



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület
2016. szeptember 22-i ülésére

Szám: 1/5-7/2016.
Tárgy: Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Melléklet: --
Előterjesztő: Fördös Attila polgármester
Készítette: Brinyiczkiné Hugyeczy Éva
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 9 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB, VKB
Döntéshozatal módja: -

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály vezetője

Törvényességi észrevétel: Deákné Dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila Polgármester

Vác a Duna közepén

T Á J É K O Z T A T Ó

Vác Város Önkormányzat 9/2012.(III. 22.) sz. rendelete az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatában foglaltak szerint a bizottságok **átruházott hatáskörben** hozott döntéseiről:

Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Városfejlesztés – 4529/3 ingatlan területének hasznosítása – autómosó elhelyezése

54/2016.(VII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem támogatja a 4529/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan egy részének bérbeadását önkiszolgáló autómosó elhelyezésére.

Határidő: folyamatos
2016. szept. GVB ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 17. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

Z-91/2016.(VII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 17. szám alatti, 3105/A/2 hrsz-ú, társasházi nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat: 45.000,- Ft/m²/év + Áfa (120 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Park utca 3. szám alatti telephelyen, a „volt Remondis” épületében 108 m² alapterületű műhely bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme – Naszálytej Zrt.

Z-92/2016.(VII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, Park utca 3. szám alatti telephelyen, a volt Remondis épületében 108 m² alapterületű műhely határozott idejű bérelőjének a Naszálytej Zrt. a helyiség műhely bérleti jogát további 2 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2016. július 1-jétől 3.254,- Ft/m²/év + Áfa (108 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.

Szerződéskötés feltétel: hogy bérelő – a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Továbbá a közüzemi 0-s igazolásokat és a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingyatlanügyek - Önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek bérelőinek bérleti díj csökkentési kérelmei – Futura Lux Bt, Beja Richard

Z-93/2016.(VII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérelőjének a Futura Lux Bt-nek a bérleti díj módosítási kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingyatlanügyek - Önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek bérelőinek bérleti díj csökkentési kérelmei – Futura Lux Bt

Z-94/2016.(VII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Széchenyi utca 10-12. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérelőjének a Futura Lux Bt-nek a bérleti díj módosítási kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingyatlanügyek - Önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek bérelőinek bérleti díj csökkentési kérelmei – Beja Richard

Z-95/2016.(VII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-168/2014. (VI.10.) határozatát visszavonja, és úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 4-5. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének Beja Richardnak bérleti díj módosítási kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - 0420/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándék
Z-97/2016.(VII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzati tulajdonú váci 0420/13 hrsz-ú, külterületi, kivet mocsár megnevezésű, 8 ha 1909 m² nagyságú területre Koczka Szilárd 2600 Vác, Szent Flórián utca 8. szám alatti lakos, és az INIQUE-SPED LOGISTIC Kft. székhely: 8200 Veszprém, Csikász utca 4/B 1. által benyújtott vételi szándékokat megismerte. A terület értékesítését elviekben támogatja, és felkéri a VV Kft. Vagyonhasznosítási Részlegét, hogy a Főmérnökséggel egyeztetve a „hulladékudvar” kialakításával kapcsolatos telekalakítást követően az értékbecslést készíttesse el, és annak elkészülte után kerüljön vissza a GVVB elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg
Főmérnökség

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 27. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

Z-98/2016.(VII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 3099/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre érkezett bérleti díj módosítási kérelmet megismerte és azt támogatja.

A Z-106/2014. (IV.14.) számú határozatát visszavonja és a helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással, bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás-sport
- pályázati bérleti díjat: 30.000,- Ft/m²/év + Áfa (22 m²)

Összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Tisza Brigitta – Vác, Zrínyi u. 4. 2/3. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

Z-100/2016.(VII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Tisza Brigitta Vác, Zrínyi utca 4. 2/3. szám alatti 2 szoba + étkező, 58 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2016. július 15-től további 1 év határozott időre abban az esetben biztosítja, ha ő, illetve házastársa hitelt érdemlően igazolja (tulajdoni lap másolat), hogy ingatlannal nem rendelkeznek, amennyiben igen, az haszonélvezeti joggal terhelt.

Ebben az esetben a lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2016. július 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Mátrai Tünde Katalin – Vác, Március 15. tér 27. fsz. 2. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

Z-101/2016.(VII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Mátrai Tünde Katalin Vác, Március 15. tér 27. fsz. 2. szám alatti 2 szoba, 60 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2016. július 15-től további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2016. július hó

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Molnár Ferenc és Molnár Ferencné – Vác, Március 15. tér 25. 2/1. – kérelme

Z-102/2016.(VII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Molnár Ferenc és Molnár Ferencné – Vác, Március 15. tér 25. 2/1. – piaci alapú lakbér és a szociális alapú lakbér különbözet, azaz 176.548,- Ft összeg beszámításához nem járul hozzá.

