

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

a „Cházár András Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium infrastrukturális fejlesztése” beruházás előkészítésének tárgyában

(a továbbiakban: „**Megállapodás**”), amely létrejött egyrészről:

a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

Cégjegyzékszám: 01-10-044336

Adószám: 12464780-2-51

Statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01

Képviseli: Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató,

mint Beruházási Ügynökség (a továbbiakban: „**Beruházási Ügynökség**” vagy „**BMSK Zrt.**”),

másrészről:

Váci Tankerületi Központ

Székhely: 2600 Vác, dr. Csányi László körút 45.

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 835529

Adószám: 15835523-2-13

Statisztikai számjel: 15835523-8412-312-13

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 361640

Képviseli: Verebélyi Gábor Ákos tankerületi központ igazgató,

mint a Beruházás során létrejövő vagyonelemek vagyonekezelője (a továbbiakban: „**Tankerület**”),

harmadrészről:

Vác Város Önkormányzat

székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731300

adószám: 15731302-2-13

KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13

képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

mint Önkormányzat (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

(a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A Kormány a Váci és Pápai Tankerületi Központ fenntartásában működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztésének megvalósításáról szóló 1547/2019. (IX. 25.) Korm. határozat (a továbbiakban: „**Korm. határozat**”) 1. b) alpontjában egyetértett a Váci Tankerületi Központ fenntartásában működő Cházár András Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium infrastrukturális fejlesztésének előkészítésével és jóváhagyta a fejlesztés koncepcióját (a továbbiakban:

„**Beruházás**”) azzal, hogy a Korm. határozat 12. pontja alapján az előkészítést (előkészítési fázisokat) legkésőbb 2020. október 31. napjáig kell megvalósítani.

- 1.2 A Beruházás megvalósításának helyszíne a Vác belterület, 3084 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2600 Vác, Március 15. tér 6. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).
- 1.3 A Korm. határozat 12. pontja a Beruházásnak a Beruházás Előkészítési Alap felhasználásáról szóló 233/2018. (XII. 6.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti c), e), l), n), o) és p) pontjainak megfelelő előkészítési fázisai megvalósítójaként a Beruházási Ügynökséget jelölte ki.
- 1.4 Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**ÁMB törvény**”) és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**ÁMB rendelet**”) rendelkezései szerint a Kormány Beruházási Ügynökségként a BMSK Zrt.-t jelölte ki.
- 1.5 A Beruházás 1.3 pont szerinti, a jelen Megállapodással érintett előkészítési fázisai:
 - a) hatástanulmány, szakvélemények, szakértői tanulmányok készítése,
 - b) tervezési program elkészítése,
 - c) vázlattevé készítése,
 - d) engedélyezési dokumentáció készítése,
 - e) engedélyeztetés lefolytatása,
 - f) kivitelezési dokumentáció elkészítése.
- 1.6 A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a Tankerület vagyonkezelésében van.
- 1.7 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás előkészítése állami, ezen belül pedig kormányzati magasépítési beruházásként a Korm. határozat szerint biztosított központi költségvetési forrásból valósul meg.
- 1.8 A fentieknek megfelelően, a Beruházás sikeres, gyors és zavartalan előkészítése érdekében a Felek együttműködnek egymással, és a jelen Megállapodást kötik meg.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. A jelen Megállapodás célja kizárólag az, hogy a Beruházás előkészítése megvalósuljon, és ennek érdekében a Beruházás előkészítése kapcsán a Felek együttműködjenek.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésének egyes fázisaival kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 A Tankerület és az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik, és a jelen Megállapodásban foglaltak szerint támogatja és elősegíti a Beruházás előkészítésével kapcsolatos feladatok végrehajtását. A Beruházás előkészítésének megvalósulása érdekében a Tankerület és az Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházási Ügynökséggel, valamint a Beruházási Ügynökség által kijelölt személyekkel és szervezetekkel együttműködik, mely együttműködés kiterjed azokra a kérdésekre is, amelyek a Beruházás előkészítésével kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.
- 3.1.2 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.3 A Felek az előkészítés időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki a jelen Megállapodás 5. fejezetében. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A Felek a kapcsolattartók nevét, postacímét, telefonszámát, valamint elektronikus levélcímét a jelen Megállapodásban rögzítik, az adatok változása esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.4 Amennyiben a Beruházás előkészítésével kapcsolatban vagy annak során a Felek egyeztetést tartanak, és erre az egyeztetésre a Felek egymást is meghívják, a Felek vállalják, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegálnak.
- 3.1.5 A Tankerület és az Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházás előkészítéséhez és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló valamennyi véleményt, állásfoglalást, nyilatkozatot, hozzájárulást legfeljebb 15 (tizenöt) munkanapon belül a Beruházási Ügynökség részére kiad, illetve teljesít, továbbá az ehhez szükséges valamennyi döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, valamint amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely a Beruházás előkészítését vagy a jelen Megállapodásból eredő jogaik gyakorlását vagy kötelezettségeik teljesítését akadályozhatja, veszélyeztetheti vagy késleltetheti.
- 3.2.2 A Tankerület és az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, a Beruházási Ügynökség által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a Beruházási Ügynökség rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok

beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak a Tankerület vagy az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul köteles intézkedni azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatni a Beruházási Ügynökséget. Amint a kért adatok vagy dokumentumok a Tankerület vagy az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul köteles intézkedni.

- 3.2.3 A Tankerület és az Önkormányzat az átadott, szerzői jogi oltalom alatt álló dokumentumokra (művekre) vonatkozóan nem kizárólagos, a Beruházás előkészítéséhez szükséges mértékű és terjedelmű felhasználási engedélyt ad a Beruházási Ügynökség részére, és szavatolja, hogy a jelen pont szerinti felhasználási engedély adására jogosult, továbbá hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Beruházási Ügynökség jelen pont szerinti jogszerezését, illetve joggyakorlását akadályozza, korlátozza vagy kizárja.
- 3.2.4 A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy a Beruházás előkészítésének előrehaladásával kapcsolatban havonta tájékoztatást ad a Tankerület és az Önkormányzat részére.
- 3.2.5 A Tankerület és az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével kapcsolatos kérdések megválaszolását. A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy a Tankerület és az Önkormányzat Beruházás előkészítését érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit lehetőségeihez mérten figyelembe veszi

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

4.1 A Beruházás előkészítésének finanszírozása

A Beruházási Ügynökség tájékoztatja a Tankerületet és az Önkormányzatot, hogy a Beruházás előkészítésére vonatkozó központi költségvetési forrás (pénzügyi fedezet) a Korm. határozat szerint, az ott meghatározott összegben rendelkezésre áll, amely magában foglalja az 1.5 pontban foglalt feladatok költségeit.

4.2 Az Ingatlanra vonatkozó rendelkezések

- 4.2.1 A Felek rögzítik, hogy az ÁMB rendelet 4. § k) alpontja alapján az Ingatlan jogi helyzetének rendezése az előkészítés fázisához tartozik.
- 4.2.2 Az ÁMB törvény 8. §-a alapján a Beruházási Ügynökség a Beruházás későbbi megvalósításának ütemtervéhez igazodóan az Ingatlanra vonatkozóan kérelmet fog benyújtani a tulajdonosi jogok gyakorlójához ezen jogok átadására vonatkozó szerződés megkötése érdekében.
- 4.2.3 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás előkészítéséhez szükség van az Ingatlan részletes felmérésére. A Tankerület kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés lefolytatása érdekében a Beruházási Ügynökség határnapot megelőző 5 (öt) munkanappal történő előzetes megkeresése alapján hétköznapokon munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi az Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését.
- 4.2.4 A Tankerület és az Önkormányzat a rendelkezésére álló adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt a Beruházási Ügynökség részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.

4.2.5 A Tankerület és az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az Ingatlanon vagy azzal szomszédos ingatlanon más intézmény is működik, azt, illetve annak fenntartóját a jelen Megállapodásról, a Beruházásról, az Ingatlan felmérésének időpontjáról és egyéb, a jelen Megállapodás intézmény működését érintő részleteiről tájékoztatja. A Beruházási Ügynökség köteles minden ésszerű lépést megtenni annak érdekében, hogy a felmérési munkák ne okozzanak fennakadást, és az érintett intézmény működését a lehető legkisebb mértékben zavarják.

4.3 A beszerzéssel, közbeszerzéssel kapcsolatos együttműködés

4.3.1 A Felek rögzítik, hogy az 1.5 pontban meghatározott dokumentumok elkészítésére és feladatok ellátására vonatkozóan a szükséges beszerzési és közbeszerzési eljárásokat a Beruházási Ügynökség folytatja le, és az eljárások eredményeként megkötendő szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) a Beruházási Ügynökség köti meg a nyertes ajánlattevővel (a továbbiakban: „Vállalkozó”); a Szerződés teljesítése során a Vállalkozó irányában kizárólag az Beruházási Ügynökség járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot.

4.3.2 Amennyiben a (köz)beszerzési eljárások során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy a Tankerület és az Önkormányzat vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja képviselőik és technikai személyzet (különösen: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.

4.3.3 A Beruházási Ügynökség a Vállalkozó által elkészített, az 1.5 pontban meghatározott dokumentumokat szakmai véleményezés céljából megküldi a Tankerület és tájékoztatás céljából az Önkormányzat részére. A megküldött dokumentáció véleményezésére annak kézhezvételét követő 10 (tíz) munkanapos jogvesztő határidőn belül van lehetőség.

4.3.4 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházási Ügynökséget a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért a Tankerület, az Önkormányzat és harmadik személyek felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által a Tankerületnek, az Önkormányzatnak vagy harmadik személynek okozott károkért. E károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők. A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy a Vállalkozó e kötelezettségét a Tankerülettel és az Önkormányzattal szemben a Szerződésben kifejezetten rögzíti.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1 A Megállapodás hatálya

A jelen megállapodás annak mindhárom Fél általi aláírásának napján lép hatályba, és azt a Felek az 1.1 pontban meghatározott napig tartó, határozott időtartamra kötik meg.

5.2 A Felek további együttműködése

A Felek kijelentik, hogy a Beruházás megvalósítása során is együtt kívánnak működni, ezért megállapodnak, hogy az azzal kapcsolatos feladataikról, valamint a végrehajtásukhoz szükséges együttműködésről külön együttműködési megállapodás(oka)t kötnek.

5.3 A Beruházás megvalósításának elmaradása

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás és az 5.2 pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése nem keletkeztet kötelezettséget a Beruházási Ügynökség részére a Beruházás megvalósítására, és a Beruházási Ügynökség nem felelős a Beruházás megvalósításának esetleges elmaradásáért.

5.4 A Megállapodás módosítása

A jelen Megállapodás kizárólag a Felek egyező akaratával, írásban módosítható.

5.5 Kapcsolattartás

5.5.1 A Felek kapcsolattartói és értesítési címei:

A Beruházási Ügynökség kapcsolattartói

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Jognyilatkozat tételére vagy utasítás adására jogosult	dr. Medvigy Mihály, vezérigazgató	+36 1 207 8770	info@bmsk.hu	1146 Budapest, Hermina út 49.
Műszaki kapcsolattartó	Gerencsér Gergely, irodavezető	+36 70 430 1395	gerencser.gergely@ bmsk.hu	1146 Budapest, Hermina út 49.
Pénzügyi kapcsolattartó	Tóth Krisztina, pénzügyi és számviteli osztályvezető	+36 30 758 1321	toth.krisztina@ bmsk.hu	1146 Budapest, Hermina út 49.
Jogi kapcsolattartó	dr. Kondricz Péter, jogász	+36 30 453 0720	kondricz.peter@ bmsk.hu	1146 Budapest, Hermina út 49.

A Tankerület kapcsolattartói

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Jognyilatkozat tételére jogosult	Verebélyi Gábor Ákos	+36 30 405 8016	akos.verebelyi@ kk.gov.hu	2600 Vác dr. Csányi L. krt. 45.
Általános kapcsolattartó	Moórné Horváth Beatrix	+36 30 200 4305	beatrix.horvath.mo orne@kk.gov.hu	2600 Vác dr. Csányi L. krt. 45.

Az Önkormányzat kapcsolattartói

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levél cím
Jognyilatkozat tételére jogosult	Matkovich Ilona	27/315-439	polgarmester@varoshaza.vac.hu	2600 Vác, Március 15. tér 11.
Általános kapcsolattartó	Taskovics Andrea	27/513-526	foepit10@varoshaza.vac.hu	2600 Vác, Március 15. tér 11.

5.5.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyesen vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, illetve postán, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján kell a címzett Félhez továbbítani.

5.5.3 Az értesítés, nyilatkozat kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- b) elsőbbségi-tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

5.5.4 A fentiek szerinti bármely, nem munkanapon, vagy 16.00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

5.6 **Átláthatóság**

A Tankerület és az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával és külön okiraton is nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

5.7 **Adatvédelem**

- 5.7.1 A Tankerület és az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy megismerte és elfogadja, magára nézve kötelezőnek ismeri el a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 rendelete (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatót, amely elérhető a Beruházási Ügynökség honlapján (www.bmsk.hu) az Adatvédelem menüpont alatt.

5.8 **Irányadó jogszabályok és vitarendezés**

- 5.8.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog, különösen a Ptk., az ÁMB törvény és az ÁMB rendelet rendelkezései irányadók.
- 5.8.2 A Felek a jelen Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

5.9 **Teljesség**

A jelen Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét; a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

5.10 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A jelen Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 példányban jóváhagyólag aláírták. A jelen Megállapodásból a Felek mindegyikét 2 példány illeti meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozatok

Kelt: Budapest, 2020.

Kelt: Vác, 2020.

**BMSK Beruházási, Műszaki
Fejlesztési, Sportüzemeltetési és
Közbeszerzési Zrt.**

képviseli: dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

Váci Tankerületi Központ
képviseli: Verebélyi Gábor Ákos
tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
gazdasági vezérigazgató-helyettes
pénzügyi ellenjegyző

Kálmán Márta
gazdasági vezető
pénzügyi ellenjegyző

.....
dr. Gál Andrea
főosztályvezető
jogi ellenjegyző

Kelt: Vác, 2020.

.....
Vác Város Önkormányzat
képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Ellenjegyzem:

.....
dr. Zsidel Szilvia
jegyző