



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

## ELŐTERJESZTÉS

Napirend:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2016. év november hónap 8. napi ülésére

Szám:

12/611-63/2016.

Tárgy:

Cserhát és Ipoly utcák kinyitása a Szederfa sorra

Melléklet:

- 75/2016. (IX. 13.) sz. VKB határozat (1 oldal)
- 1. Lakossági megkeresés (2 oldal)
- 2. Lakossági megkeresés (1 oldal)
- Helyszínrajz a lekerítésekről (1 oldal)

Előterjesztő:

Espár Péter mb. osztályvezető

Készítette:

Espár Zsolt – műszaki ügyintéző

Előadó:

–

Előzmény/korábbi döntés:

75/2016. (IX. 13.) sz. VKB határozat

Terjedelem:

9 oldal

Bizottsági tárgyalások:

–

Döntéshozatal módja:

nyílt ülés (Mötv. 46. §/1/)  
egyszerű többség (Mötv. 47. §/2/)

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva:

dr. Zsided Szilvia  
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző/v

Véleményezésre megkapta:

Pető Tibor alpolgármester *h*

Nincs / az alábbi:

*h*

*h*

### Tisztelt Elnökök Úr! Tisztelt Bizottság!

A szeptemberi ülésén már foglalkozott a témával a Bizottság, melyben elvi jóváhagyását adta a Csethát és Ipoly utcák kinyitására a Szederfa sorra, (75/2016. (IX. 13.) sz. VKB határozat) azzal, hogy a lakók véleményét ki kell kérni.

A döntést követően szeptember 20-án kelt levelünkben a döntés leírása mellett kértük a lakosságot a vélemények kinyilvánítására. Ezt a felhívást mintegy 150 példányban közvetlenül a postaládákba helyeztük. Erre a levélre október 5-ig mintegy 20 válasz érkezett, melyekből arra következettünk, hogy nem megfelelően volt kommunikálva a bizottságon is elmondott szándék, miszerint itt parkolókat szeretnénk létesíteni, ezzel is segítve a lakosságot. Ezt a szándékunkat megerősítve október 7-én újabb szórólapot készítettünk, melyet szintén 150 postaládába helyeztünk el és elküldtük az eddig véleményezőik számára is elektronikus úton. Ezzel párhuzamosan meghosszabbítottuk a véleménynyilvánításra szánt időtartamot október 30-ig.

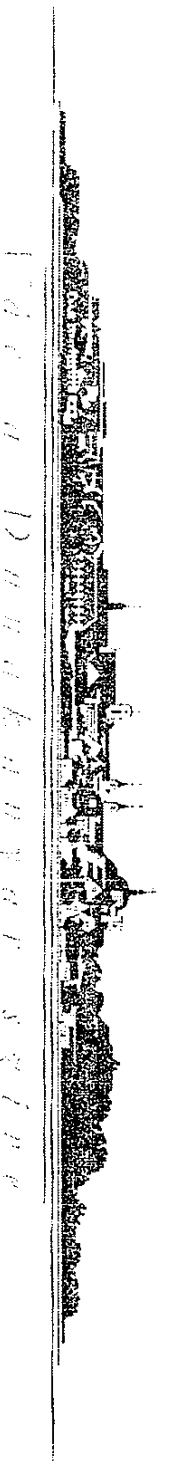
Eddig az időpontig 34 e-mail címről kaptunk megkeresést egyetlenként egy címről több levél is érkezett a két körös véleménykérés miatt. Továbbá 4 megkeresés érkezett hagyományos módon, melyek közül az egyiket 29 fő írta alá.

A vélemények túlnyomó része az Ipoly utcai lakóktól érkezett, melyek alapján a lakosság nem szeretné az utcák összenyitását, mintegy 5 személy nyilatkozott pozitívan. Az összes véleményt a nagy terjedelműkre való tekintettel nem mellékeljük.

A lakosság főbb indokai az összenyitások ellen, melyek szakmailag erősen megkérdőjelezhetőek, továbbá esetenként önmagukkal is ellentmondásosak, a következők voltak.

- Növekedni fog a forgalom (véleményünk szerint csak célforgalom lenne továbbra is),
- eddig is megoldott volt a szemétszállítás (igaz, de a kinyitással kedvezőbb lenne),
- az Ipoly utca keskeny, nem alkalmas kétirányú közlekedésre (ma is az van),
- sok kis gyermekes család, akik esetenként az úton játszanak (nem szabályos),
- elértéktelenedne a lakásuk (nem valószínű),
- növekedne a bűnözés a többirányú közlekedési lehetőségek miatt (nem valószínű).

Egyik levélíró megkérdőjelezi az előző előterjesztésünkben írt szabálytalan lekerítéseket, melyekkel a sokak által írt szélességi problémák miatt szükséges foglalkozni. A mellékelt túlkerítéseket ábrázoló helyszínrajzon is látszik, hogy a telekhatár és a kerítések között húzóódó 2,2-5,4 m széles sáv közterület. Az ingatlan tulajdonosok a járda mellé helyezték a kerítéseket, holott a hivatalos földhivatali helyszínrajzok szerint a telekhatár jóval beljebb található. Ez a pluszban használt közterületi felület összesen 528 m<sup>2</sup>, mely a 4929 hrsz.-ú Ipoly utca 2086 m<sup>2</sup> területének több mint negyede!



Érdekesége az Ipoly utcai lakossági véleményeknek, hogy majd mindegyik említi az utca keskeny voltát. Objektív adatok: Cserhát utca úttest szélessége: 5,5 m, Ipoly utca szélessége: 6,0 m. A fél méterrel keskenyebb Cserhát utcában is működik a kétirányú közlekedés, melyet még az egyik oldali folyamatos párhuzamos parkolás is nehezít.

Kikértük továbbá négy, a közlekedésszervezésben érintett szerv véleményét is, melyek közül háromtól kapunk választ. A mentőszolgálat és a tűzoltóság támogatja az utcák kinyitását, a rendőrség pedig csak egyirányúsítás mellett tudja támogatni az elképzelést. A hulladékszállítási cég nem küldött választ.

A Műszaki Osztály szakmai véleménye továbbra is változatlan, azonban a nagymértékű lakossági ellenállás miatt az utcák összenyitását nem támogatjuk. Az egyirányúsításokat, illetve csak az egyik utca megnyitását szakmailag nem támogatjuk, azok valóban többlet forgalmat és rosszabb közlekedési helyzetet eredményeznének. Azonban az alábbi kérdésekkel is foglalkozni szükséges a területen lévő rendezetlen helyzetet megoldása érdekében.

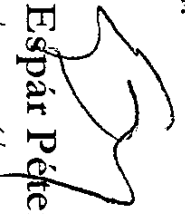
Az engedély nélküli elkerítések rengeteg kárt okoznak az önkormányzatnak, ezért a területek visszaszerzését vagy eladását kezdeményezi a Műszaki Osztály.

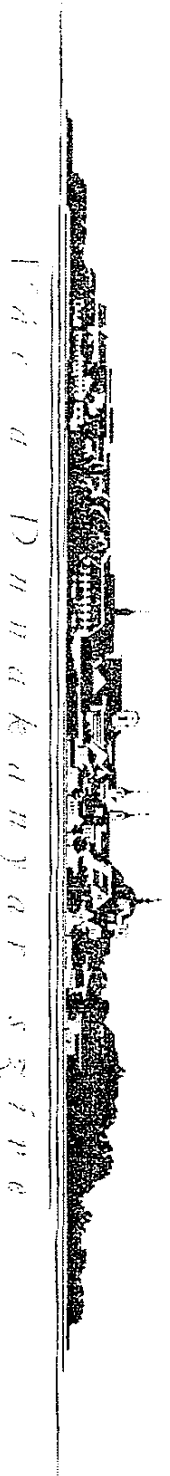
A többek által kifogásolt, a Cserhát utca végén megtűrt állapotként működő zöldfelületet rongáló parkolásokat kellene szüntetni, tekintettel arra, hogy ez nem szabályos, illetve ez is többlet forgalmat generál a keskeny utcában. A Cserhát utca tovább már nem terhelhető forgalomvonzó létesítményekkel, csak amennyiben az alternatív megközelítés megoldható.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2016. november 2.

Tisztelttel:

  
Espár Péter  
mb. osztályvezető



### *Határozati javaslatok*

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 75/2016. (IX. 13.) számú határozatát visszavonja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bizottsági elnök

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága NEM támogattja a Cserhát utca és az Ipoly utca kinyitását a Szederfa sorra.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Műszaki Osztály vezetője

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a Műszaki Osztályt, hogy a Cserhát utcában a zöldfelületi szabálytalan parkolásokat szüntesse meg fizikai akadályok kihelyezésével, melyre fedezetet a Rendkívüli útkarbantartások költségvetési sor biztosít.

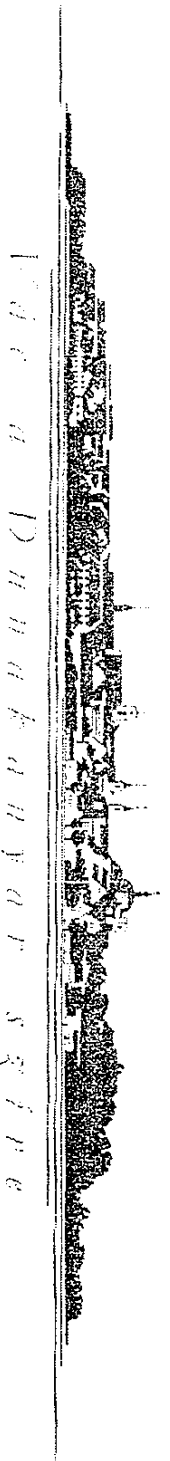
**Határidő:** 2016.11.30.

**Felelős:** Műszaki Osztály vezetője

4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a Műszaki Osztályt, hogy a szabálytalan lekerítések ellen lépjen fel.

**Határidő:** 2016.12.31.

**Felelős:** Műszaki Osztály vezetője



*V á c V á r o s Ö n k o r m á n y z a t K é p v i s e l ő t e s t ü l e t*

7. 120

Bejegyzés Magyar Település 2016  
A Hódmezővásárhelyi Díj 2015  
Csatáiban: Munkabély 2015-2016  
Raoul W. Allenberg-díj 2015

Karikáirovónai Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarnai Önkormányzat 2013  
Kathina Magyar Város 2010  
A Nemzeti Sportnővise 2003



## Vác Város Önkormányzat

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

EB  
09.11. 2016  
K

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2016. Szept. 19.	
12/611-1/2016	
Állomány	—
Ellátás	EB.

### KIVONAT

#### a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

2016. szeptember 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy: Cserhát és Ipoly utcák kinyitása a Szederfa sorra**

#### 75/2016. (IX. 13.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elviekben támogatja a Cserhát utca és az Ipoly utca kinyitását a Szederfa sorra. A végleges szakbizottsági álláspont kialakításához ki kell kérni az utca lakóinak véleményét is és ezek ismeretében a 2016. novemberi bizottsági ülésre új előterjesztést kell készíteni.

**Határidő:** 2016. nov. VKB ülés

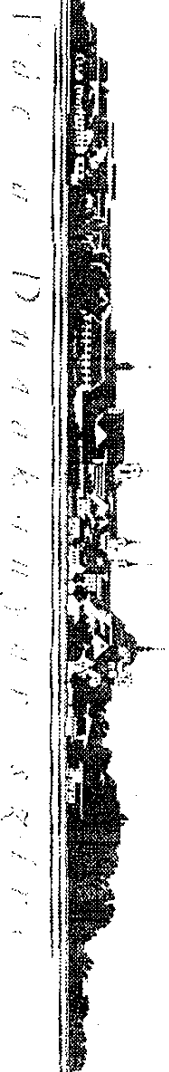
**Felelős:** Műszaki Osztály mb. vez.

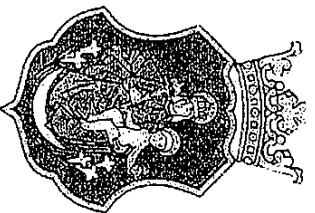
K.m.f.

**Kriksz István s.k.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelűl:

**Kovács Tímea**





Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki (Szűz) - Főmérnökség

Iktató szám: 12/611-4/2016.

Tárgy: Vác, Cserhát és Ipoly utcák forgalmi rendjével  
kapcsolatos lakossági vélemények kérése  
Melléklet: - Helyszínrajz

## FELHÍVÁS LAKOSSÁGI VÉLEMÉNY NYILVÁNÍTÁSRA

### Tisztelt Cserhát és Ipoly utcai lakóik!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy Vác Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

„Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elvételeiben támogatja a Cserhát utca és az Ipoly utca kinyitását a Szederfa sorra. A végleges szakbizottsági álláspont kialakításához kell kérni az utca lakóinak véleményét is és ezek ismeretében a 2016. novemberi bizottsági ülésre új előterjesztést kell készíteni.”

A szakbizottsági határozat értelmében ezúton kérjük ki az Önök, mint az érintett utcák lakóinak véleményét az utcák összenyitásának kérdésében, hogy a bizottság a végleges döntést megalapozottan hozhassa meg.

Az utcák kinyitásai mellett szólnak a forgalomszervezési, hulladékékszállítási és alternatív megközelíthetőségi szempontok is. A zsákutca jellegből fakadó közlekedési kellemetlenségek a kinyitást követően megoldódnának, továbbá ezzel egy alternatív megközelítés lenne biztosított valamennyi érintett területen.

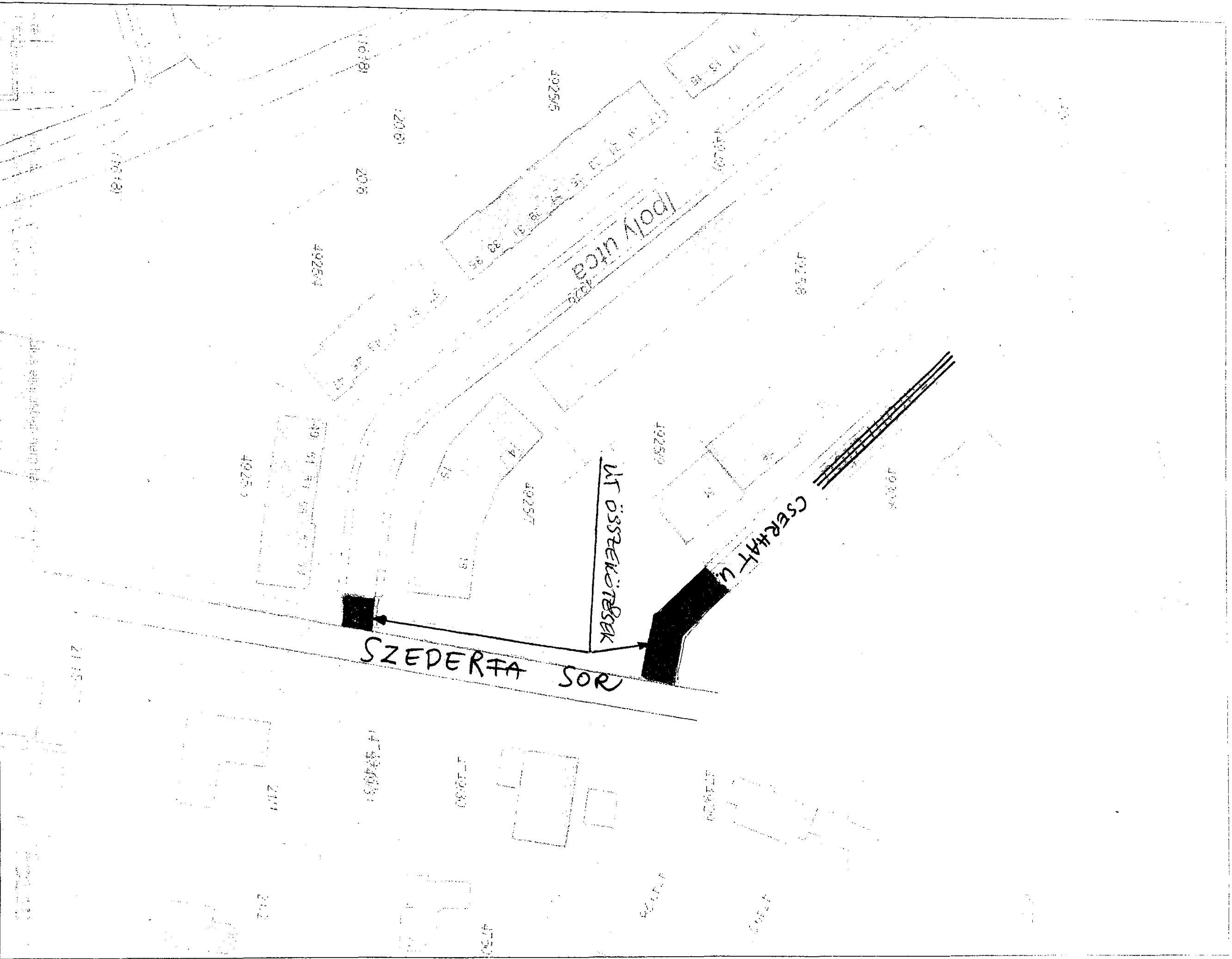
A lakossági véleményeket 2016.09.26. – 2016.10.16. között a [velemeny@varoshaza.vac.hu](mailto:velemeny@varoshaza.vac.hu) e-mail címre várjuk, valamint személyesen papír alapon leadhatja a Városháza 111-es irodájában.

Várjuk megtisztelő véleményüket.

Vác, 2016. szeptember 20.

Köszönettel:





Dátum: 2016.08.22 14:29

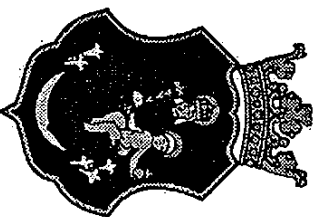
Készítette: Espár Zsolt

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 656304.74, 272399.29 - 656494.71, 272646.06

Megjegyzés: Cserhát és Ipoly utcák kinyitása a Szederfa sorra, VKB előterjesztéshez





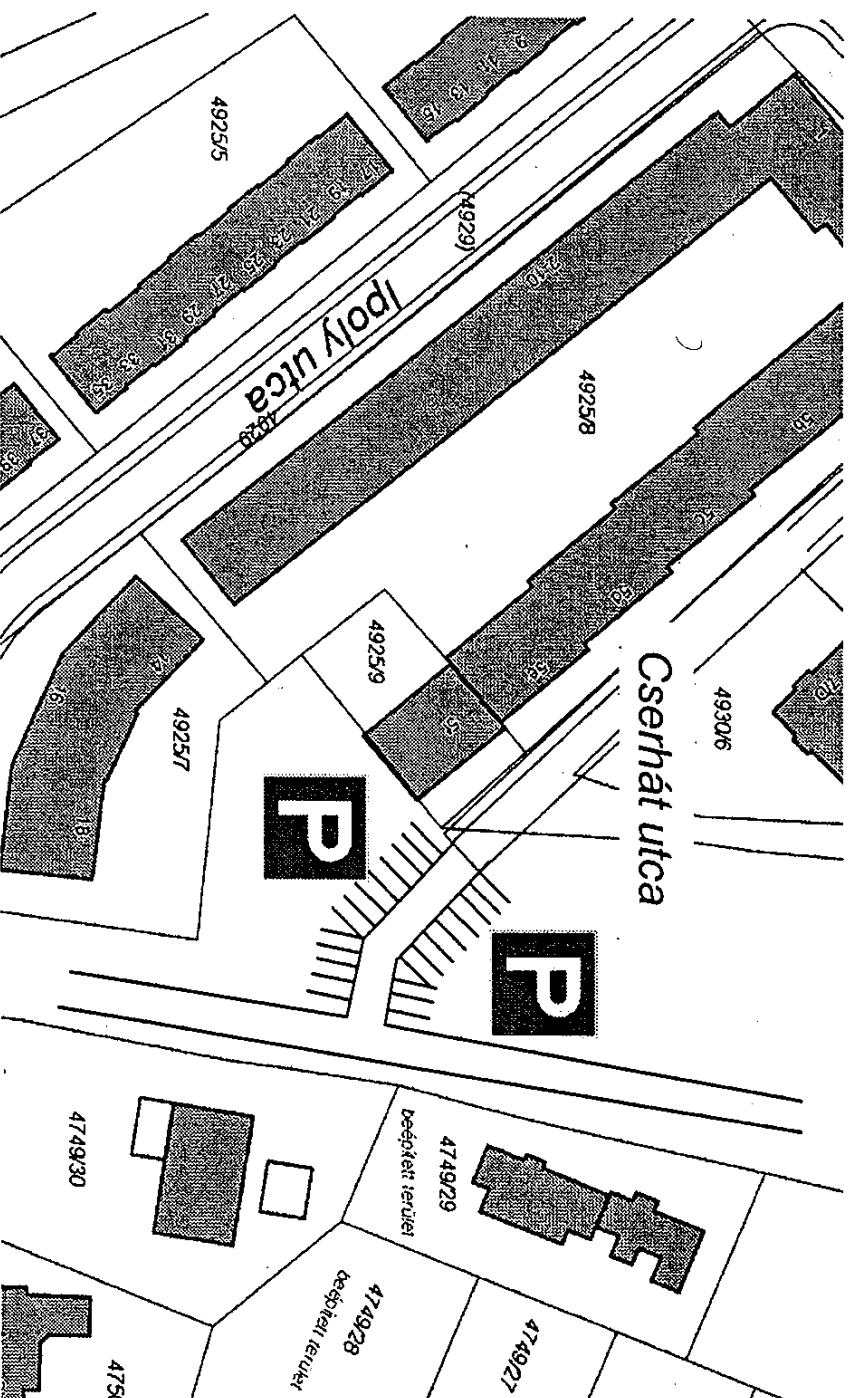
Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Iktató szám: 12/611-24/2016. Tárgy: Vác, Cserhát és Ipoly utcák forgalmi rendjével  
kapcsolatos lakossági vélemények kéréséhez KIEGÉSZÍTÉS

## LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÁS KIEGÉSZÍTÉS

*Tisztelt Cserhát és Ipoly utcai lakók!*

A tárgyban küldött korábbi megkeresésünket a lakosságtól eddig visszaérkezett vélemények miatt pontosítottuk! Fő célunk, a parkolásokból kialakult nem megfelelő közlekedési problémák mérséklése. Ennek érdekében az eredeti ötlet is plusz parkolóhelyek kialakítása volt a Cserhát utcai összekötésnél, azonban ezt nem elégségesen hangsúlyoztuk. Az alábbi képen látható, hogy kb. 20-25 db merőleges zúzottkőves parkolót szeretnénk létesíteni.

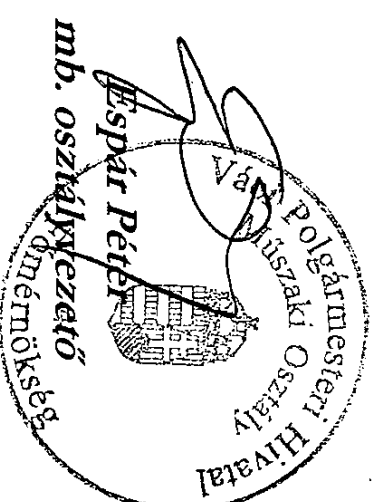


Fentiek ismeretében kérjük az új kiegészítő információ ismeretében is írják meg a véleményüket [2016.10.30-ig a velemeny@varoshaza.vac.hu](mailto:2016.10.30-ig@velemeny@varoshaza.vac.hu) e-mail címre várjuk, valamint személyesen papír alapon leadhatja a Városháza 111-es irodájában.

Várjuk megtisztelő véleményüket.

Vác, 2016. október 7.

Köszönettel:



V á c a D u n a k e a n y a r s z í v e





**IPOLY UTCAI  
LEKERÍTÉSEK**  
528 m<sup>2</sup>

3,5 m

6,0 m

2,9 m

5,4 m

2,2 m

4749  
b gy

4935/1  
vm

4935/1  
vm

4932  
rok

4930/3  
37803/95.

4930/6

4930/5

4930/4

4925/8

4925/9

4925/7

4925/7

4925/3

49 51 53 55 57-59

19

901/121

901/122

6/A  
4/A  
2/A

4901/123  
4901/124

4/B  
2/B

01/75

1590/25

54-46

64-56

1618

20/1

4925/5

4925/5

4925/4

20/1

Radnóti Miklós út

1578/1

29

44

Garam utca

Cserhát utca

Ipoly utca

Ipoly utca

Cserhát utca