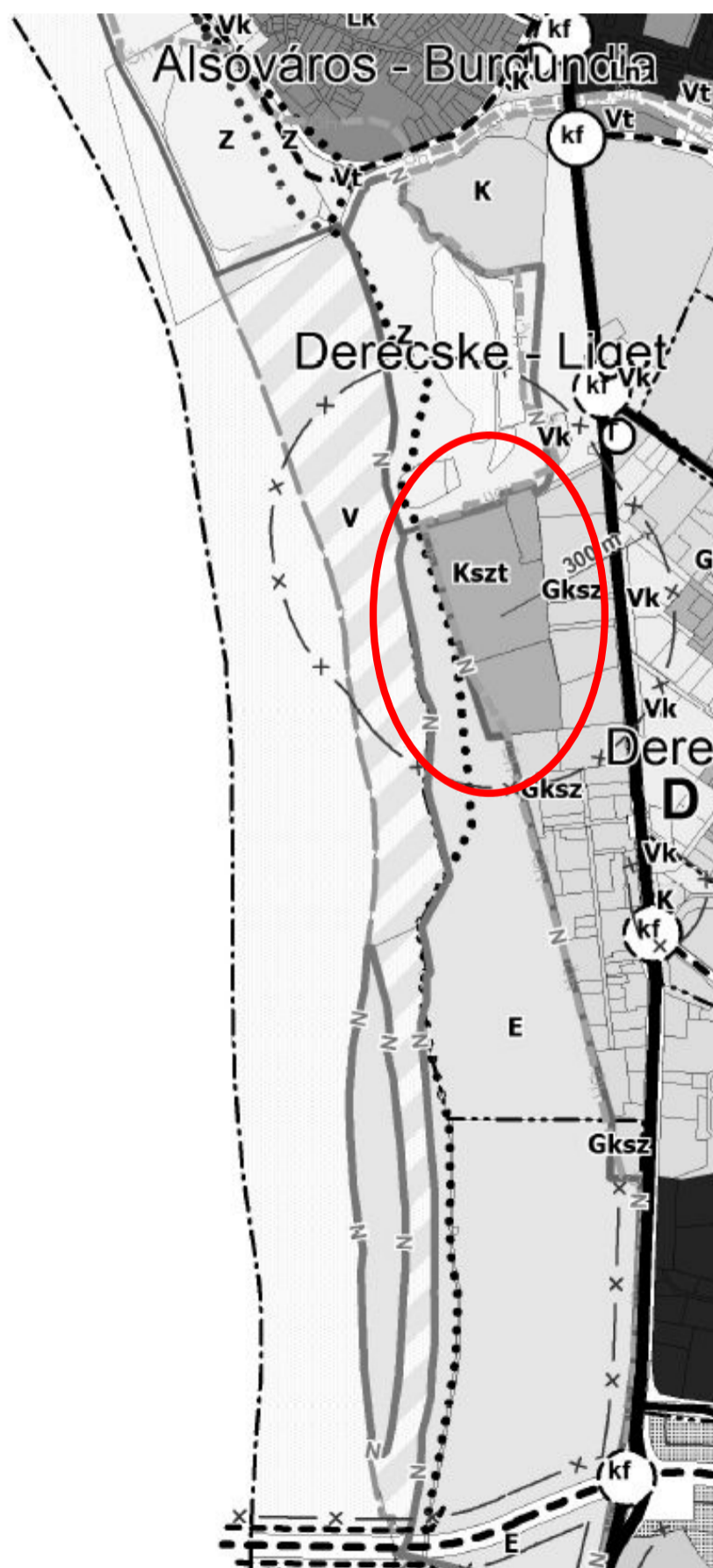




VÁC VÁROS

településrendezési eszközeinek módosítása
a szennyvíztisztító telep korszerűsítéséhez



A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárással.

2016. november

VÁC VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

a szennyvíztisztító telep területén és környezetében

Egyeztetési dokumentáció

Készült Vác Város Önkormányzatának megbízásából:

Polgármester: Fördös Attila
Főépítész: Brezsné Zsigmond Jolán

Készítette: VÁROSFAL Bt.
1125 Budapest, Nógrádi u. 2.

Vezető településrendező tervező: Wittek Krisztina
TT1-01-2382

Munkatárs: Zelenai Orsolya

Tájtervezés: VÁRKERT Kft.
Budapest, 1111 Fadrusz utca 5.

Nemes Zoltán
K1 01 5053

Dobos Ivett
K2 01 5255

Környezetvédelem: Szél Sándor
MMK: 01-11986
KB-T, SZKV-1.1., KB-T, SZKV-1.2.,
SZKV-1.3., KB-T, SZKV-1.4.

Közmű: DIMA Kft
1094 Budapest Mihálkovic u.18.

Dima András
MK-01-2130
VZ-T; TE-T;TH-T;TV-T

Budapest, 2016. november

VÁC VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

a szennyvíztisztító telep területén és környezetében

Partnerségi egyeztetésre összeállított dokumentáció

TARTALOMJEGYZÉK:

1.	VÁC VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA.....	3
1.1	Hatályos településrendezési eszközei	3
1.2	A módosítás célja és várható hatása	3
1.3	Tervek, engedélyek, egyeztetések	4
1.4	Módosítás áttekintő térképei	5
2.	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	7
2.1	Településszerkezeti terv módosítása.....	7
2.2	Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása	8
3.	ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	10
3.1	A tervezési terület	10
3.2	Telekalakítás	11
3.3	Településszerkezeti terv módosítása.....	13
3.4	Szabályozási terv módosítása	15
3.5	Tájrendezés.....	17
3.6	Biológiai aktivitás számítás.....	18
3.7	Közlekedés	19
3.8	Közmű.....	19
3.9	Környezeti hatások, természetvédelem.....	23
3.10	Örökségvédelem.....	25
4.	MÓDOSÍTÁSOK MEGFELELTETÉSE A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL	29

1.VÁC VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

1.1 Hatályos településrendezési eszközei

- Vác Város többször módosított településszerkezeti terve (2011)
- Vác Város Önkormányzat többször módosított 15/2003.(IV.29.) számú rendelete Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról egységes szerkezetben (2011)

1.2 A módosítás célja és várható hatása

A tervezett beruházás a Duna bal partján, közvetlenül az ártér szélén fog megvalósulni. Ezen a helyen a 20. század első felében homokbánya üzemelt. A váci szennyvíztelep az 1960-as években létesült, mai formáját a 2000-es évek elején érte el. Azóta megváltoztak a szennyvíztisztítás körülményei és a tisztítási követelmények is szigorodtak, emellett a műtárgyak többsége elavulttá vált, így időszerű lett a szennyvíztisztító fejlesztése.

A Vác város déli részén a 2. sz. főút és a Duna közötti területen a Duna bal partján, Derecske dűlő 4/a. (4552/9 Hrsz.) alatti szennyvíztisztító-telep, - mely egyben a regionális szennyvízcsatorna-hálózat szennyvíztisztító-telepe is - korszerűsítése KEHOP-2.2.2. pályázati forrás felhasználásával valósul meg.

A 2003. évi uniós csatlakozási szerződésben rögzített egyes derogációkkal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésére irányuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 28/2016. (II.25.) Kormányrendelet 2. mellékletének 46. sorszámán a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. Váci Szennyvíztisztító telepének fejlesztését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek nyilvánította. Így a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm.rendelet 32.§ (6) bekezdése szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történhet a 42.§ szerinti eljárási renddel. A településrendezési eszköz ez esetben az elfogadást követő napon hatályba léphet.

Vác elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózattal rendelkezik, amellyel a csatornázott területeken az ingatlanoknál keletkező szennyvizet vezetik el. A szennyvízcsatorna hálózattal elvezetett szennyvizeket a DMRV ZRt. Váci regionális szennyvíztisztító telepén tisztítják meg.

Északi irányból a város felől érkező szennyvíz kezelésének technológiája indokolja, hogy a korszerűsítés a szennyvíztelep északi irányban történő bővítésével valósítható meg. A folyamatos üzemeltetés követelményének teljesítése csak így biztosítható.

A telepen alkalmazott tisztítási technológia: mechanikai, valamint III. fokozatú eleveniszapos biológiai tisztítási eljárás vegyszeres foszforkicsapatással és fertőtlenítési lehetőségekkel. A telep további feladata: A technológiai folyamat során keletkező iszapok kezelése, stabilizálása, valamint víztelenítése.

Befogadó: A tisztított szennyvíz befogadója, a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (KDV-VIZIG) kezelésében lévő Váci Duna-ág sodorvonala, 1677,3 fkm keresztmetszvénye.

A tervezett állapot főbb elemei a következők: a meglévő létesítmények közül az átemelő gépház és szűrő (rács) gépház átalakításra kerül, megszűnik az anoxikus medencék egy része és a II. sz. átemelő műtárgy, emellett elbontják a homokfogót és a finomrácsot, valamint felújítják a levegőztető medencéket, az utóülepítőket és a fertőtlenítőt. A kezelőépület belső átalakítása is megtörténik.

Új műtárgyak is létesülnek: tömbösített két műtárgysoros rács, homokfogó és előülepítő műtárgy, amely a meglévő anoxikus medencére telepítve kerül kialakításra; tömbösített anoxikus és fakultatív levegőztető medence az elbontásra kerülő műhely és tárolószín helyén kialakítva; új térszíni fűvógépház az új anoxikus/levegőztető műtárgy déli oldalánál; csatornaiszap fogadó; nitrát recirkuláció kiépítése; biofilter az új mechanikai tisztító műtárgy mellett; új kezelőépület és garázs az anoxikus medencék miatt elbontott épületek pótlására. A fejlesztéshez szükséges még felszíni vízelevezető műtárgy áthelyezése, utak építése, valamint tereprendezés. Az új műtárgyak építése többnyire már meglévő épületek helyén valósul meg.

A hatályos településrendezési eszközök szerint a szennyvíztisztító Beépítésre szánt Különleges terület szennyvíztisztító területe területfelhasználási egységben és építési övezetben van, jele: **Kszt**. A megengedett beépítettség kevés (10%). A tervezett fejlesztéshez szükséges a szennyvíztisztító ingatlanához északi irányba csatlakozó fél ha nagyságú terület is igénybe venni. A tervezett beruházás megvalósítása érdekében a szennyvíztisztító területének új építési övezetet kell létrehozni, különleges beépítésre szánt terület – szennyvíztisztító, és az erre vonatkozó szabályokat úgy megállapítani, hogy a vízjogi engedéllyel rendelkező fejlesztési projekt megvalósítható legyen.

Önálló városfejlesztési döntés: 268/2015. (XII. 10.)

A módosítás a Településszerkezeti Tervet és a Szabályozási tervet érinti.

1.3 Tervek, engedélyek, egyeztetések

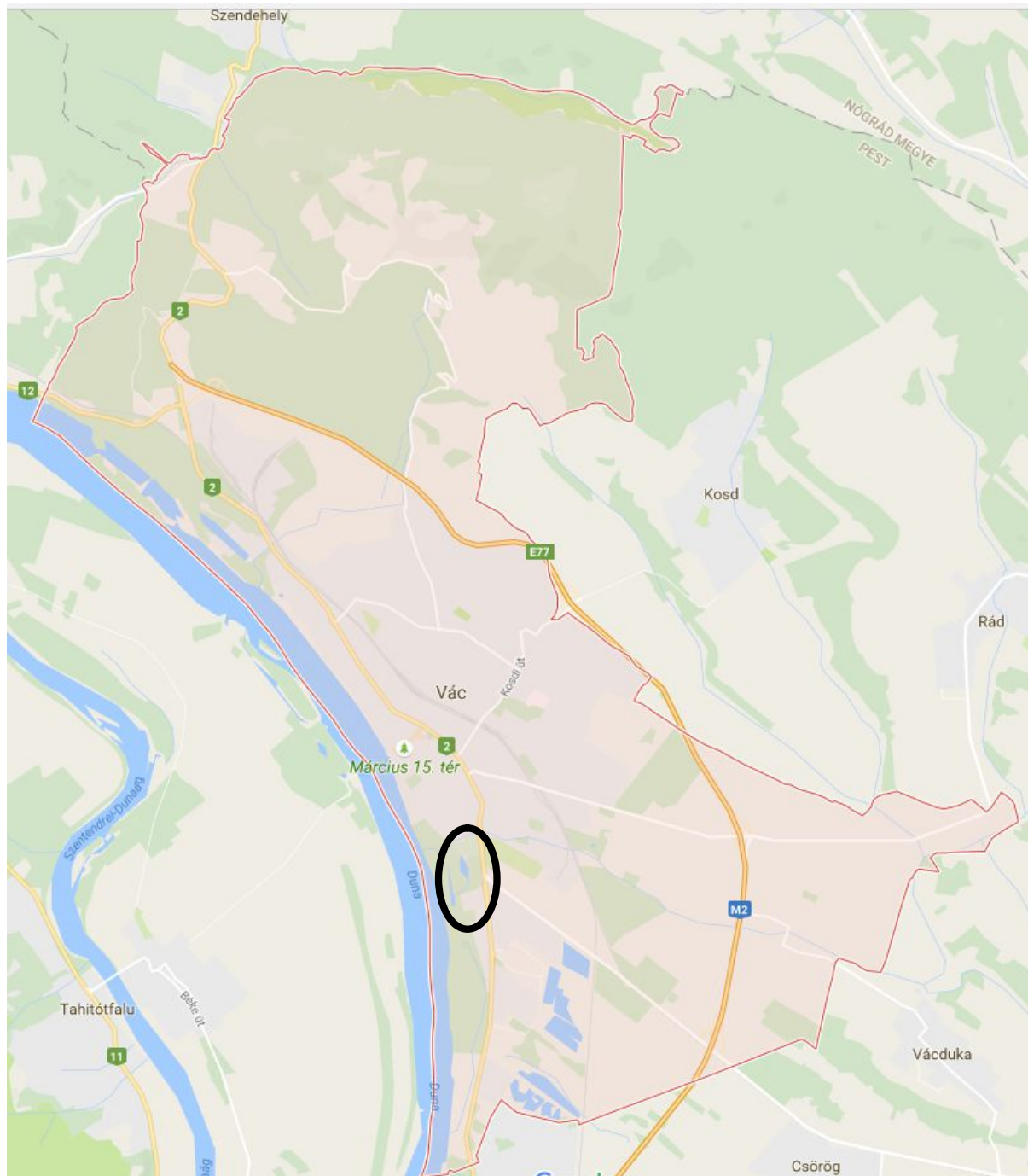
A Szennyvíztisztító terve vízjogi engedéllyel rendelkezik. „Vác városi szennyvíztisztító telep fejlesztésének és korszerűsítésének vízjogi létesítési engedélye” tárgyú Vízjogi létesítési engedélyes Határozat, Hivatkozási száma: FKI-KHO: 1641-2/2016., Vízikönyvi száma: D.2/2/2879, Ügyiratszám: 35100-2091-22/2016.), FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG, Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Budapest, 2016. február 1. (E vízjogi létesítési engedély 2021. január 31. napjáig hatályos.)

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: KDV-VIZIG), a vízjogi létesítési engedélyhez, 03320-0002/2015. számú nagyvízi mederkezelői hozzájárulását adott, majd ezt módosítva, KDV-VIZIG 03320-0004/2015. számú módosított nagyvízi mederkezelői hozzájárulást adott.

Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) készült 2015. szeptemberében. A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, mint szakhatóság a vízjogi létesítési engedély kiadásához előírta, hogy a kivitelezés földmunkáit csak régészeti megfigyelés mellett lehet végezni.

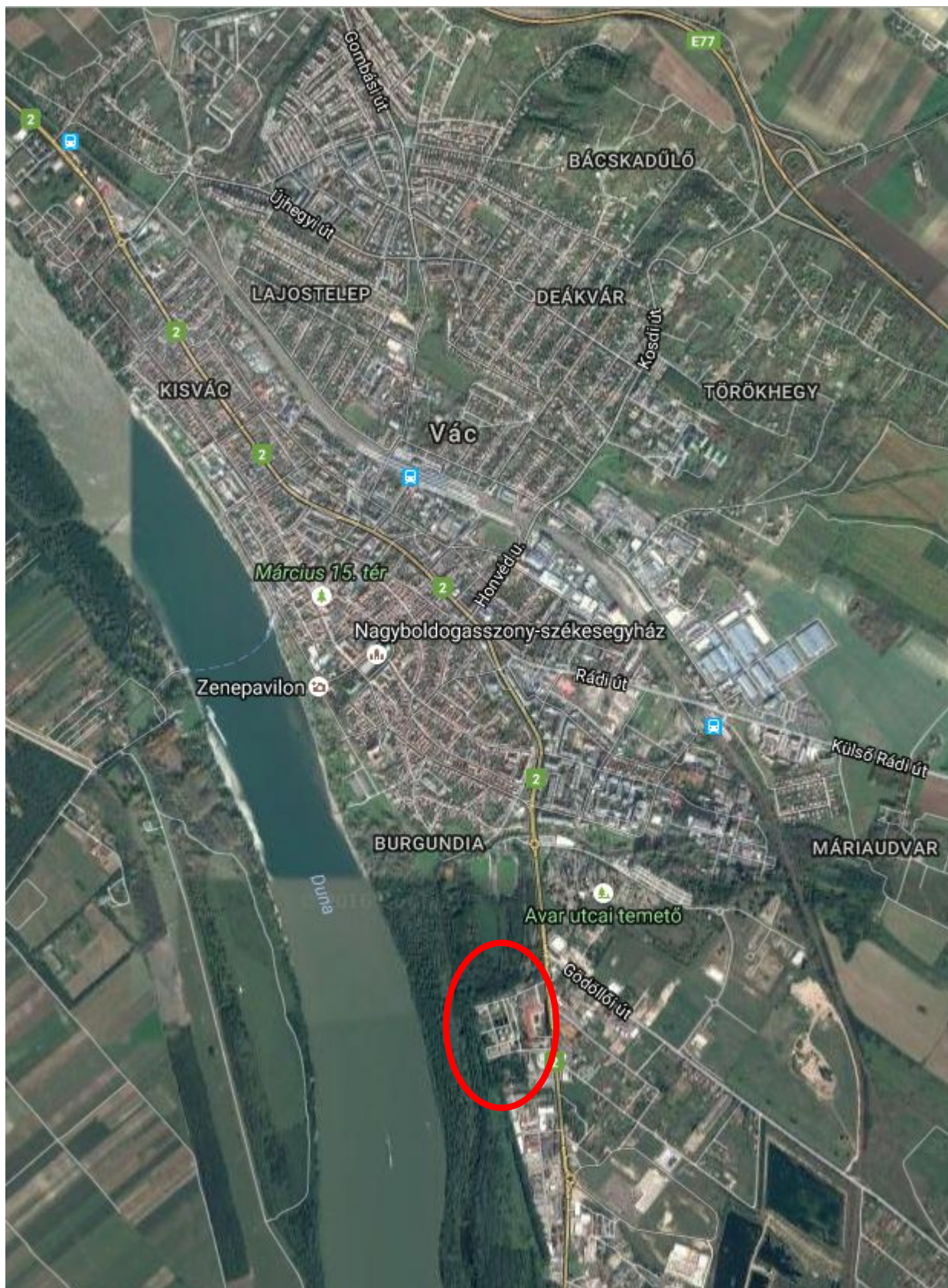
A partnerségi egyeztetés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései, valamint az erről szóló 80/2014. (IV. 24.) sz. önk. határozattal elfogadott „Vác Város Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai” alapján történt. **Észrevétel nem érkezett.**

1.4 Módosítás áttekintő térképei

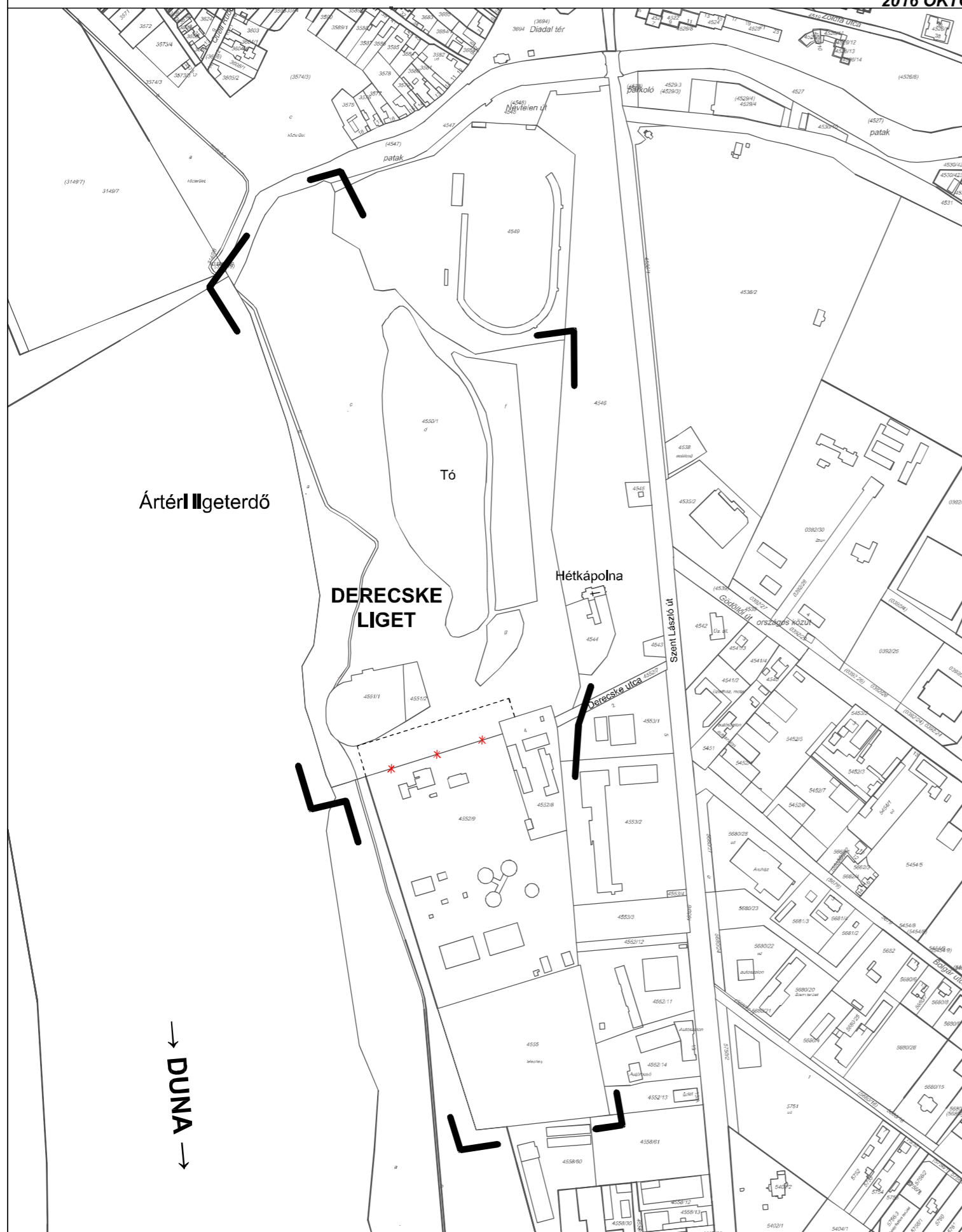


Tervezési terület:

Szent László út – 4547 hrsz.-ú patak – 0503 hrsz.-ú telek (liget erdő) – 4558/60 és 1558/61 hrsz.-ú telkek (gazdasági terület) által határolt terület



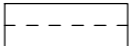




2016 OKTÓBER



JELMAGYARÁZAT:

Alaptérképl elemek:

-  Földrészlet határ
-  Épület
- 101c Házsám
- 7188 Helyrajzl szám
-  Folyamatban lévő telekalakítás - földrészlet határ
-  Tervezési terület határa
-  Megszűnő telekhatár

Készült az állami alapadatok felhasználásával

MEGRENDELŐ:	VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 11.	TERVEZŐ:	VÁROS-FAL BT. 1125 BUDAPEST, NÓGRÁDI UTCA 2/B
FELELŐS TERVEZŐ:	WITTEK KRISZTINA okl. építészmérnök kszt: TT/1.01-2382	KÖZMŰ TERVEZŐ:	DJMA ANDRÁS KÖRNYEZETVÉDELMEI;
		TAJÉPÍTÉSZ:	NEMES ZOLTÁN DOBOS METT
		MUNKATÁRS:	ZELENAJ ORSOLYA

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1 Településszerkezeti terv módosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) határozata

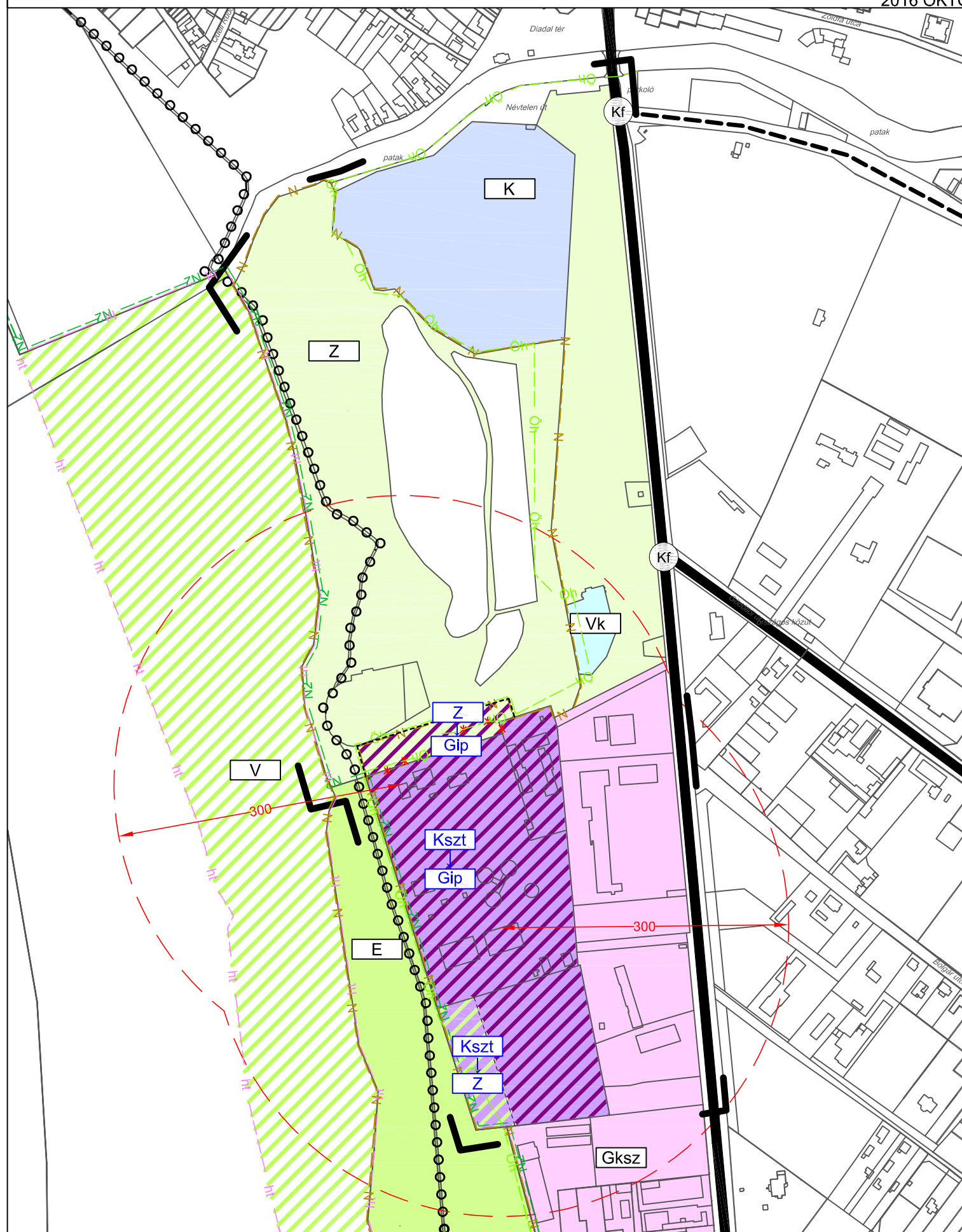
1. Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja Vác Város Településszerkezeti Tervét a Szent László út – 4547 hrsz.-ú patak – 0503 hrsz.-ú telek (liget erdő) – 4558/60 és 1558/61 hrsz.-ú telkek (gazdasági terület) által határolt területen a 4550/2, 4550/3, 4552/9 hrsz.-ú telekre vonatkozóan módosítja, a TSzT-Szvt nevű tervlap szerint.
2. Jelen határozat melléklete: TSzT-Szvt nevű tervlap.
3. A többször módosított településszerkezeti terv a módosítással érintett területen érvényességét veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott, TSZT-Szvt tervlap szerinti megállapítások lépnek.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester
főépítész

A határozatról értesítést kap:

2016 OKTÓBER



JELMAGYARÁZAT:

Alaptérképi elemek:

- Telekhatár
- Épület
- 101c Házszám
- 7188 Helyrajzi szám

Beépítésre szánt területek:

- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági, mezőgazdasági terület
- Vk** Központi vegyes terület
- Gip** Iparterület
- Kszt** Szilárd, folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére szolgáló terület
- K** Egyéb különleges terület (sportpálya, temető, kórház)
- Kszt → Gip
- Z → Gip

Beépítésre nem szánt területek:

- Z** Zöldterület, közpark, közkert
- V** Vízgazdálkodási terület, erdő vízgazdálkodási területe
- E** Erdő
- Kszt → Z

Tájékoztató elemek:

- Megszüntető jel
- Védőtávolság
- Folyamatban lévő telekalakítás - földrészlet határ
- Tervezési terület határa
- Országos főút
- Regionális kerékpárút
- Kőrforgalom
- Helyi Természetvédelmi Terület
- Országos Ökológiai hálózathoz tartozó terület határa
- Natura 2000-Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Duna-Ipoly Nemzeti Park határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával

MEGRENDELŐ: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 11.	TERVEZŐ: VÁROS-FAL BT. 1125 BUDAPEST, NÓGRÁDI UTCA 2/B
FELELŐS TERVEZŐ: WITTEK KRISZTINA okl. építésmérnök kszt: TT/1.01-2382	KÖZMŰ TERVEZŐ: DIMA ANDRÁS KÖRNYEZETVÉDELMEK: SZÉL SÁNDOR
	TAJÉPÍTÉSZ: NEMES ZOLTÁN DOBOS IVETT MUNKATÁRS: ZELENAI ORSOLYA

2.2 Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása

**Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (.....) önkormányzati rendelete
a többször módosított 15/2003. (IV.29.) számú rendelettel jóváhagyott
Vác Város Helyi építési szabályzatának
módosításáról**

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási tervéről szóló 15/2003. (IV. 29.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott kizárólagos hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény, a helyi Önkormányzatokról szóló 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben szerint az egyeztetésbe vont és saját feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal - Építésügyi Hatósági, Oktatási, és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építésügyi Osztály - Állami Főépítész véleményének kikérésével:

Általános rendelkezések

1.§ A jelen módosítás területi hatálya Vác Város közigazgatási területén belül a következő belterületen található területekre terjed ki:

Szent László út – 4547 hrsz.-ú patak – 0503 hrsz.-ú telek (liget erdő) – 4558/60 és 1558/61 hrsz.-ú telkek (gazdasági terület) által határolt terület.

2.§ Jelen rendelet melléklete a következő elnevezésű szabályozási tervlap: SzT-Szvt

3.§ (1) A Rendelet 50. § - Ipari területek – (2) bekezdés 8. sz. táblázata az alábbiakkal egészül ki:

Az építési övezet		Az építési telek							Az épület	
Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek új legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítható zöldterület %	Megengedett építménymagassága	
			Szélessége (m)	Mélysége (m)					Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Gip-Szvt	SZ	2000	-	-	30	50	1,5	25	2,5	25

(2) A Rendelet 50. § - Ipari területek – a következő bekezdéssel kiegészül:

(15) A **Gip-Szvt** jelű építési övezetben az épületek és építmények legmagasabb pontja 30 m lehet.

4.§ A Rendelet 14. § - Területfelhasználási egységek – (2) bekezdés e) pontjának 8. hatályát veszti.

Záró rendelkezések

5.§ (1) Jelen rendelet az elfogadást követő napon hatályba lép, majd az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendeletet a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni lehet.

(3) Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Vác, 2016.

Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Fördös Attila
polgármester

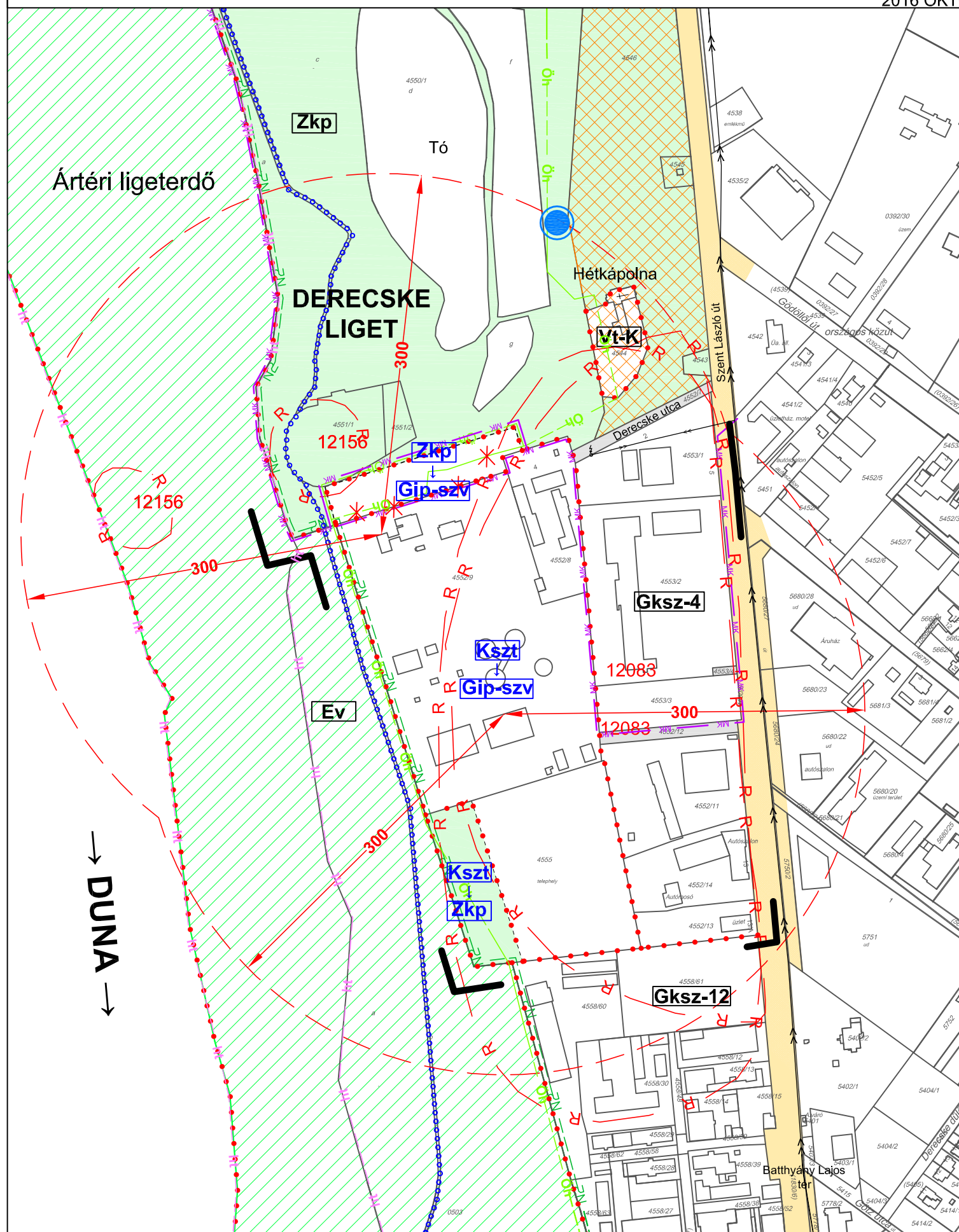
Záradék:

Megalkotta Vác Város Önkormányzata Képviselő-testülete napján megtartott ülésén.

Vác, 2016.

Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

2016 OKTÓBER



JELMAGYARÁZAT:

Alaptérképi elemek:

- Telekhatár
- Épület
- 101c Házszám
- 7188 Helyrajzi szám

Más jogszabályon alapuló elemek:

- Régészeti lelőhely határa, száma
- Műemléki környezet határa
- Műemlék és telke
- Helyi Természetvédelmi Terület
- Országos Ökológiai hálózathoz tartozó terület határa
- Natura 2000-Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Szabályozási elemek:

- Övezeti kód
- Építési övezet határa, övezet határa és jele
- Védőtávolság
- Kerékpárút

Tájékoztató elemek:

- Megszűntető jel
- Folyamatban lévő telekalakítás - földrészlet határ
- Tervezési terület határa
- Országos jelentőségű forrás

Övezetek:

- | hatályos tervben | tervezett | |
|------------------|-----------|--|
| | | Közlekedési célú közterület |
| Ev | Ev | Erdő |
| Zkp | Zkp | Zöldterület, közpark, közkert |
| Kszt | Gip-szv | Iparterület - szennyvíztisztító |
| Vt-K | Vt-K | Településközpont |
| Gksz | Gksz | Kereskedelmi, szolgáltató gazd-i, mezőgazd-i terület |

Közművek:

- Elektromos vezeték - középvezettség
- Transzformátor

Készült az állami alapadatok felhasználásával

MEGRENDELŐ: **VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 11.

TERVEZŐ: **VÁROS-FAL BT.**
1125 BUDAPEST, NÓGRÁDI UTCA 2/B

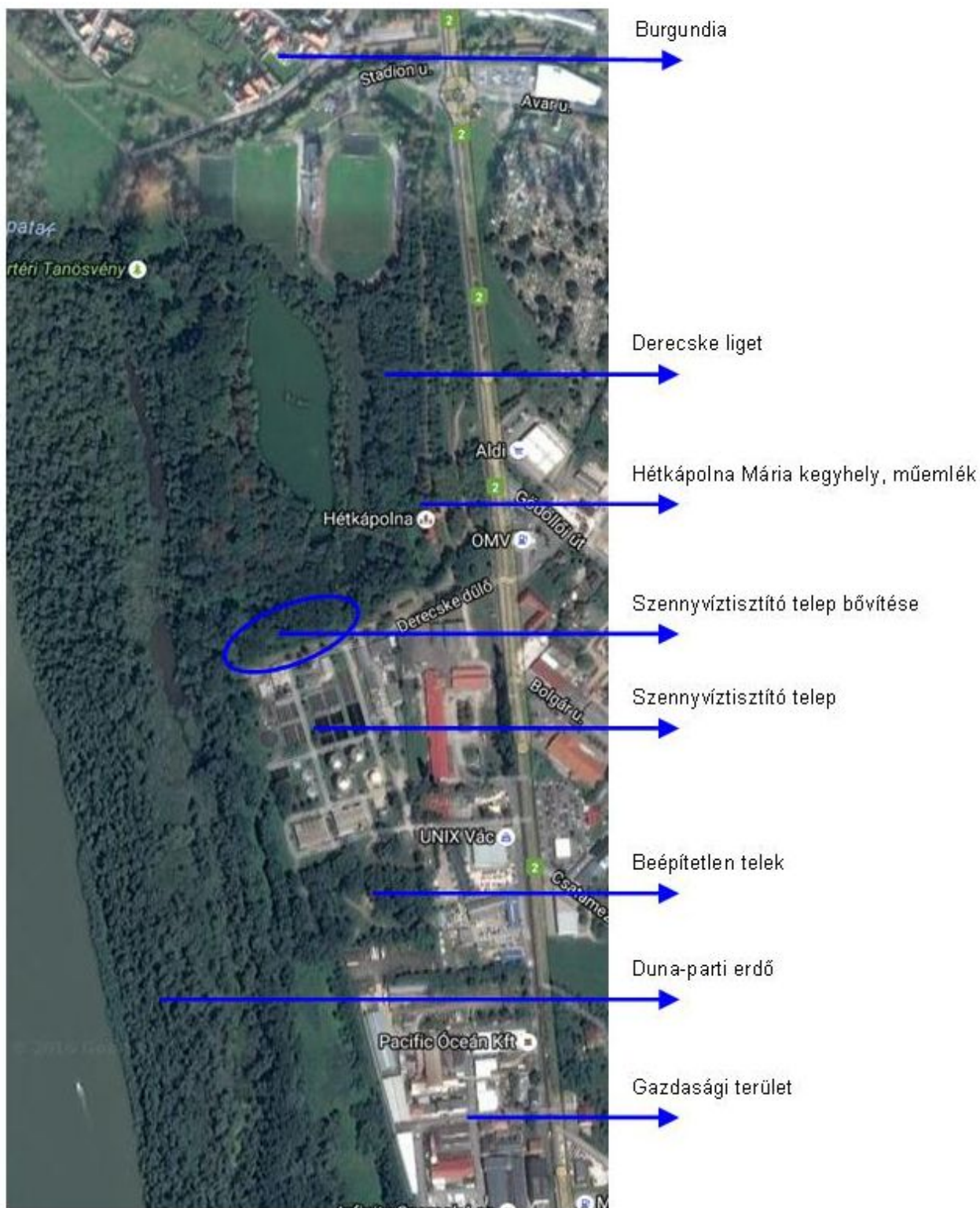
FELELŐS TERVEZŐ: **WITTEK KRISZTINA**
okl. építészmérnök
kszt: TT/1.01-2382

KÖZMŰ TERVEZŐ: **DIMA ANDRÁS**
KÖRNYEZETVÉDELMEK: **SZÉL SÁNDOR**

TAJÉPÍTÉSZ: **NEMES ZOLTÁN DOBOS IVETT**
MUNKATÁRS: **ZELENAI ORSOLYA**

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1 A tervezési terület



3.2 Telekalakítás

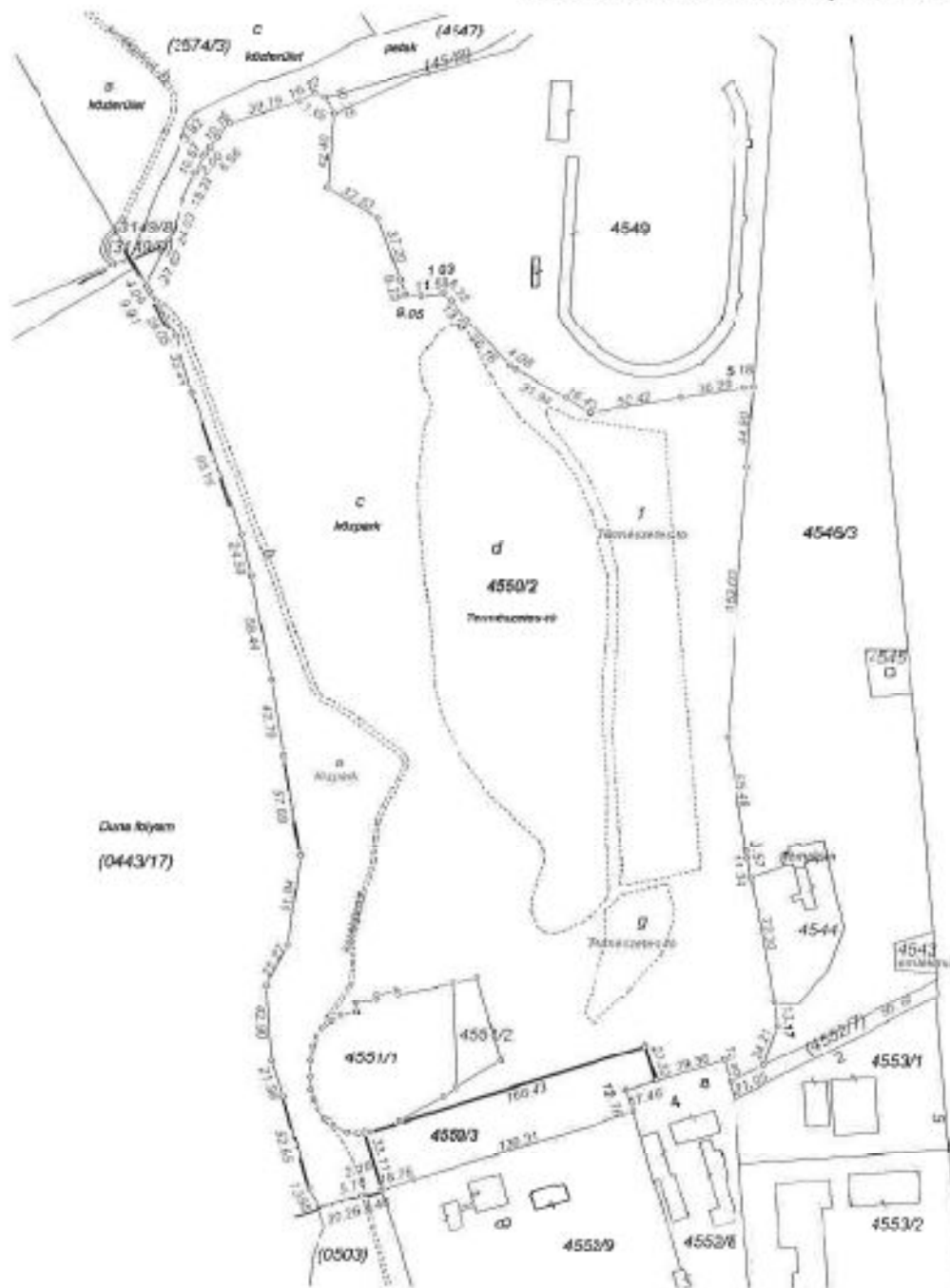
TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 4550/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2586/2016

Méretarány: 1:4000

A telekalakítási helyszínrajz térképi és ingatlan-nyilvántartási átvezetésre, illetve kitézési vázrajzként nem használható!



hrsz.	cím	terület ha m ²	megnevezés	Tulajdonos, kezelő
4550/2	Derecske park	12.3148	Kivett, közpark, kerékpárút, természetes tó	Vác Város Önkormányzata
4550/3	-	5286	Kivett, közpark	Vác Város Önkormányzata
4552/8	Derecske dűlő 4.	6088	Kivett, udvar és üzemi épület	Tulajdonos: DMRV ZRt.
4552/9	Derecske dűlő 2.	4.0331	Kivett, szennyvíztisztító telep	Tulajdonos: Magyar Állam Kezelő: DMRV ZRt.
4552/12	-	1152	Kivett, út	Tulajdonos: DMRV ZRt.
4555	Derecske dűlő	2.1390	Kivett, telephely	Tulajdonos: Magyar Állam Kezelő: DMRV ZRt.

A jelen településrendezési eszközök módosítása után a 4550/3 és 4552/9 hrsz-ú ingatlanok összevonásra kerülnek, és így létrejön a szennyvíztisztító telep telke, mely megfelel a korszerűsítés projekt megvalósításának.

Változás előtt:

hrsz.	műv.ág.	terület (ha)
4550/3	közpark	0.5286
4552/9	szennyvíztisztító telep	4.0331

Összesen: 4.5617 ha

Változás után:

hrsz.	műv.ág.	terület (ha)
4552/9	szennyvíztisztító telep	4.5617

Összesen: 4.5617 ha

2016 OKTÓBER

Ártéri ligeterdő

DERECSCKE
LIGET

SZENNYVÍZTISZTÍTÓ

← DUNA →

JELMAGYARÁZAT:

Alaptérképi elemek:

-  Földrészlet határ
-  Épület
- 101c Házsám
- 7188 Helyrajzi szám
-  Folyamatban lévő telekalakítás - földrészlet határ
-  Tervezési terület határa
-  Megszűnő telekhatár
-  Régészeti lelőhely határa, száma
-  Műemléki környezet határa
-  Műemlék
-  Csapadékvíz csatorna
-  Vízvezeték
-  Gázvezeték
-  Elektromos földkábel
-  Középfeszültségű elektromos vezeték
-  Szennyvízcsatorna
-  Transzformátor
-  Országos jelentőségű forrás

Készült az állami alapadatok felhasználásával

MEGRENDELŐ: **VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 11.

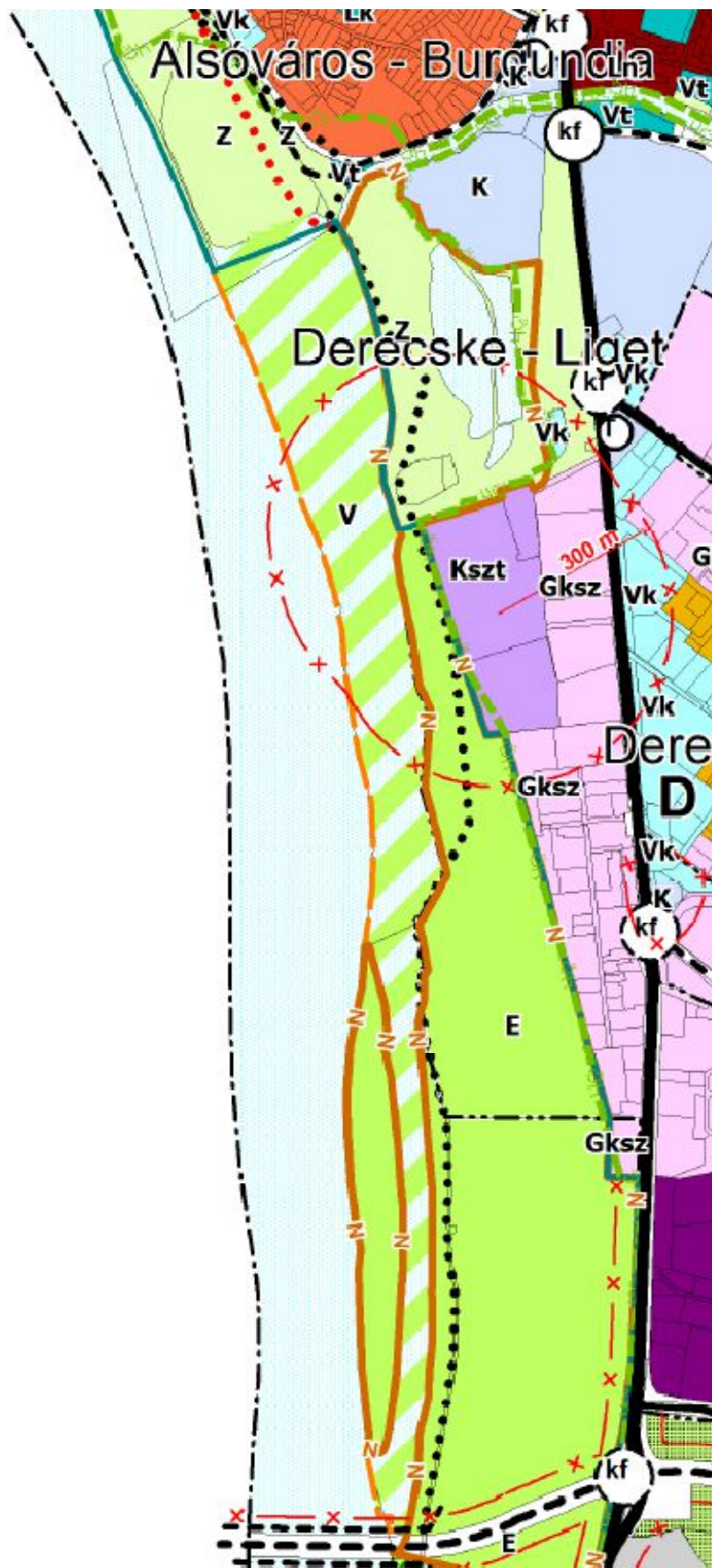
TERVEZŐ: **VÁROS-FAL BT.**
1125 BUDAPEST, NÓGRÁDI UTCA 2/B

FELELŐS TERVEZŐ: **WITTEK KRISZTINA**
okl. építészmérnök
kszt: TT/1_01-2382

KÖZMŰ TERVEZŐ: **DIMA ANDRÁS**
KÖRNYEZETVÉDELMEK: **SZÉL SÁNDOR**

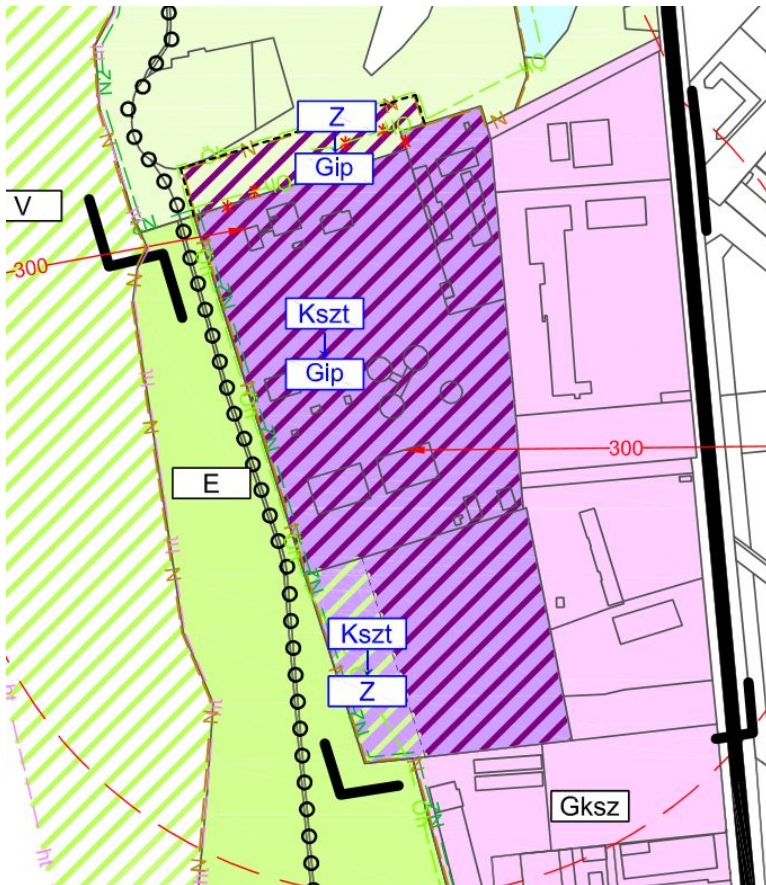
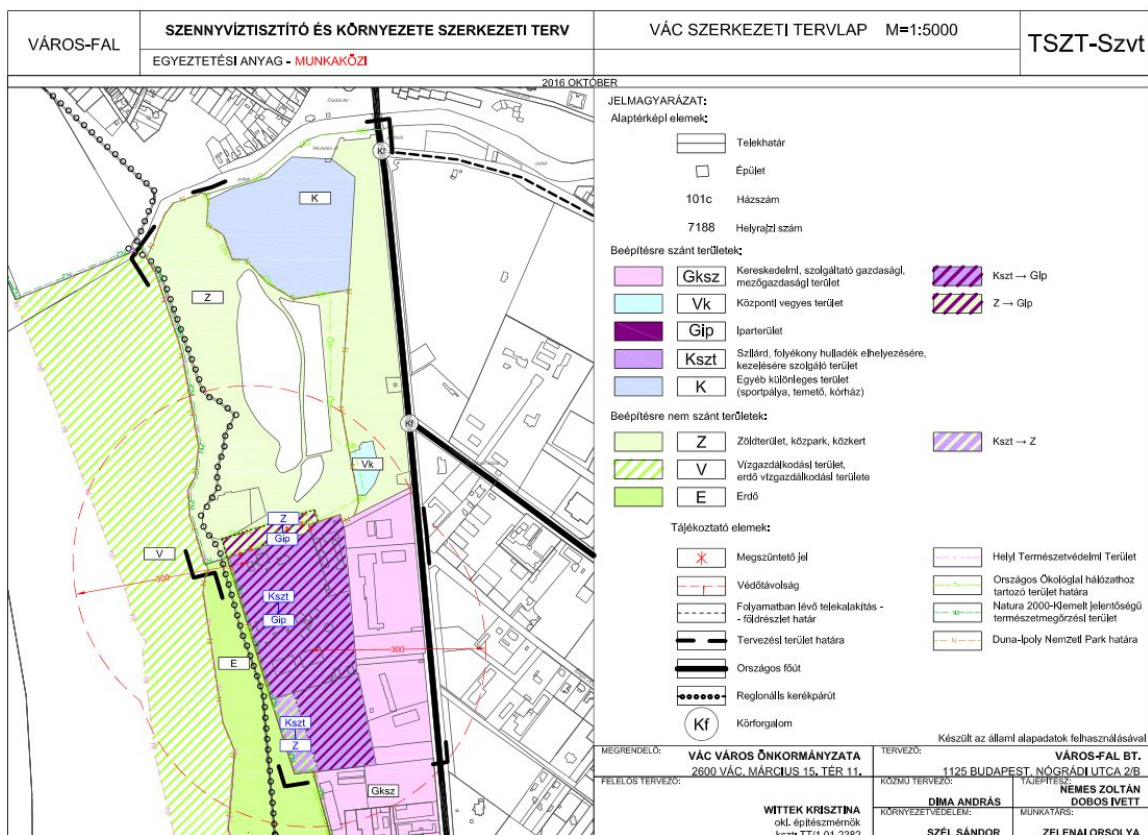
TAJÉPÍTÉSZ: **NEMES ZOLTÁN DOBOS IVETT**
MUNKATÁRS: **ZELENAI ORSOLYA**

3.3 Településszerkezeti terv módosítása



Érvényes településszerkezeti terv részlete 2011.

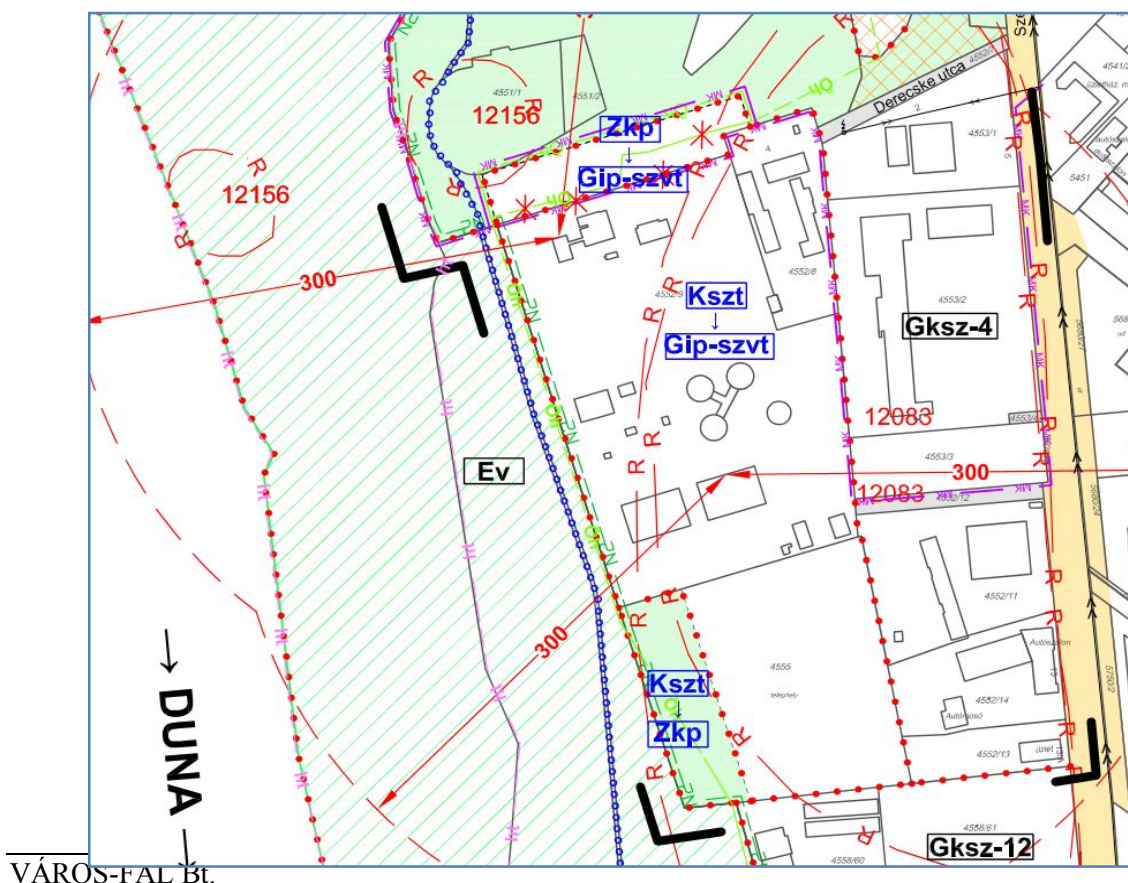
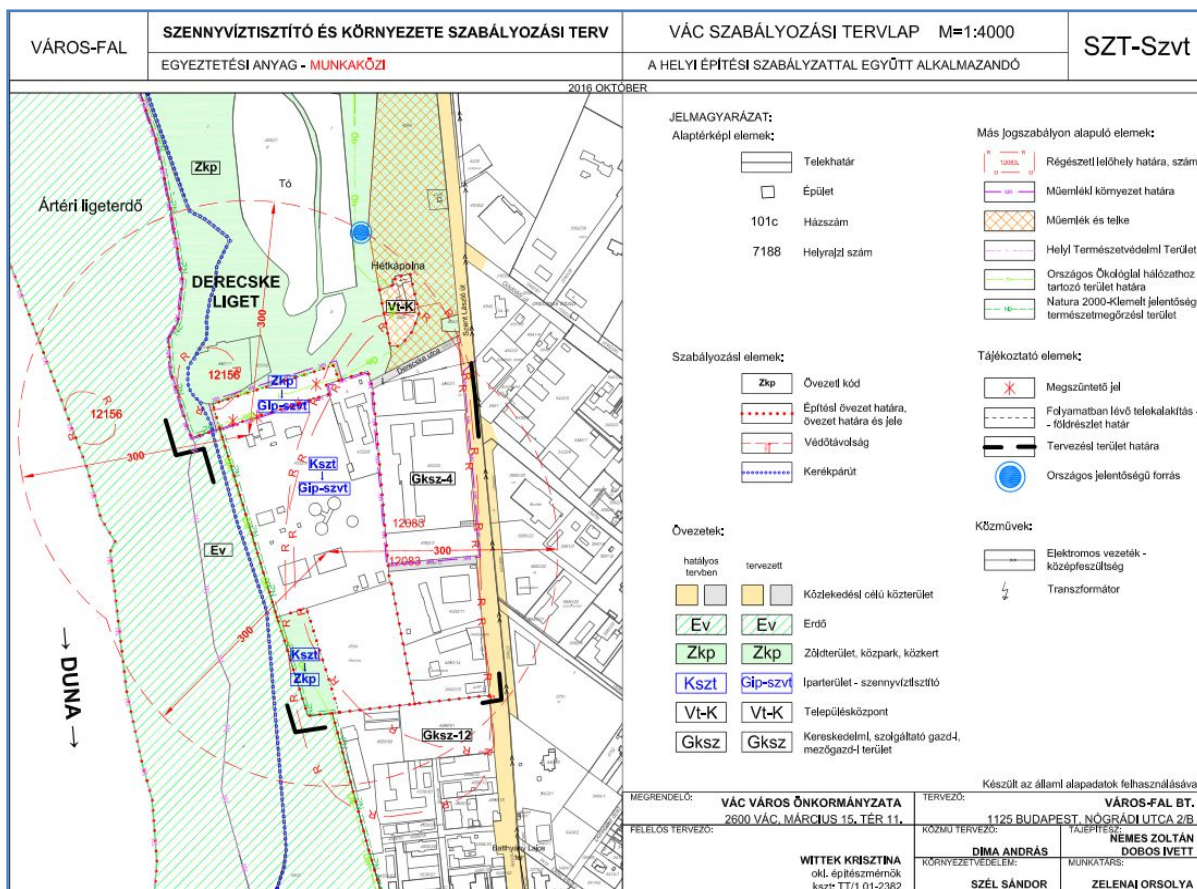
Készítette:
URBANITÁS
Tervező és tanácsadó Kft.
Budapest

