



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármestere
2020. év április hó

Szám: 9/75-3/2020
Tárgy: **Helyi területi védelem – Diadal tér 5.-6. lakóépületek bontása és kerítés építése**
Melléklet: Fotó a meglévő állapotról– 1. számú melléklet
Településképi vélemény – 2. számú melléklet
Kerítés terve – 3.számú melléklet

Előterjesztő: Zöldi Péter főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész munkatárs
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: --

Terjedelem: oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja:

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva:**

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 31/2017. (XII. 15.) településkép védelméről szóló (TKR) önkormányzati rendelet 9. § (6) alapján a helyi területi védelem alatt álló területen lévő, de helyi egyedi védelem alatt nem álló épület elbontása csak a helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményére alapozott önkormányzati döntés alapján végezhető.

A Diadalt tér 5.-6. lakóépületek bontása tárgyában Építető 2019. november 28-án nyújtott be a helyi építészeti-műszaki tervtanácsra bontási engedély kérelmet, mely hiányos volt. Az épület bontása időközben elkezdődött, de félbemaradt. A hiányt pótolva 2020. 02. 28-án Építető új kérelmet adott be, mely tartalmazza az elbontandó épületek helyére kerülő kerítés tervét.

A főépítész településképi vélemény (2.melléklet) alapján feltétellel (bontott látszó téglafal és tömör, zöldre pácolt fa szerkezetű nyíló kapuk) javasolható a kerítés megvalósítása.

A meglévő épületekből csak a téglát lehet újra hasznosítani, a jellegzetes kapuk sajnos el fognak tűnni.

A településképi vélemény tartalma:

„A két szomszédos telken álló zártosított épületeket balesetveszély miatt lebontják, a bontási anyagot a telken tárolják. Tulajdonos az elbontott épületbomlokozatok vonalában, a közterületi telekhatáron tömör kerítés építését tervezi, telkenként egy-egy kapuval.

A kerítést a telken tárolt, és az épületek bontásából származó letisztított bontott téglából kell megépíteni, vakolatlan, telibefugázott látszó téglafal formájában, 1,80m koronamagassággal. A kerítésfal felületét a merevítést szolgáló falpillérek tagolhatják. (Amennyiben nem lesz elengedő bontott téglák, akkor máshonnan kell Építetőnek azt pótolnia!)

Az asszimetrikus kétszárnyú kapuk a kerítéssel azonos magasságú, tömör faszervezetként készüljenek el, a mellékelt fotó szerinti osztott kialakítással, sötétzöldre pácolva.”

Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a tervet tárgyalja meg, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2020. április 06.

Zöldi Péter
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4.) bekezdésében meghatározott jogkörében úgy dönt, hogy a 9/75-2/2020 településképi vélemény alapján a Diadal tér 5. és 6. (3687 és 3688 hrsz.) szám alatti épület bontásához hozzájárul, az alábbi feltételekkel: A kerítést a telken tárolt, és az épületek bontásából származó letisztított bontott téglából kell megépíteni, vakolatlan, telibefugázott látszó téglafal formájában, 1,80m koronamagassággal. A kerítésfal felületét a merevítést szolgáló falpillérek tagolhatják. (Amennyiben nem lesz elengedő bontott téglák, akkor máshonnan kell Építetőnek azt pótolnia!) A kétszárnyú kapuk a kerítéssel azonos magasságú, tömör faszervezetként készüljenek el, a mellékelt rajz szerinti osztott kialakítással, sötétzöldre pácolva.

A megvalósítás ellenőrzését a főépítész végezze. A feltételben megadottaktól való eltérő megvalósítás esetén településkép-védelmi bírság szabható ki.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e