Határidő: 2016. július hó

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Wachtler Viktor – Vác, Kertész u. 3/A. 2/7. – kérelme

Z-103/2016.(VII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Wachtler Viktor kérelmét megtárgyalta, a Vác, Kertész utca 3/A. 2/7. szám alatti önkormányzati lakásban való tartózkodást 3 hónapra biztosítja.

Határidő: 2016. július hó

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Veres Lajos – Vác, Zichy H. u. 8. fsz. 3. – vételi szándék kérelme
Z-104/2016.(VII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a kérelmet megtárgyalta a Vác, Zichy H. u. 8. fsz. 3. szám alatti ingatlan megvételéhez nem adja elvi hozzájárulását.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Béni Ferenc – Vác, József A. stny. 1. fsz. 5. – kérelme
Z-105/2016.(VII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Béni Ferenc – Vác, József A. stny 1. fsz. 5. – kérelmét megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a lakáscsere kérelmet támogatja azzal a feltétellel, hogy a lakás felújításának idejére, azaz 5 hónapra biztosítja a jelenlegi bérleményt a bérleti díj, és a közüzemi díjak megfizetése mellett.
A Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatti önkormányzati ingatlanra használati megállapodás köttetik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Velki Tamásné – Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. – kérelme
Z-107/2016.(VII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Velki Tamásné kérelmét megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Vác, Káptalan u. 16. fsz. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan saját önerőből történő helyreállításához nem járul hozzá.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - A Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-91/2016. (VII.04.) számú határozatának visszavonása

Z-108/2016.(VII.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-91/2016. (VII.04.) számú határozatát visszavonja.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 17. szám alatti, 3105/A/2 hrsz-ú, társasházi nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat: 21.348,- Ft/m²/év + Áfa (120 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérelő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 2919 hrsz-ú, természetben a Vác, Liszt Ferenc sétány 9. szám alatti ingatlan hasznosítása

Z-109/2016.(VII.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác Liszt Ferenc sétány 9. szám alatti, 2919 hrsz-ú, 509 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra használati szerződés kötését a Halász-Hajó Kft-vel évi bruttó 300.000,- Ft összeggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Városfejlesztés – 4529/3 ingatlan területének hasznosítása – autómosó elhelyezése

62/2016. (VII. 05.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja a 4529/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan egy részének bérbeadását önkiszolgáló autómosó elhelyezésére.

Határidő: folyamatos
2016. szept. VKB ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Melléklet: - Polgármester döntései a két testületi ülés között

*Polgármester Úr döntései két testületi ülés között
2016. július 07. – 2016. augusztus 08-ig*

1/Idősek Otthonába történő elhelyezés:	2 fő	
2/Települési támogatás:		
Átmeneti támogatás:		
megállapítás:	77 fő	494.000.-Ft
elutasítás:	3 fő	
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás:		
megállapítás	10 fő	71.000.-Ft
elutasítás:	1 fő	
Temetési támogatás:		
megállapítás:	5 fő	135.000.-Ft
Krizis támogatás:		
megállapítás:	2 fő	20.000.-Ft
Méltányos gyógyszer-támogatás:		
megállapítás:	2 fő	
Ápolási támogatás:		
megállapítás:	1 fő	
megszüntetés:	3 fő	
Lakásfenntartási támogatás:		
megállapítás:	15 fő	
elutasítás:	2 fő	
megszüntetés:	1 fő	
Gyermekétkeztetési támogatás:		
megállapítás:	17 fő	
elutasítás:	3 fő	
Beiskolázási támogatás:		
megállapítás:	19 fő	308.000.-Ft
elutasítás:	1 fő	
<i>Átruházott hatáskörben az Egészségügyi és Szociális Bizottság az alábbi döntéseket hozta</i>		
Közszolgálati díjkedvezmény		
megállapítás:	3 fő	

*Polgármester Úr döntései két testületi ülés között
2016. augusztus 09. – 2016. szeptember 09-ig*

1/Idősek Otthonába történő elhelyezés:	4 fő	
2/Települési támogatás:		
Átmeneti támogatás:		
megállapítás:	37 fő	260.000.-Ft
elutasítás:	3 fő	
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás:		
megállapítás	3 fő	23.000.-Ft
Temetési támogatás:		
megállapítás:	4 fő	72.000.-Ft
Krizis támogatás:		
megállapítás:	1 fő	10.000.-Ft
Lakásfenntartási támogatás:		
megállapítás:	27 fő	
Gyermekétkeztetési támogatás:		
megállapítás:	113 fő	
elutasítás:	5 fő	
Beiskolázási támogatás:		
megállapítás:	82 fő	2.002.000.-Ft
elutasítás:	6 fő	