



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2020. év július hónap 23. napi rendkívüli ülésére

Szám: 9/210-1/2020
Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának indítása a Vác,
5779/4 hrsz. gazdasági területre


Melléklet: 1. A terület lehatárolása, szabályozási koncepció
2. Telepítési Tanulmányterv (elektronikus formában)


Előterjesztő: Zöldi Péter főépítész
Készítette: Zöldi Péter főépítész
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem: 3. oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői kabinet jogi referense 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző  Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester 

Tisztelt Képviselő-testület!

Rendkívüliség indoklása: A 2020. júliusi képviselő-testületi ülésen tárgyalta 5 részterületre vonatkozó HÉSZ módosításhoz kapcsolódóan célszerű jelen előterjesztésben szereplő HÉSZ módosítási igényt egy partnerségi eljárás keretében véleményezni.

Jelen előterjesztésben egy meglévő gazdasági területre vonatkozó HÉSZ-módosítás kerül a Képviselő-testület elé. A HÉSZ-módosítási javaslat a megengedett minimálisan kialakítható telekméret csökkentését tartalmazza.

Az érintett terület: 5779/4 hrsz.

A telek jelenlegi építési övezeti besorolása **Gksz-14**, 10 000 m²-es legkisebb kialakítható telekterülettel. A kérelmező a területet kisebb telkekre kívánja osztani, a kisvállalkozások megtelepedésének elősegítésére, ahogy az a Deres utca környezetében már kialakulóban van. Ezt az övezetben jelenleg érvényes minimális telekméret (10000m²) nem teszi lehetővé, szükséges annak jelentős csökkentése. A beépíthetőség nem változik, a minimális zöldfelület mértéke növekszik. Mivel a hatályos meglévő **Gksz-17** építési övezet paraméterei megfelelőek, ezért ezt a meglévő övezeti előírást hozná át a tervező az érintett területre.

A kérelmező az egyeztetés alatt álló Településrendezési Szerződés (TRSZ) alapján a terület műszaki infrastruktúra-rendezéséhez járul hozzá, a TRSZ tartalmát a következő Képviselő-testületi ülésig meg kell határozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2020. július 28.

Tisztelettel:

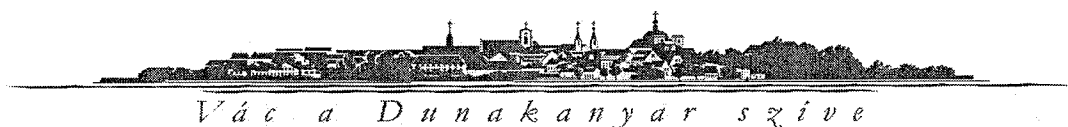
Zöldi Péter sk.
főépítész

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **5779/4 hrsz-ú** területre vonatkozó telepítési tanulmánytervet elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5779/4 hrsz-ú** területre a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

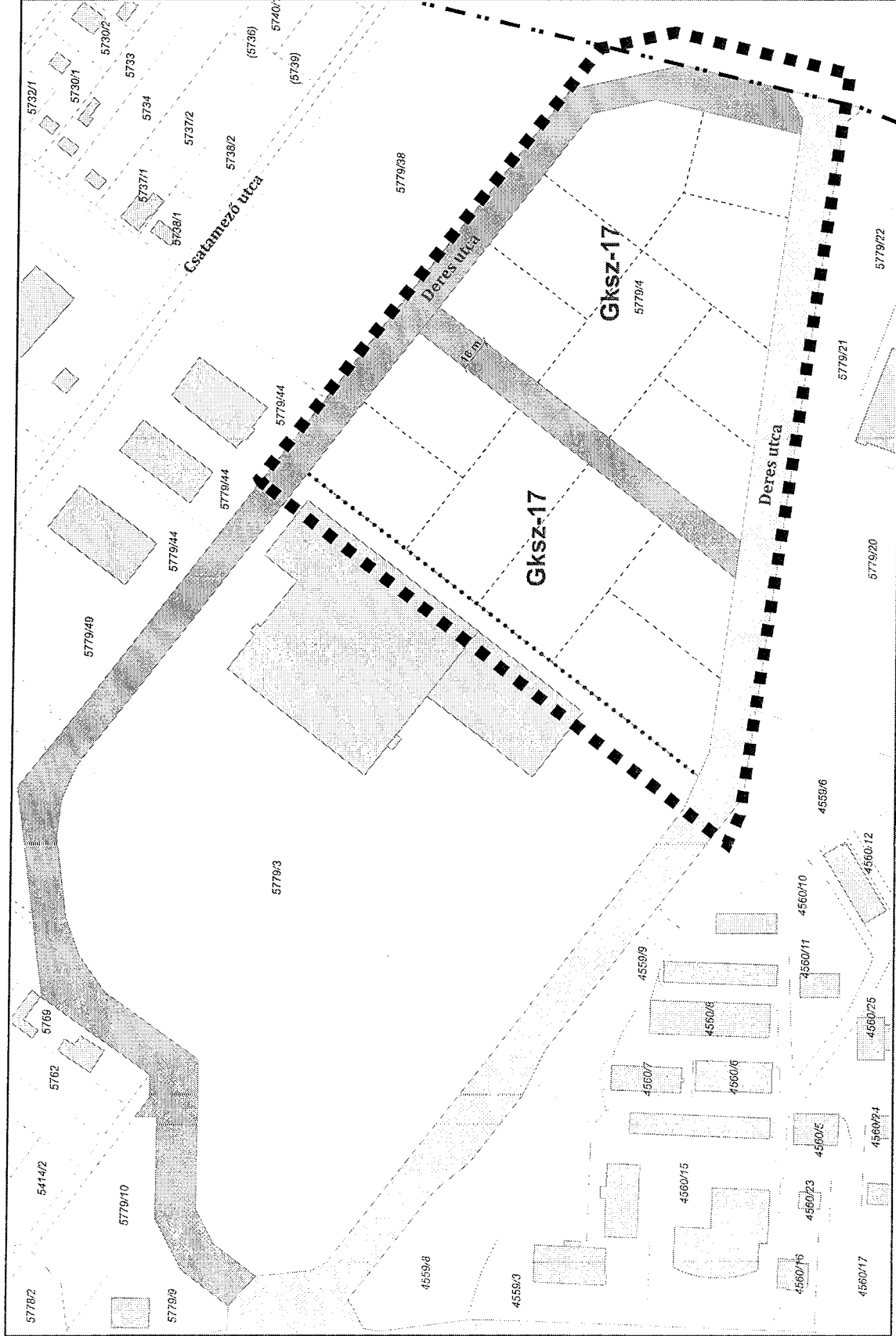
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész



VÁC VÁROS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

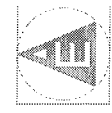


HELMAGYARÁZAT
SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
 ••••• Építési övezet, övezet határa
 Gksz-17 Építési övezet, övezet jele
 16 m Szabályozási szélesség

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
 - - - - - Javasolt telekhatár
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
 Országos és településszerkezeti jelentőségű út
 Kiszolgáló út, magánút

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
 - - - - - Beirtület határa
 5779/4 Helyrajzi szám
 Telekhatár
 Deres utca
 Utcanév
 Épület
 Vízspájt terület

1. melléklet
 a 9/2010-1/2010 előterjeszt.



JAVASLAT
J-3 SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ
M 1:2000

2019. június