



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2018. év október hónap 09. napi ülésére

Szám: 12/ 170 - 13/2018.
Tárgy: Vác Déli területen utak önkormányzati tulajdonba vétele
Melléklet: vázlat, szerződés tervezet

Előterjesztő: Deákné dr. Szarka Anita jegyző
Készítette: Posta Botond vagyonynyilvántartó
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalja 2018. október 08-án

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző / Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Vác Déli területen lakó magántulajdonosok kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, melyben a tulajdonukban lévő 7009/1, 7009/13, 7009/30, 7009/42 hrsz.-ú utak tulajdonjogát ingyenesen felajánlják az önkormányzatnak. Az utak önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó jogszabály kivonata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

13. § (1)² A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

- 1. településfejlesztés, településrendezés;*
- 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);*

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2018. szeptember 25.

Tisztelettel: **Deákné dr. Szarka Anita**
jegyző

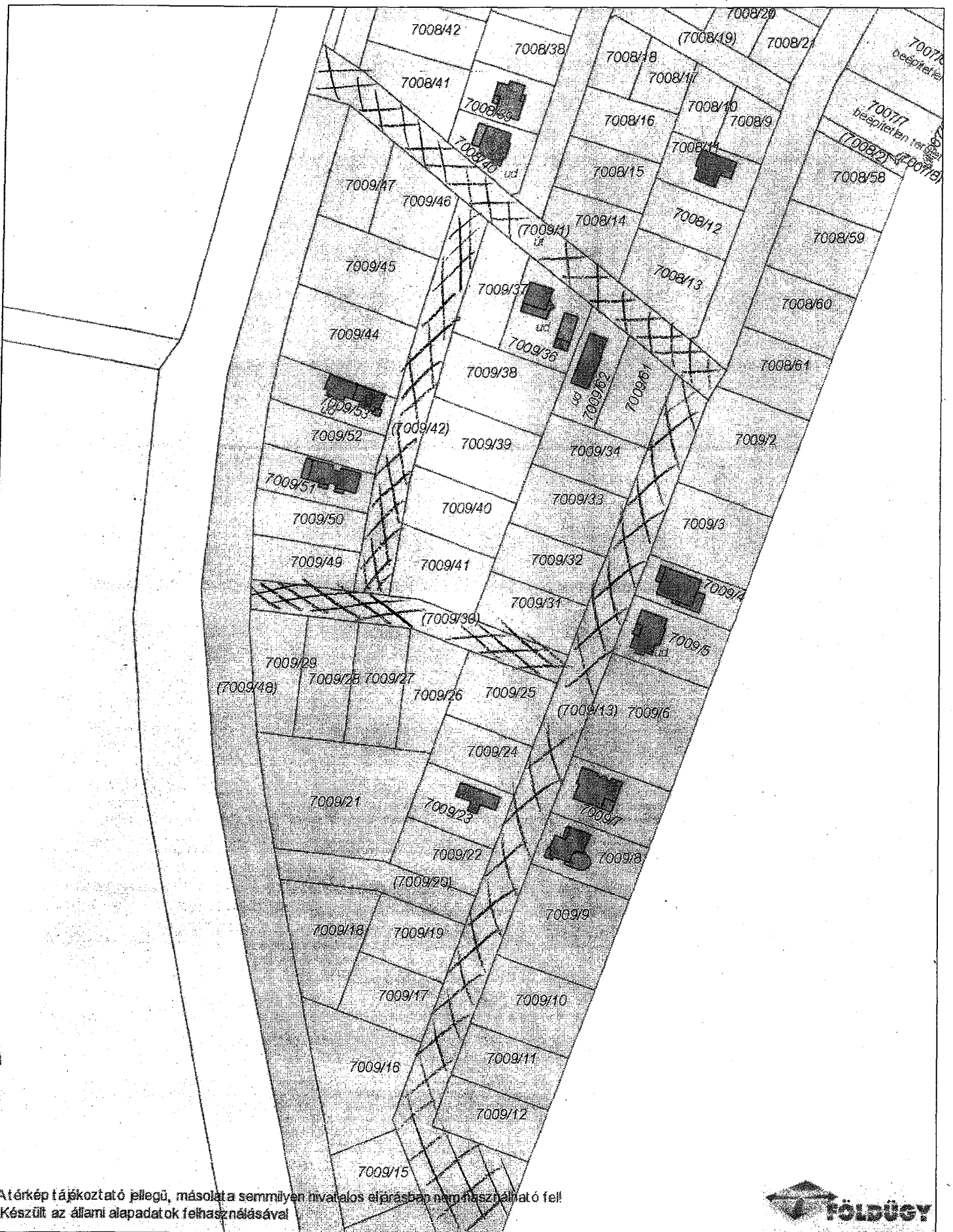
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 7009/1, 7009/13, 7009/30, 7009/42 hrsz.-ú földterületek, - természetben a Vác Déli területen lévő utak - ingyenes ajándékozás keretében történő átvételét.

Határidő: 2018. októberi Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Atérkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
 Készült az állami alapadatok felhasználásával



Dátum: 2018.09.24 17:32

Készítette:

Méretarány: 1:2000

Koordináta: 656676.21, 265679.58 - 657056.15, 266173.12

Megjegyzés:



A J Á N D É K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről

.....
 születési név:
 született:
 anyja neve:
 személyi az. jel:
 lakcíme:
 adóazonosító jel:
mint ajándékozó - a továbbiakban Ajándékozó

másrészről

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
 képviseli: Fördös Attila polgármester,
 székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.,
 törzskönyvi azonosító szám: 731300,
 KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13,
 adószám: 15731302-2-13),
mint megajándékozott, - a továbbiakban Megajándékozott

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Szerződés tárgya:

- 1.) Ajándékozó/... tulajdoni hányadát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület helyrajzi szám alatt felvett, m2 alapterületű, kivett út megjelölésű ingatlan.

Szerződés tartalma:

- 2.) Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat közfeladatainak az ellátásához szükséges az érintett terület tulajdonjogának a megszerzése.
- 3.) Ajándékozó a megfelelő közfeladatok ellátása érdekében jelen okirat aláírásával odaajándékozta a 1.) pontban körülírt ingatlant.
- 4.) Megajándékozott az ingatlant – a korábbiakban rögzítettek szerint - ismeri és az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 5.) Felek az ajándék értékét, -Ft-ban (azaz forintban) határozzák meg.

Szavatosság:

- 6.) Ajándékozó szavatol az ajándék tárgyát képező ingatlannak - a 1.) pontban írtakon kívüli - per-, teher- és igénymentessége felől

Birtokba lépés:

- 7.) Megajándékozott az 1.) pontban körülírt ingatlan birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép. Megajándékozott a mai naptól jogosult szedni az ingatlan hasznait, és megfizetni tartozik annak terheit.

Földhivatali rendelkezések:

Szerződő felek kézjegyei:

- 8.) Ajándékozó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megajándékozott tulajdonjogát az egészhez viszonyított ../... tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában „ajándékozás” jogcímén bejegyeztesse.

Záró rendelkezések:

- 9.) Jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű díj és illeték Megajándékozottat terheli.
- 10.) Megajándékozott belföldi jogi személy, Ajándékozó belföldön élő magyar állampolgár. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
- 11.) Felek rögzítik, hogy Megajándékozottat az Itv. 5§ (1) bekezdés /b pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
- 12.) Szerződő felek jelen szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárásra Dr. Bethlen Dávid ügyvédnek (2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., KASZ: 36057589) adnak meghatalmazást, aki azt jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
- 13.) Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Sza tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlathoz is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az Ügyvédekről szóló törvény alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának következményeiről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatás és azok ellenőrzése alapján történik.
- 14.) Jelen szerződéskötésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen ajándékozási szerződést elolvasták, értelmezték, és azt – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Vác,

Vác Város Onkormányzata mint megajándékozott
képv. : Fördös Attila polgármester

_____ mint ajándékozó

Készítettem és ellenjegyzem:

Vác,

Dr. Bethlen Dávid ügyvéd (KASZ): 36057589
(2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ú.K. XI/1104)

Szerződő felek kézjegyei: