



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2017. év szeptember hónap 12. napi ülésére

Szám: 12/77-9/2017.
Tárgy: Déli területen utak átvétele önkormányzati tulajdonba
Melléklet: vázlatok, szerződés tervezet

Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonynyilvántartó
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalja 2017. szeptember 11-én

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi

véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Vác Déli Beruházó és Víziközmű Társulat (tulajdona: 7007/1, 7007/8, 7007/9, 7007/10 hrsz.-ok) és a magántulajdonosok (tulajdonuk: 7008/2, 7008/8, 7008/19, 7008/36, 7008/45, 7008/56, 7008/57 hrsz.-ok) közül többen is megkeresték a Műszaki Osztályt, melyben felajánlják a tulajdonukban lévő utak ingyenes átadását, mivel a Társulás befejezte működését, megszűnési eljárása folyamatban van. Ezen ingatlanok több millió forint értékkel fogják az önkormányzati törzsvagyont növelni. Az utak önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó jogszabály kivonata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

13. § (1)² A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-
ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb
közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2017. szeptember 04.

Tisztelettel:

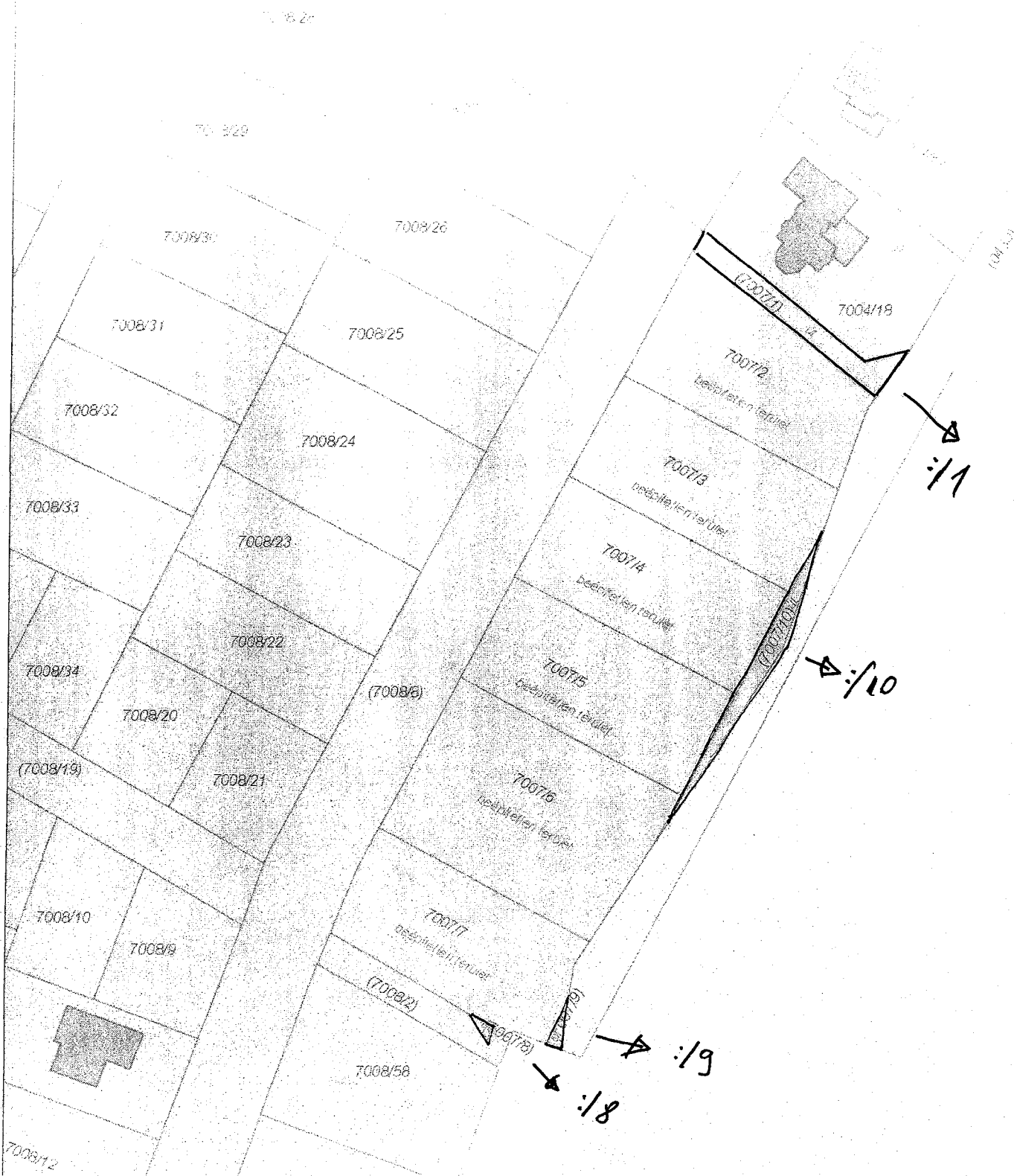

Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 7007/1, 7007/8, 7007/9, 7007/10, 7008/2, 7008/8, 7008/19, 7008/36, 7008/45, 7008/56, 7008/57 hrsz.-ú földterületek, - természetben a Vác Déli területen lévő utak - ingyenes ajándékozás keretében történő átvételét.

Határidő: 2017. szeptemberi Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.



A térkép tájékoztató jellegű, másolatra semmilyen hivatalos eljárást nem használható fel. Kizárólag az irattárolás céljára készült.

Dátum: 2017.08.24 14:40
Készítette:
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 656946.35, 266072.31 - 657136.32, 266319.08
Megjegyzés:



szerviz

a. tőszalon

műhely

Paduc u.

Keszeg u.

Déli út

Harcza u.



Alánként a...
Készült az...



Dátum: 2017.03.07 09:23

Készítette:

Méretarány: 1:2000

Koordináta: 656764.05, 265991.17 - 657144, 266487.71

Megjegyzés:



A J Á N D É K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről

.....

születési név:

született:

anyja neve:

személyi az. jel:

lakcíme:

adóazonosító jel:

mint ajándékozó - a továbbiakban **Ajándékozó**

másrészről

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

képviseli: Fördös Attila polgármester,

székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.,

törzskönyvi azonosító szám: 731300,

KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13,

adószám: 15731302-2-13),

mint megajándékozott, - a továbbiakban **Megajándékozott**

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Szerződés tárgya:

- 1.) Ajándékozó/... tulajdoni hányadát képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Vác, belterület** helyrajzi szám alatt felvett, **m2** alapterületű, kivett út megjelölésű ingatlan.

Szerződés tartalma:

- 2.) Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat közfeladatainak az ellátásához szükséges az érintett terület tulajdonjogának a megszerzése.
- 3.) Ajándékozó a megfelelő közfeladatok ellátása érdekében jelen okirat aláírásával odaajándékozza a 1.) pontban körülírt ingatlant.
- 4.) Megajándékozott az ingatlant – a korábbiakban rögzítettek szerint - ismeri és az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 5.) Felek az ajándék értékét,**-Ft-ban (azaz forintban)** határozzák meg.

Szavatosság:

- 6.) Ajándékozó szavatol az ajándék tárgyát képező ingatlannak - a 2.) pontban írtakon kívüli - per-, teher- és igénymentessége felől

Birtokba lépés:

- 7.) Megajándékozott az 1.) pontban körülírt ingatlan birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép. Megajándékozott a mai naptól jogosult szedni az ingatlan hasznait, és megfizetni tartozik annak terheit.

Szerződő felek kézjegyei:

Földhivatali rendelkezések:

- 8.) Ajándékozó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megajándékozott tulajdonjogát az egészhez viszonyított ./... tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában „ajándékozás” jogcímén bejegyeztesse.

Záró rendelkezések:

- 9.) Jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű díj és illeték Megajándékozottat terheli.
- 10.) Megajándékozott belföldi jogi személy, Ajándékozó belföldön élő magyar állampolgár. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
- 11.) Felek rögzítik, hogy Megajándékozottat az Itv. 5§ (1) bekezdés /b pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
- 12.) Szerződő felek jelen ajándékozási szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárásra jelen okirat aláírásával dr. Bethlen Dávid ügyvédet (2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104) hatalmazzák meg.
- 13.) Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Sza tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az 1998. évi XI. törvény 27/B. § (4) bekezdése alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatás alapján történik, a Pmt. szabályai szerint. Felek rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok és a bemutatott érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.
- 14.) Jelen szerződéskötésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen ajándékozási szerződést elolvasták, értelmezték, és azt – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2017.

Vác Város Önkormányzata mint megajándékozott
képv. : Fördös Attila polgármester

_____ mint ajándékozó

Készítettem és ellenjegyzem:
Vác, 2017. napján

Dr. Bethlen Dávid ügyvéd
(2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104)
Szerződő felek kézjegyei: