



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: CECZ Logistic Park Management Kft. (1152 Budapest, Szentmihályi út 171.; a továbbiakban: Kérelmező) által a Vác, Avar utca 5. (5782/2 hrsz.) szám alatti ingatlanon tervezett okosraktár létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 128. a) pontja alapján.

Az ügy iktató száma: PE-06/KTF/30784/2022.

Az eljárás megindításának napja: 2022. augusztus 31.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé** nyilvánította a tárgyi környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárást.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Petruska Fanni
Tel.: (06-1) 478-4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

Kérelmező a Vác, Avar utca 5. (5782/2 hrsz.) szám alatti ingatlanon okosraktár létesítését tervezi.

Tárgyi ingatlan beépítettségi jellemzői:

Az ingatlan teljes területe:	~4,103 ha
Tervezett zöldfelület:	0,993 ha
Területfoglalás összesen:	3,110 ha
Épületek alapterülete összesen (főépület + porta + spinkler):	2,013 ha
Egyéb burkolt felületek (utak, parkolók):	1,097 ha

A CECZ Okosraktár épülete funkciójából eredően ipari épület, így a kialakítása elsősorban a benne található üzemi és technológiai funkciók alapján meghatározott. A tervezett létesítmény térfelszín alatti

beépítéssel nem rendelkező, több szintes, lapostetős, kb. 80 x 250 m alapterületű, négy dilatációs egységre bontott, nagymértékben előregyártott vasbeton vázas, szabadon álló épület lenne.

A beruházás részeként 50 db parkolóhely kialakítása tervezett a Gödöllői út felőli telekrészen, illetve a kerékpártárolóknak a portaépület mellett biztosítanak helyet.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Vác Város közigazgatási területén, a benyújtott dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 21 napig az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatóságnál a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt hivatalában, valamint honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyeztvedelmi-termesztvedelmi-es-hulladeggazdalkodasi-foosztaly-pe-ktf-30784-1-2022>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.), előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekinthetnek.