



Napirend:

Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főépítési Csoport

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2016. év március hónap 08. napi ülésére

Szám: 9/49/2016.

Tárgy: **Városfejlesztés – DMRV Zrt. - Váci szennyvíztisztító telep övezeti előírásának módosítása**

Melléklet: Helyszínrajz + ortofotó – 1. számú melléklet

Előterjesztő: **Lévai Dávid főépítész**
Készítette: Soós-Hajnis Alíz főépítési munkatárs
Előadó: Lévai Dávid főépítész

Előzmény/korábbi döntés: –

Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)*
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Zsided Szilvia
Jogi Osztály - osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre
megkapta: Pető Tibor
alpolgármester

Nincs / az alábbi:

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Közlöny 24. számában megjelent 28/2016. Kormányrendelet szerint a KEHOP-2.2.2. számon Szennyvíztisztító telep fejlesztése Vácon címmel pályázatot nyert a DMRV Zrt.

A váci szennyvíztisztító telep regionális feladatokat lát el, ezért Vácon kívül még tíz település szennyvizét tisztítja. A telep már jelenleg is túlterhelt, technológiailag elavult, feladatát az előírt határértéket megközelítve képes csak ellátni.

A projekt célja a fejlődő régió lakosainak és az EU normatíváknak megfelelő infrastrukturális szolgáltatás biztosítása, és a környezetminőség javítása Vácott és tíz agglomerációs településen.

A beérkező szennyvizek minél tökéletesebb, határérték alatti tisztítása jogszabályi kötelezettség. Össztársadalmi érdek, hogy a szennyvíz a mindenkori jogszabályoknak eleget téve megfelelő tisztítás után kerüljön a befogadóba, melynek eredményeként az emberi környezetet és az ökoszisztémát megóvjuk, ezáltal a lakosság életkörülményeit javítsuk.

A talajvíz állapota szempontjából Vác és környéke kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területnek minősül. A fejlesztés révén a szennyvíztisztító telep alkalmas lesz a jogszabályi előírások megfelelő kielégítésére. A projekt eredményeképpen tökéletesebben tisztított szennyvíz kerülhet vissza a természetbe, így csökkentve a környezeti terhelést a Duna, mint befogadó vízminőségének garantálásával, és eleget téve a szennyezés megelőzésén alapuló vízbázis-védelem elvének.

A szennyvíz kezelésével járó kellemetlen szagok is minimálisra csökkennek, mely nagyban javítja az itt élő lakosok, a telep környezetében dolgozók közérzetét is.

Ingyatlanfejlesztést kívánnak létrehozni a rendelkezésre álló területen. Az ingatlanfejlesztési terveknek gátat szab a helyi építési szabályzat és szabályozási terv erre az ingatlantömbre vonatkozó övezeti paraméter beépítési egysége. A földterület jelenleg Kszt –szennyvíztisztító telep, olyan különleges terület, melynek a megengedett legnagyobb beépítettség felszín felett 10%, továbbá a felszín alatt 15%, a tervezett beépítés a meglévő épületekkel, medencékkel meghaladja az előírt beépítési paramétert. A korábbi településrendezési eszközök módosítása során a meglévő beépítési adatokkal nem rendelkezett a Város, így a jóváhagyott terveken hosszú ideje a kisebb beépítési küszöbszám szerepel, mely a valóságtól nagyságrendekkel eltér. A területi átalakítás a korszerűtlen eljárási technológiát ellátó épületek és tározó medencék bővítést tartalmazza, új épületek és egy modern, a jogszabályoknak megfelelő üzem létesítésével.

A településrendezési eszközök módosítása folyamatban van, melynek összhangban kell lennie a településfejlesztési koncepcióval, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településszerkezeti tervvel, amennyiben a tervezett módosítás nincs összhangban ezekkel az eszközökkel, akkor tartalmukat is módosítani kell. A módosítási eljárás a teljes eljárás alá esik, mert az eljárás menetét az új jogszabályi környezet alapján kell lefolytatni, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. évi (XII.20.) kormányrendeletben (továbbiakban: OTÉK) lévő jelrendszert kell alkalmazni. A jogszabálynak megfelelő jelrendszerek alkalmazásánál Vác belterületi és külterületi beépítésre szánt építési övezeteit, valamint beépítésre nem szánt övezeteit, azokon belül lévő tömbjeit is vizsgálni szükséges. Nem jelenthet kivételt a szennyvíztisztító telep területe sem, mely a digitális alaptérképpel összehasonlítva a valóságban is



már nagyobb beépítési paraméterekkel bír, ezért a beépítési paraméter felső küszöbszámát a valós mértékek figyelembe vételével kell meghatározni a tervezés alatt.

A kivitelezés sürgősségére tekintettel kéri az ingatlan bővítésével kapcsolatos támogató segítséget és intézkedést.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a településrendezési eszközök módosításánál, jelen esetben a szabályozási terv részénél, az OTÉK-ban előírt jelrendszert kötelezően alkalmazzuk. A szennyvíztisztító telep területfelhasználási egység paraméterei is vizsgálat alá esnek, melynek beépítési százalék mértékét növeljük.

Felkérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Váci Szennyvíztisztító telep bővítéséhez kapcsolódó beépítési százaléknövelést támogassa a közfeladat ellátása érdekében, és átvezetéséről gondoskodjon.

Vác, 2016. március 1.

Lévai Dávid s.k.
főépítész

Határozati javaslat

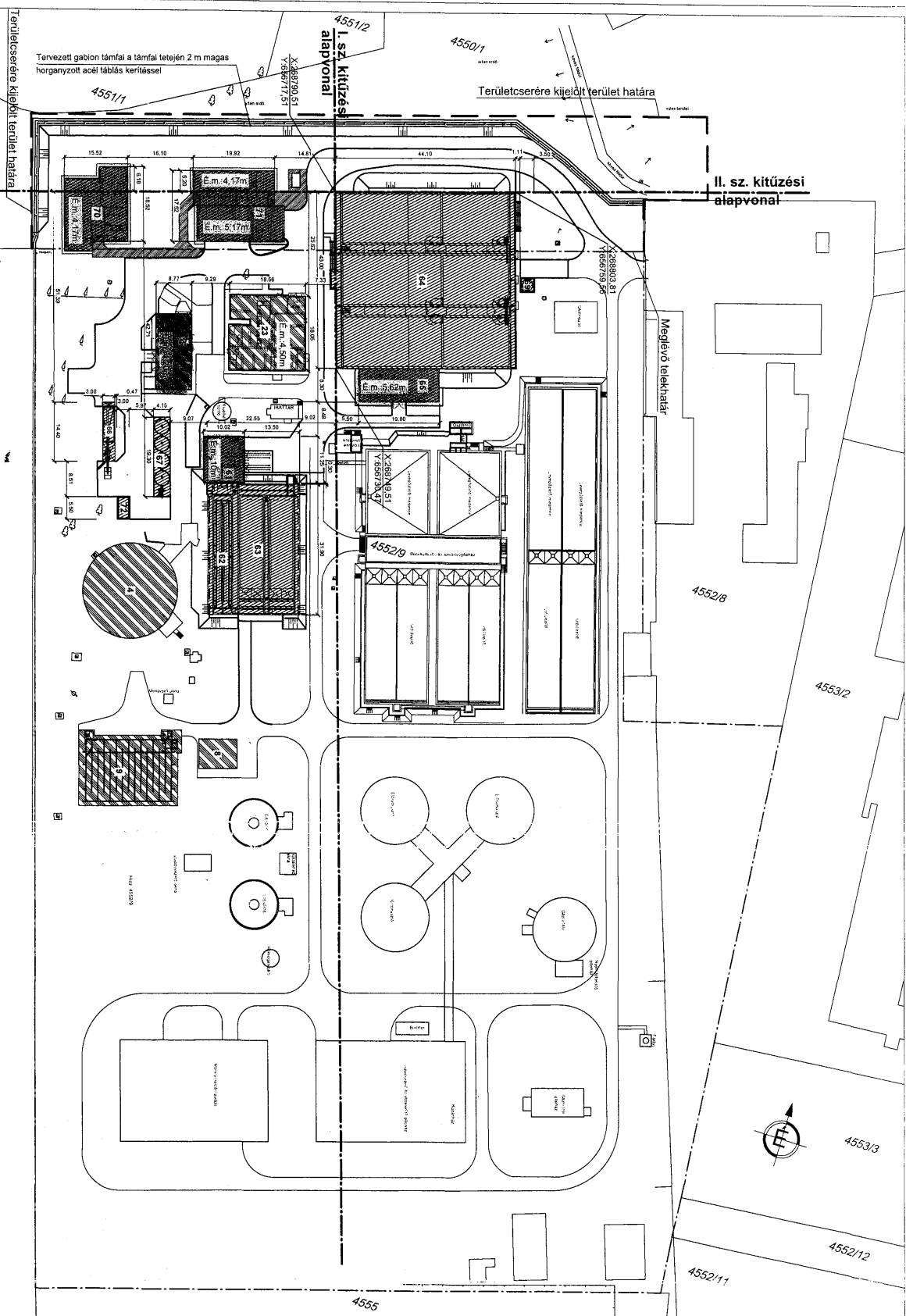
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Váci Szennyvíztisztító telep bővítéséhez kapcsolódó beépítési százalék növelését támogatja a közfeladat ellátása érdekében és átvezetéséről gondoskodik.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész



1. számú melléklet



Térlek	Mezőségi terület (m ²)	Beépítetlen terület (m ²)	Beépített terület (m ²)	Beépítési mérték (%)	Burkolási mérték (%)	Épület alapterület (m ²)
Mezőségi terület	40331	10287	25	1980		
Tervezett terület	45522	11984	26	3887		

Jelmagyarázat

- Jelen dokumentáció tárgyát képező épületek
- Tervezett létesítmények
- Ásított és feltöltött létesítmények
- Mezőségi terület határa
- Területcsérére kijelölt terület határa

Tervezett létesítmények

- 61 - Dobozrázó gépház
- 62 - Hornok és aszfalt
- 63 - Előépület
- 64 - Anóxiuszakulatív levegőtisztító medence
- 65 - Fűvegépfház
- 66 - Csatornaszap fogadó
- 67 - Biotiter
- 69 - Vas (III) só adagoló
- 70 - Üzemeltető épület
- 71 - Karbantartó épület
- 72 - Konténer átrakó akna

Átaltított és feltöltött létesítmények

- 2 - Szennyvíztisztító és szennyvízvezeték
- 4 - Zaporozító
- 8 - Klórozó épület
- 9 - Fertőtlenítő medence
- 23 - Kezelőépület, diszpécser, irodaház

	ADM LEE MILLER Kft.
	DMKV Duna menti Regionális Vízmű Zrt.
<p>"Szennyvíztisztító telep építése, Vízvár" KÉCSK 7.1.0/1.-2013-0005 sz. pályázat Építési engedélyezési terv</p>	
<p>MÉLYÉPTERV KOMPLEX Zrt.</p> <p>Helyszínrajz tervezett állapot</p> <p>E-012</p> <p>15.04-1731</p>	
<p>Teljesítés: 2013.04.15.</p> <p>Projektvezető: [Name]</p> <p>Projektkezelő: [Name]</p> <p>Projektasszisztens: [Name]</p> <p>Projektellenőrző: [Name]</p> <p>Projektbiztosító: [Name]</p> <p>Projektfinanszírozó: [Name]</p> <p>Projektfinanszírozó képviselője: [Name]</p> <p>Projektfinanszírozó képviselője címje: [Address]</p> <p>Projektfinanszírozó képviselője telefonszáma: [Phone]</p> <p>Projektfinanszírozó képviselője e-mail címe: [Email]</p> <p>Projektfinanszírozó képviselője aláírása: [Signature]</p>	



Dátum: 2016.03.02 13:33
Készítette: Posta Botond
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 656647.55, 268464.37 - 656924.48, 268834.25
Megjegyzés:

