



Napirend:


ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
2015. év május hónap 12. napi ülésére

Szám: 9/108-1/2015.
Tárgy: **Városrendezés – Vác, Deres út 5779/36 és 5779/45 hrsz-ú ingatlan előzetes telekalakítási terve**
Melléklet: Változási vázrajz (1/2015. munkaszámú) – 1. számú melléklet
Kérelem – 2. számú melléklet
Szabályozási terv kivonat – 3. számú melléklet
7/2014. (I.14.) számú VKB határozat – 4. számú melléklet
Előterjesztő: **Lévai Dávid főépítész**
Készítette: Lévai Dávid főépítész
Előadó: Lévai Dávid főépítész
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47.§ /2/)

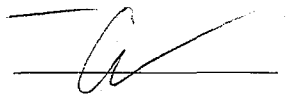
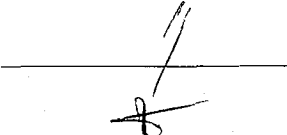
Törvényességi véleményezésre bemutatva Jogi osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző *h*


Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs pénzügyi és adó osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester

Tisztelt Bizottság!

Dóra János és Szabó Márton Zoltán tulajdonában lévő Vác, Deres út 29. 5779/36 és 5779/45 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási kérelmük miatt fordultak Hivatalunkhoz, hogy az elképzelésük alapján a Zóna Földmérési Bt. által elkészített 1/2015. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítást támogassa.

Az ingatlanból kiszabályozott Deres útról nyíló 12-22 m széles beálló elhagyásának támogatását kérik, mivel az ingatlanok értékestése során – a szabályozási tervtől eltérően – nagyobb ingatlanok alakultak ki, így a bekötő utakra már nincsen szükség, mert a kialakuló telkek a Deres útról és a Csatamező útról megközelíthetőek.

A Deres út és a Csatamező út közötti területen már több gazdasági célokat szolgáló épület épül. A szabályozási tervben szereplő javasolt telekalakítások, beépítések és szabályozási vonalak nem szolgálják a vállalkozások szükséges területigényét. A földterületek a területi igény szempontjából alultervezettek.

A településrendezési eszköz módosításánál a beállók megszüntetése szükségessé válik, amelyek a módosítás során a meglévő telkek területi és formai igényeihez megfelelően fognak illeszkedni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy hasonló telekalakításhoz már 2014. év folyamán is hozzájárult a 7/2014. (I.14.) számú VKB határozat alapján.

Felkérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Bizottság átruházott hatáskörében a fentiek alapján járuljon hozzá a beadott telekalakítási vázrajzhoz!

Vác, 2015. május 5.



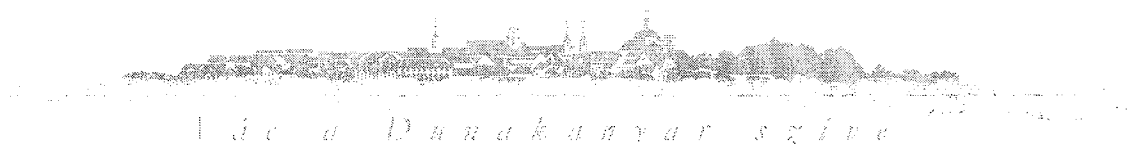
Lévai Dávid s.k.
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő - testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Zóna Földmérési Bt. által 1/2015. munkaszámon a Vác, Deres út 5779/36 és 5779/45 hrsz-ú ingatlanokra készített tervezett telekalakítási változási vázrajzához átruházott hatáskörében hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész



Zóna Földmérési Bt.

A munkavégző neve

Munkaszám: **1/2015**

Vác város

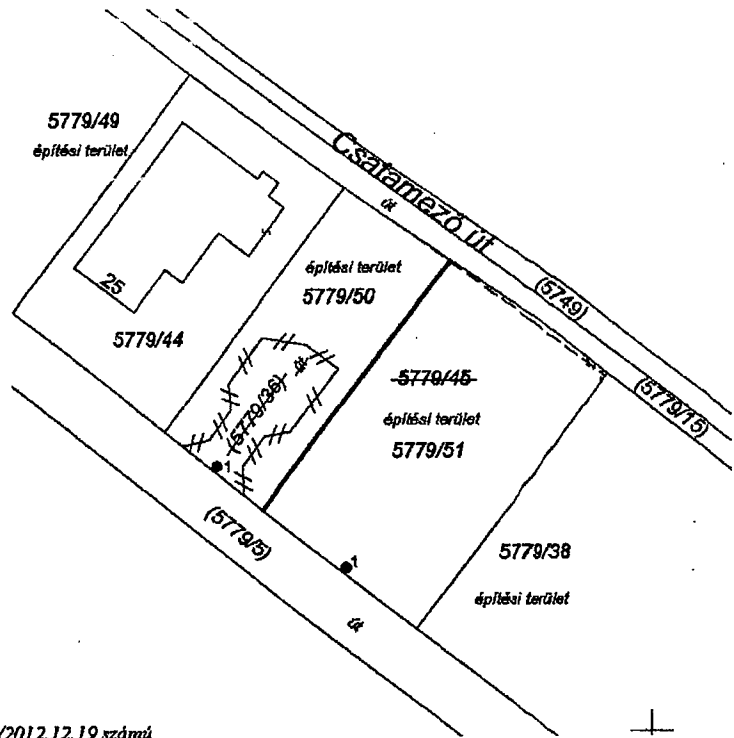
belterület

Adat: 2-14/2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5779/36-5779/45 helyrajzi számú földrészek megosztásáról

Méretarány: 1: 2000



5779/50 hrsz		
1	657480	268073
5779/51 hrsz		
1	657516	268045

Változás után vezetékjog terheli 5779/51 hrsz-t, a 30587/2/2013/2012.12.19 számú bejegyzés alapján 6 m² területre, az ELMŰ HALÓZATI ELOSZTÓ Kft. javára.

Változás után szennyvízvezetési szolgálmi jog terheli 5779/51 hrsz-t, a 30587/2/2013/2012.12.19 számú bejegyzés alapján 51 m² területre, az 5779/50 hrsz-t 2 m² területre, a DMRV ZRT. javára.

Változás után vízvezetési szolgálmi jog terheli..... területre, a DMRV ZRT. javára.

309/15
(133/15)

E vázrajz hatályon kívül helyezi az 116/2015 (24/2015) sz. alatt záradékoit vázrajzot!

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet		Min.o	Terület		Hrsz	Alrészlet		Min.o	Terület		Szolgálmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága		ha. m ²	AK		jel	műv. ága		ha. m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5779/36	-	Kivett, út	-	0.0757	-	5779/50	-	Kivett, építési terület	-	0.2949	-		
5779/45	-	Kivett, építési terület	-	0.6815	-	5779/51	-	Kivett, építési terület	-	0.4623	-		
Összesen:	-	-	-	0.7572	-	-	-	-	-	0.7572	-	-	

A változás akaratumknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Ez a változási vázrajz megfelel a 25/2013. (IV.16) VM rendeletben foglalt tartalmi és pontosság elírásoknak.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Vác, 2015. március 21.

ZÓNA FÖLDMÉRÉSI BT.

06 20 9393 196

Készítők: Mészáros Zoltán, Vác, Pf.: 309.
földmérő igazolvány száma: 06806182, Káplán utca 11.
zonavac@gmail.com

Minőséget tanúsító: **Pető Gábor**

földmérő igazolvány száma:



Záradékoló

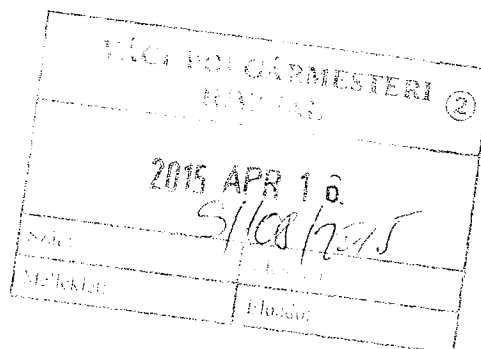
Ing.rend.mln.szám: 407/2015

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Műszaki Osztály – Főépítési Iroda

Lévai Dávid Főépítész részére

2600 Vác, Március 15. tér 22.



Tisztelt Címzett!

Alulírott Szabó Zoltán (2120 Dunakeszi, Pihenő u. 94.) és Dóra János (1074 Budapest, Rákóczi u. 86.) mint a váci ingatlan nyilvántartásban felvett 5779/36 és 5779/45 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz.

A Vác Déli Kereskedelmi Központ GKSZ-17 övezetében az érvényben lévő szabályozási terv szerint kisebb kereskedelmi és szolgáltató funkciójú ingatlanok kerültek volna kialakításra.

A telkek négyes tagoltsága miatt a szabályozási terv készítői 4 db rövid bekötőutat terveztek, hogy a hátsó ingatlanok is megközelíthetőek legyenek.

Az ingatlanok értékesítése során – a szabályozási tervtől eltérően - nagyobb ingatlanok alakultak ki, így már nincs szükség a bekötőutakra, mert a kialakuló telkek - a Deres útról és a Csatamező útról is - közvetlenül megközelíthetőek.

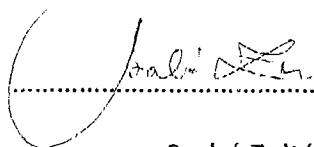
Tájékoztatom Önöket, hogy hasonló telekalakításhoz már 2014. év folyamán is hozzájárultak.

Kérjük, hogy a mellékelt Változási vázrajz alapján a bekötőút megszüntetésével a telekalakításhoz soron kívül ismét hozzájárulni szíveskedjenek.

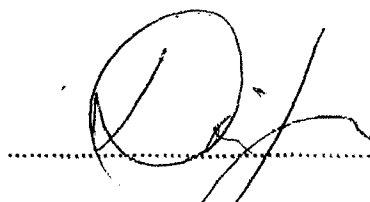
Dunakeszi, 2015. április 8.

- Melléklet:
- 1 pld. Változási vázrajz
 - 1 pld. Szabályozási terv kivonat
 - 1 pld. Kivonat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2014.január 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tisztelettel:

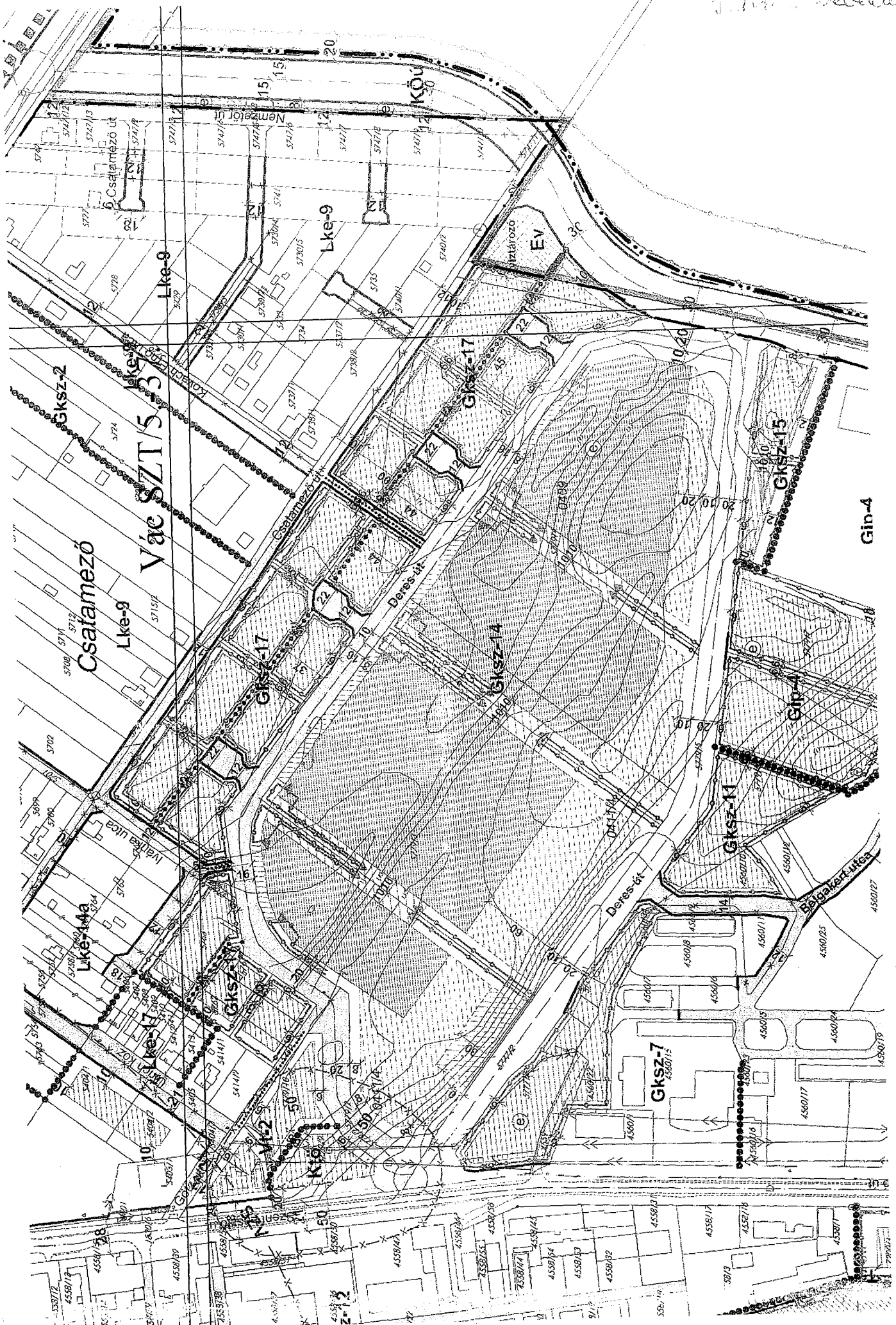

.....

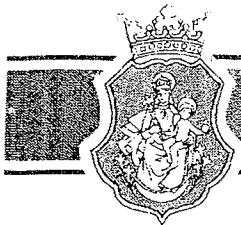
Szabó Zoltán


.....

Dóra János

1:100000





A. Némethi

KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2014. január 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Városrendezés – Vác, Deres út 5779/48 hrsz-ú ingatlan előzetes telekalakítási terve

7/2014. (I.14.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Zóna Földmérési Bt. által 46/2013. munkaszámon a Vác, Deres út 29. 5779/48 hrsz-ú ingatlanra készített tervezett telekalakítási változási vázrajzához átruházott hatáskörében hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

K.m.f.

**Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

P. István
Párizs Istvánné