehívott közgyűlés 2675/10000 Th –határozatképes

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása

Levezető elnök:	Nyers László	egyhangúlag
Jegyzőkönyv –vezető:	Vida Ottilia	egyhangúlag
Hitelesítők:	Hidvári Péter	egyhangúlag
	Endre Zsolt	egyhangúlag

1/2018.05.11. Határozat: A közgyűlés egyhangúlag (2675/10000 Th) elfogadja a választott fenti tisztségeket.

2. Társasház 2017-es évi beszámolójának elfogadása

Nyers László közös képviselő tételesen elmondja a 2017-es évre vonatkozó kiadásokat, lakói kintlévőségeket, közös költségből származó bevételeket, valamint a nyitó és záró egyenlegeket. A közös képviselő elmondja, hogy a Rácz Pál u. 9. linóleumos burkolása elmaradt, azt idénre tervezi, valamint a tavalyi évben nem került sor a tűzfal szigetelésére, de az, az idén tavasszal már meg lett csinálva.

Elmondja még, hogy a DMRV-től hónap óta mínuszos számlák érkeznek, aminek az okát nem lehet tudni viszont ez nagyon kedvező a háznak, hiszen az elmúlt két évben a ház összesen 23.000,- Ft vízdíj különbözetet fizetett a korábbi 2-3 százezer ft helyett. Ha a ház gondolja az összeget vissza lehet utaltatni a ház számlájára.

2/2018.05.11. Határozat: A közgyűlés egyhangúlag (2675/10000 Th) elfogadja a közös képviselő 2017. évre vonatkozó elszámolását, beszámolóját

3. Nyers László közös képviselő lemondása, új közös képviselő megválasztása

Nyers László közös képviselő elmondja, hogy mivel nyugdíjba vonult a tavalyi évben, ezért a közös képviseletet sem kívánja tovább folytatni. 2018. Május 31-ig tarja meg mandátumát, utána új közös képviselőnek kívánja azt átadni.

Az új közös képviselő jelölt Vida Ottilia. Vida Ottilia elmondja, hogy öt éve dolgozik közös képviselőként. Ebből kifolyólag több típusú társasházat kezel. Lakói kérdésként elhangzott, hogy milyen végzettsége van? A Fűti Omegánál végzett, mint társasházkezelő, valamint a Király Endre Szakközépiskolában, mint magasépítő technikus. Valamint kérdezték még a pályázatokkal kapcsolatban. Vida Ottilia elmondta, hogy a pályázatok igen jól hangzanak, hogy vannak, de mivel általában az állam 50%-os részt biztosít, a marad 50%-ot a lakóknak, valamint a társasháznak kell biztosítani, ami egy 50-100 milliós beruházásnál igen magas összeg.

3/2018.05.11. Határozat: A közgyűlés egyhangúlag (2675/10000 Th) elfogadja Nyers László közös képviselő lemondását 2018. május 31-től, valamint egyhangúlag (2675/1000) megszavazza Vida Ottilia új közös képviselőt 2018. június 01-től. Bankszámla feletti rendelkezési joga (OTP BANK 11742094-20036043; 11742094-20036050) + 1 fő SZB tagok közül (Hoffer István vagy Debreczeni

4. SZB tagok díjazásának megszavazása

Mikor Nyers László lett a közös képviselő akkor még Intéző Bizottság működött, már akkor is járt a két tagnak ez a 10.000-10.000,- Ft-os díjazás. Aztán az Intéző Bizottságot meg kellett szüntetni, így lett Számvizsgáló Bizottság, de a díjazás megmaradt. Ez a munkakör is feladattal jár, hiszem az SZB tagoknak nem csak felügyeleti feladata van, de sokszor a kivitelezők felkutatásában is aktívan érsk vesznek. Három SZB tag van, de mivel ketten vesznek részt ezekben a feladatokban, így ez a díjazást ők ketten kapták. Az SZB-be jelentkezett még Harmati Attila is, díjazást ő nem kért.

4/2018.05.11. Határozat: A közgyűlés megszavazta (1981/1000 igen; 100/1000 nem, és 594/1000 tartózkodott szavazattal) a két SZB tag Hoffer István, és Debreczeni János 10.000,- Ft/hó díjazását.

5. Társasház 2018 évi költségvetés tervezetének bemutatása, és elfogadása

Nyers László elmondja, hogy a 5. ventilátor beszerelése mindenféleképpen aktuális lesz. Valamint a Damjanich u 1. műanyag bejáratí ajtójának cseréjét is idénre tervezte. Az érintésvédelmi hiányosságok fele már kb. meg van csinálni, a többi elmaradást még idén ki kellene javíttatni. Az egyik lépcsőház linóleum borítása is aktuális lesz idén. A homlokzat javítása már megtörtént. A másik tűzfal szigetelését is idén meg lehetne csináltatni. Amikor pedig lejár a Társasház LTP-je, akkor egy L-alakú részt (ahol a legtöbb beázás van) meg lehetne szintén csináltatni.

Szó volt még a Felújítási számla megszüntetéséről, mivel így egy bankszámla teljes banki költségét spórolná meg a ház, ezt érdemes lenne onnantól amikor a felújítási számla csekkjei elfogynak, mivel a lakói befizetések fele arányban az üzemeltetési, fele arányban a felújítási számlára történik.

5/2018.05.11. Határozat: A közgyűlés egyhangúlag (2675/10000 Th) elfogadja a közös képviselő 2018. évre vonatkozó tervezetét

6. Tájékoztató a kintlévőségekről

Nyers László elmondja, hogy a beszámolóból is egyértelműen kiderül a közös költség kintlévőségeket sikerült kb negyedére lecsökkenteni, egy tulajdonos tartozása volt százezer fölötti (110.440,-); minden tartozóval sikerült megállapodni és a tartozások rendezése folyamatosan halad. Senkivel kapcsolatban nem kellett fizetési meghagyást vagy végrehatási eljárást kezdeményezni.

A közgyűlés a tájékoztatást tudomásul vette.

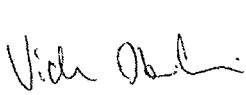
7. Egyebek:

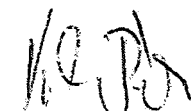
Harmati Attila jelentkezett , hogy ő is szeretne részt venni a Számvizsgáló Bizottság munkájában, de díjazást nem kér érte. A lakók ugyan megszavazták, de mivel ilyen napirendi pont nem volt (Számvizsgáló Bizottsági Tag választása); így a szavazás nem szabályos. Ettől függetlenül a lakói egyenlegekre, felújítási, karbantartási munkálatok ajánlataira, számláira, az ő kérésére ugyan úgy betekinthez, mint a többi Számvizsgáló Tag.

Több kérdés nincs, a levezető elnök 19:15-kor berekesztette a közgyűlést.

Vác, 2018.05.11


Nyers László
Levezető elnök


Vida Ottília
Jegyzőkönyv vezető


Hidvári Péter
Hitelesítő


Endre Zsolt
Hitelesítő