



9/75-3/2020
2. melléklet

Váci Város Polgármestere

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Nyilvántartási szám		TT 25/20200313/20200328		
Iktatószám:		9/75-2/2020		
A kérelem	tárgya	Helyi védett területen lévő épületek bontása és új tömör kerítés és kapu építése		
	típusa	építési engedély	összevont engedély	egyéb
Az építtető	neve	Vanda Tamás		
	címe	2600 Vác, Fűz utca 8.		
Az ingatlan	címe	2600 Vác, Diadal tér 5-6.		
	helyrajzi száma	3687, 3688		
	országos védeltségi besorolása	egyedileg védett	területi védeltség	nincs
	helyi védeltségi besorolása	egyedileg védett	területi védeltség	nincs
A tervező	neve	Vanda Tamás		
	címe	2600 Vác, Fűz utca 8.		
	jogosultsága	---		

Szakmai állásfoglalás:

A 9/236-2/2019 iktatószámú tervtanácsai vélemény alapján Építtető a tervezett kerítés tervét hozta be újra. Tervtanácsot nem tudtunk biztosítani, ezért azt a főépítési vélemény helyettesíti.

A két szomszédos telken álló zárt sorú épületeket balesetveszély miatt lebontják, a bontási anyagot a telken tárolják. Tulajdonos az elbontott épülethomlokzatok vonalában, a közterületi telekhatáron tömör kerítés építését tervezi, telkenként egy-egy kapuval.

A kerítést a telken tárolt, és az épületek bontásából származó letisztított bontott téglából kell megépíteni, vakolatlan, telibefugázott látszó téglafal formájában, 1,80m koronamagassággal. A kerítésfal felületét a merevítést szolgáló falpillérek tagolhatják. (Amennyiben nem lesz elegendő bontott téglá, akkor máshonnan kell Építtetőnek azt pótolnia!)

Az asszimterikus kétszárnyú kapuk a kerítéssel azonos magasságú, tömör faszerkezetként készüljenek el, a mellékelt fotó szerinti osztott kialakítással, sötétzöldre pácolva.

A tervet a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elé mindezek figyelembevételével elfogadásra javaslom.


Zöldi Péter
főépítész



A településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdése értelmében a tervezett építési tevékenységet a polgármester	javasolja.
	feltétellel javasolja: a bontott téglá újra felhasználása, vakolatlan-látszó téglafal, telibefugázva, tömör, zöldre pácolt, faszerkezetű kapuk
	nem javasolja.
Értesül	Építtető
	Építési Osztály (ÉTDR)
	Irattár, Tervtár (a tervdokumentáció lepecsételt példányával)

Vác, 2020. március 12.


Matkovich Ilona
 polgármester

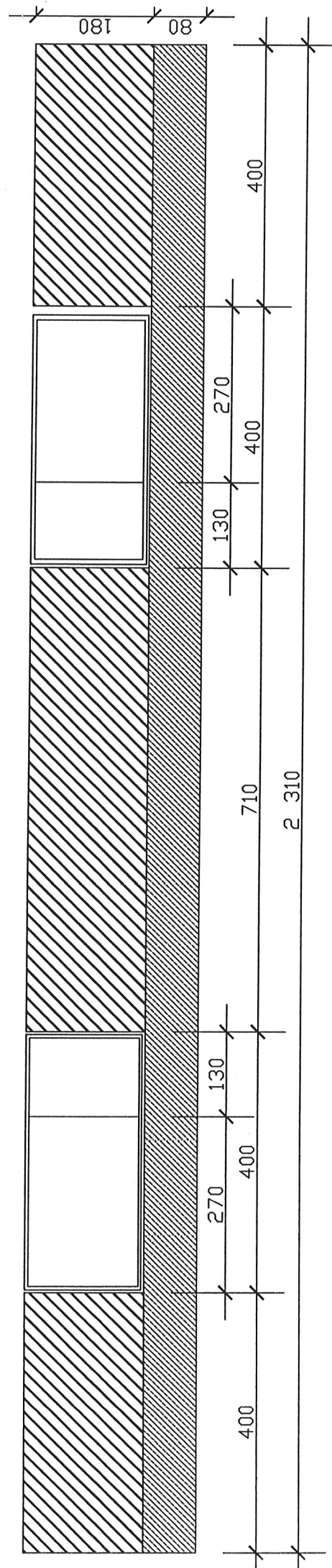



9/75-3/220.

3. melléklet

Helyszínrajz



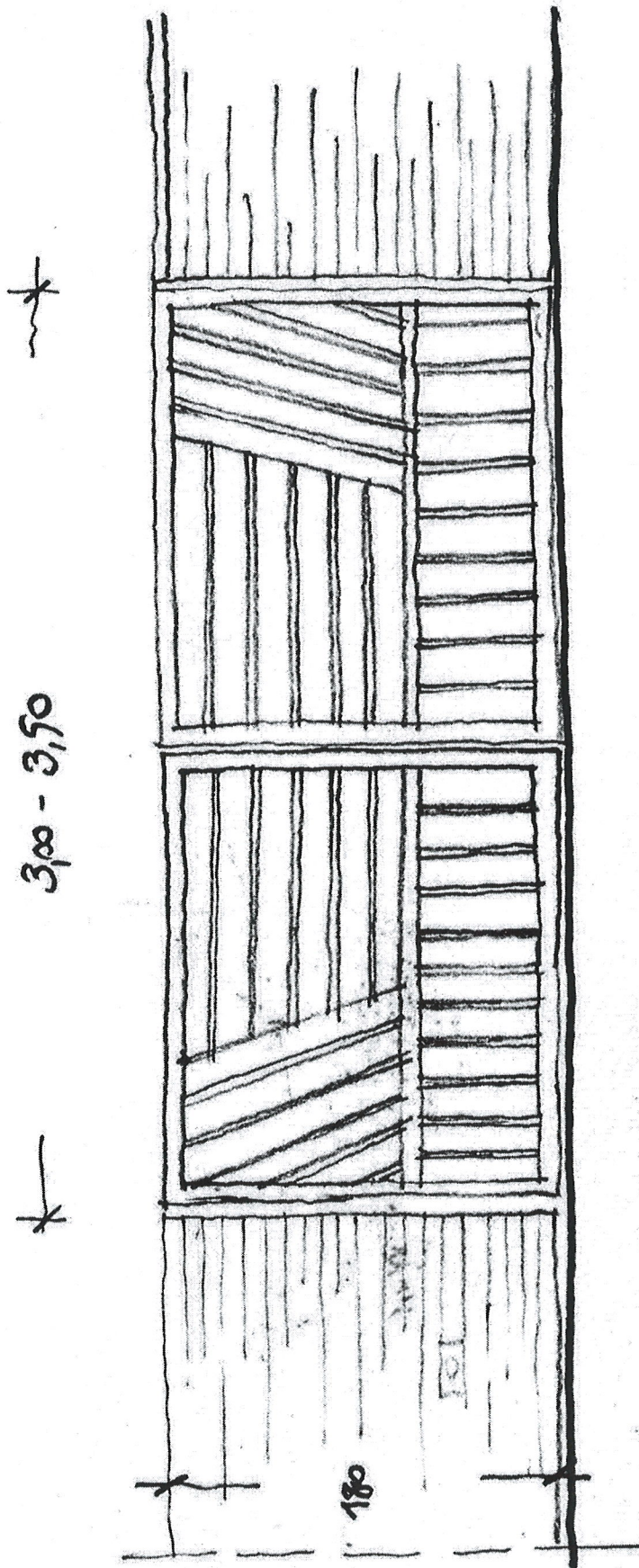


9/75-3/2020.

3 melléklet

NÉZET

2600 Vác, Diadal tér 5-6 kerítésterv			
A-A Metszet		Vanda Tamás	
	2020,0200		verzió 1



DIADAL TÉR 5-6.

KAPU

/Fotó alapján /