Településszerkezeti terv tervezett módosítása:

A szennyvíztisztító területe
Különleges beépítésre szánt
szennyvíztisztító helyett
Iparterület szennyvíztisztító
területfelhasználási
besorolást kap.

A Derecske liget déli
részén a
szennyvíztisztítóval határos
területen kialakított 4550/3
hrsz.-ú telek zöldterület
területfelhasználási
egységből Iparterület
szennyvíztisztító egységbe
kerül, míg a 4555 hrsz-ú
telek nyugati részén
ugyanakkora terület
zöldterület
területfelhasználási
egységből kerül, mely
megfelel a valós állapotnak.

3.4 Szabályozási terv módosítása



Területek átsorolása:

Meglévő	Terület /ha/
Zöldterület – közpark (hrsz.: 4550/3)	0,5286
Különleges beépítésre szánt terület szennyvíztisztító területe (hrsz.: 4552/9 és 4555)	6,1721
Összesen:	7,7007

Tervezett	Terület /ha/
Zöldterület - közpark	0,5286
Iparterület szennyvíztisztító	6,1721
Összesen:	7,7007

Szabályozási előírások

	Hatályos 15/2003.(IV.29.) 2011_07	Tervezett 2016_11
Övezeti jel	Különleges terület szennyvíz-tisztító Kszt	Iparterület szennyvíz- tisztító Gip-szvt
Beépítési mód	Szabadonálló (SZ)	Szabadonálló (SZ)
Kialakítható telek mérete megengedett legkisebb területe	10000 m ²	2000 m²
Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége	50 m	-
Kialakítható telek megengedett legkisebb mélysége	50 m	-
A megengedett legnagyobb beépítettség	10%	30%
A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt	15%	50%
A megengedett legkisebb zöldfelület	40%	25%
A megengedett legnagyobb szintterületi mutató	0,5 m ² /m ²	1,5 m²/m²
Az épület megengedett legkisebb építmény-magassága	2,5 m	2,5 m
Az épület megengedett legnagyobb építmény-magassága	8,0 m	25 m
Az épület megengedett legmagasabb pontja	-	30 m

3.5 Tájrendezés

Táji adottságok ismertetése

A tervezési terület a váci szennyvíztisztító telep, a DMRV Zrt üzemi területe és annak északi bővítési területe.

A tervezési terület a Duna menti síkság nagytáj részeként a Vác-Pesti Duna völgy kistájban található. Domborzatilag a terület teljesen sík, közvetlenül a Duna partjánál található. A Duna 0 pontjánál az alacsony és magas ártér 3,0 m-el, illetve 6,0 m-el magasabban fekszik.

A terület földtanilag kavicsos rétegsoron fekvő holocén kori öntésiszap, ennek megfelelően a terület talaja nyers öntéstalaj.

A térség éghajlata mérsékelt meleg-mérsékelt száraz, a napos órák száma évente 1900-1930. Az évi középhőmérséklet 10,0 C°, a legmelegebb nyári napok hőmérséklete 34,0 C°, a leghidegebb téli napok hőmérséklete -16,0 – -17,0 C°. A csapadék évi mennyisége 550-600 mm, ebből a tenyészidőszakban 300-350 mm hull le.

A terület természetes eredeti növénytakarója fűz-nyár ártéri ligeterdő.

A közvetlen környezet táji adottságai

A terület a Duna egykori és részben máig érintetlenül megmaradt ártere. A tervezési területtől északra, mintegy 500 m-re folyik a 17,0 km hosszú Gombás patak dunai torkolati szakasza. A 2 számú főútvonaltól keletre található az Avar utcai temető. A 2-es út nyugati oldalánál sporttelep, ettől délre parkosított környezetben tórendszer található.

A szennyvíztisztító területétől és bővítési területétől nyugatra ártéri ligeterdő húzódik a Dunáig, a ligeterdőt jól kiépített tanösvény tárja fel. A tanösvény 1994-ben létesült holland támogatással, de 2003-ban és 2007-ben is felújították.

A tervezési területet észak-déli irányban regionális kerékpárút szeli át, mely egyben sétaútként, kiránduló útként is szolgál.

A Derecske utcától északra található a hétkápolna műemléki területe, mely Szűz Mária nevére szentelt kegyhely. A térségben Árpád-kori templom volt, mely a török időkben elpusztult. A közeli forrás mellett, Vác Alsóváros határán barokk stílusú katolikus templom épült 1769-ben, mellette 7 képoszloppal, melyről a műemléki együttes a nevét kapta.

A kegyhely közelében van az 1848-49-es honvédek emlék obeliszkje, melyet a váci csatában elesett katonák emlékére emeltek.

Természetvédelmi adottságok

A szennyvíztisztító telep bővítési területe, az ártéri erdő és a park része a Duna-Ipoly Nemzeti Park által kezelt országos jelentőségű természetvédelmi területnek.

A területet érinti az OTrT- ben lehatárolt ökológiai folyosó övezete, egyben része a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet területének is.

A bővítési terület növényzete

A bővítési terület sűrűn fásodott, zárt aljnövényzetű, természet közeli ártéri erdő. Faállományát zömmel idős fekete nyárfák és erdészeti szaporítású virginiai nyárfák, valamint nemes nyarak együttesen alkotják. Aljnövényzete túlnyomórészt vadszeder. A bővítési terület tengelyében a Duna felé vezető benőtt árok húzódik, benne vízszivárgás észlelhető.

Tájrendezési javaslat

A szennyvíztisztító telep bővítésére a működő technológia korszerűsítése érdekében van szükség, a bővítés kapacitásnövekedést nem eredményez, viszont javítja a kibocsájtott tisztított szennyvíz minőségét. A kibocsájtott szennyvíz befogadója a Váci Duna-ág sodorvonala.

A bővítés technológiai okokból csak a telep északi szélén valósulhat meg, érintve a természetvédelmi, tájképvédelmi területet és az ökológiai folyosót. Ezért a bővítési területről, mely mintegy 0,5 ha területű, a teljes természetes növényállományt el kell távolítani és a területet tereprendezeni (feltölteni) kell.

Javaslatunk szerint a beavatkozást a bővítési területen kívüli, továbbra is védett terület teljes megkímélésével kell végrehajtani. A növényzet eltávolítására csak téli időszakban, a fészkelő madárvilág zavarása nélkül kerülhet sor.

A tereprendezés nem terjedhet ki a bővítési területen kívülre. A telephely északi új telekhatárán, az új kerítésen belül fasor telepítendő, őshonos, a térségben nem tájidegen fajok felhasználásával.

A bővítés végrehajtható a szennyvíztisztító telep jelenlegi belső úthálózatának a felhasználásával, a külső területek a kivitelezés felvonulási területeként javaslatunk szerint nem kerülnek felhasználásra.

A beruházás befejezése után vizsgálni kell a természetvédelmi terület, a tanösvény térségének vízminőségét. Ellenőrizni kell, hogy szivárgó szennyvizek ne kerülhessenek a szennyvíztisztító területéről ki a külső környezetbe.

3.6 Biológiai aktivitás számítás

Az átsorolások következtében a 9/2007 (IV.3.) ÖTM rendelet alapján készített biológiai aktivitás számítás szerint a terület biológiai aktivitás értéke nem változik, mivel a Derecske liget déli részén található 0,5286 ha terület nagyságú zöldterület kerül iparterület területfelhasználási egységbe, de ezzel párhuzamosan a 5444 hrsz-ú iparterület területfelhasználásba sorolt terület kerül zöldterület területfelhasználásba. A Különleges beépítésre szánt terület szennyvíztisztító területnek és az Iparterület szennyvíztisztító területnek a biológiai aktivitás mutatója megegyezik.

Meglévő	Terület /ha/	B.A. mutató	B.A. érték
Zöldterület – közpark (hrsz.: 4550/3)	0,5286	6	3,1716
Különleges beépítésre szánt terület szennyvíztisztító területe (hrsz.: 4552/9 és 4555)	6,1721	0,4	2,4688
Összesen:	6,7007		5,6404

Tervezett	Terület /ha/	B.A. mutató	Összesen
Zöldterület - közpark	0,5286	6	3,1716
Iparterület szennyvíztisztító	6,1721	0,4	2,4688
Összesen:	6,7007		5,6404

3.7 Közlekedés

A szennyvíztelep közútról történő megközelítése a Szent László útról a 4552/12 hrsz.-ú magánúton történik, mely a DMRV ZRt. tulajdona. A telep megközelítése a gyakorlatban még a Derecske utcáról (4552/7 hrsz.) a 4552/8 hrsz.-ú DMRV tulajdonú telken keresztül is történik, mivel itt található a DMRV ZRt. Irodaháza.

A tervezett módosítás az úthálózatot és a parkolókat nem befolyásolja, azok változatlan forgalmi rend szerint üzemelhetnek.

3.8 Közmű

Vácon a vízi- (ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz), az energiaközművek (villamos-, hőenergia), valamint az elektronikus hírközlés (távbeszélő hálózat, mobil távközlés, telekommunikáció) kiépülésre kerültek. A városban a vízi-közművek kiépítettsége vízellátásnál közel 100%-os, a szennyvízcsatornázás tekintetében 90-95 %/, míg az energiaközműnél, a gázellátásnál és villamosenergia-ellátásnál 100 %-osra vehető. A leggyorsabban fejlődő hírközlés vezetékes illetve vezeték nélküli rendszerei teljes ellátottságúnak tekinthetők.

A közművek közül a csapadécsatornázás kíván az elkövetkezendőkben jelentősebb fejlesztéseket, mivel a burkolt utak mentén nem megoldott a vízelvezetés rendszere, pedig az alapkövetelménynek kell tekinteni.

Mint látható városban a közműellátás mennyiségi oldala megvalósításra került a városban. A közműfejlesztések a továbbiakban a minőségi igények kielégítése felé kell, hogy irányuljanak.

A városban a közműellátásnál a következő években a minőségi követelmények – szennyvíztisztító-telep a földkábeles elektromos és hírközlő vezetékek, zárt csapadécsatorna rendszerek - teljesítésére kell fordítani a fő hangsúlyt.

Ezen elképzelésekhez közé tartozik Vác központú agglomeráció szennyvíztisztító-telep tisztításnak fejlesztése.

A tervezett szennyvíztisztítási fejlesztés megvalósításának elsődleges célja, a szennyvíztisztító telep hosszú távú, bírságmentes üzemének a biztosítása, a derogációs kötelezettség teljesítése, hogy a település szennyvízeinek ártalommentes elhelyezését hosszútávon megoldja és ezáltal a talajvíz szennyezésének, az ivóvízbázisok veszélyeztetésének megszüntetését, valamint a környező felszíni és felszín alatti vízminőség védelmét szolgálja.

Az Önkormányzatok számára a szennyvízközmű-fejlesztés elengedhetetlen feltétele a további településfejlesztési elképzelések megvalósításához, a települési környezet minőségének javításához.

Vízellátás

Vác város közműves vízellátását a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt biztosítja. A város vízellátása 100 %-osnak tekinthető.

A város vízellátó hálózata három helyről kapja az ivóvizet:

- a verőcei és Buki-szigeti vízbázisról illetve
- a fővárostól vesz át,

ezért az elmondható, hogy vízkészlet szempontjából egyik legbiztonságosabb a rendszernek tekinthető.

A város a vízellátó hálózatának nagy része azbeszt cement anyagú vezetékekből épült. Rekonstrukciók esetén a régi azbesztcement anyagú fő-, és elosztóvezetékek átépítésével kell számolni, és korszerű KPE, vagy göv csövekre kell cserélni.

Jelen tervezési területünk a szennyvíztisztító-telep vízellátása megoldott, többlet vízfogyasztást nem igényel. A vízellátó hálózat fejlesztésére jelen projekt során nem kerül sor.

Szennyvízcsatornázás és szennyvízkezelés

Vác elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózattal rendelkezik, amellyel a csatornázott területeken az ingatlanoknál keletkező szennyvizet vezetik el.

Vác város szennyvízelvezetését és tisztítását a Duna Menti Regionális Vízművek Zrt. (DMRV Zrt.) végzi. A szennyvíz-elvezetés szinte az egész városban megvalósult.

A szennyvíztisztító-telep Vác város déli részén a 2. sz. főút és a Duna közötti területen helyezkedik el a Duna bal partján. A tisztított szennyvíz befogadója a Duna 1 677 fkm szelvénye, sodorvonalis bevezetéssel.

A telep regionális feladatokat lát el, ezért Vácon kívül még tíz település szennyvizét tisztítja. A város ipari szennyvizét is fogadja a telep. Az ipari kibocsátók megfelelő előtisztítás után engedik be a közcsatornába a szennyvizet, majd közcsatornán keresztül kerül a szennyvíztisztító-telepre.

A szennyvíztisztító-telep Vác város déli részén a 2. sz. főút és a Duna közötti területen helyezkedik el a Duna bal partján.

A tisztított szennyvíz befogadója a Duna 1 667 fkm szelvénye, sodorvonalis bevezetéssel.

A telep regionális feladatokat lát el, feladata Vác, Sződliget, Kosd, Szendehely, Verőse, Kismaros, Szokolya, Nagymaros, Visegrád, Dömös, Pilismarót települések csatornázott

területein keletkező összegyűjtött és átemelt szennyvizeinek a fogadása, mechanikai, biológiai és III. fokozatú tisztítása.

A telep további feladata a technológiai folyamat során keletkező iszapok kezelése, stabilizálása, víztelenítése. A szennyvíztisztító telep névleges, elvi hidraulikai kapacitása 18,000 m³/d, melyből 14,000 m³/d jöhet a regionális csatornákon, mint települési szennyvíz, plusz a Gödi SAMSUNG üzem jóváhagyott 4,000 m³/d előtisztított ipari szennyvize, mely közvetlenül a Váci telep mechanikai fokozata után csatlakozik a technológiához.

A technológiai folyamat során keletkező iszapok kezelése, stabilizálása, víztelenítése.

A szennyvíztisztító telep területét 25 m szélességben szükséges bővíteni az északi oldalon található „Liget” irányába. A bővítéssel érintett Vác, 4550/3 hsz-ú ingatlan, melyet érint a városi D 80 cm-es szennyvíz-főgyűjtő, mely DMRV Zrt üzemeltetésű, így megtartásáról, átépítéséről az üzemeltető dönt.

Csapadékvíz-elvezetés

Vác csapadékvíz elvezetéséről a város területén vegyes rendszerű elvezető hálózat gondoskodik. Részét képezik a kisvízfolyások, árkok, valamint elsősorban a városközpont területén található zárt csapadékvíz csatornák.

A klímaváltozás vonatkozásában a legérintettebb vízi-közmű a csapadékvíz-elvezetés, azaz nagy hangsúly helyeződik a csapadékvíz-gazdálkodásra. A csapadékvíz mennyisége összességében csökkenni fog a jövőben az aszályos nyarak miatt, azonban egy-egy csapadékesemény nagyobb intenzitással jelentkezik. Ezek a heves záporok, zivatarok hosszabb idejű mértékadó terhelést eredményeznek a csapadékvíz elvezetésben, ugyanakkor a száraz időszakok vízpótlására a tárolás, a vízvisszatartás válik szükségessé.

A szennyvíztisztító telep területe 25 m szélességben kerül bővítésre az északi oldalon található „Liget” irányába. A bővítés Vác, 4550/3 hsz-ú ingatlannal változik, melyet érint a LIDL bevásárló üzlet csapadékvíz-elvezető csatornája. A csapadékcatorna a Szent László út mentén érkezik a Derecske utcához, melynek a szabályozási vonalán kívül annak északi oldalán szennyvízcsatorna mellett húzódik befogadó Duna folyó felé. A csapadékcatorna a Szent László úttól közel 210 m hosszban zárt szelvénnel épült ki, majd kőszórásos kitorkoló szakasztól a nyílt szelvénnel húzódik a Duna felé.

Árvízvédelem

Vác település Budapesttől északra mintegy 34 km-re helyezkedik el a Duna folyam 1 674+4 990-1 685+100 fkm szelvényeinek magasságában. A várost jelenleg I. rendű árvízvédelmi mű védi a levonuló árvizektől.

2015. II. félévében került kihirdetésre a Duna folyam ezen szakaszára vonatkozó, a 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet előírásai alapján készülő nagyvízi mederkezelési terv, mely részletes információkat fog szolgáltatni az ingatlanok nagyvízi mederrel való érintettségéről, valamint az érintett ingatlanok beépíthetőségéről és követelményeiről.

Villamosenergia-ellátás

Vác városát és annak közvetlen környékét a város északi oldalán üzemelő VÁC 120/35/20 kV-os táppont látja el. A belváros megtáplálása a VÁC ÉSZAK 35/10 kV-os és a VÁC DÉL 35/10 kV-os városi transzformátorállomásokon keresztül történik, míg a külterületek ellátásában részt vesz a SZÓD 120/20 kV-os táppont is. A belvárosi fogyasztói kört jelenleg alapvetően 10 kV-os kábelhálózat, míg a peremvidékek fogyasztóit, **így a szennyvíztisztító-telepet is 20 kV-os szabadvezetéki hálózat táplálja.**

A szennyvíztisztító-telep jelenlegi villamos energiaigényét 20 kV-os szabadvezetéki hálózaton keresztül kapja.

A jelenleg üzemelő telep max. egyidejű energiaigénye kb. 567 kW. A szükséges villamos energiát 20/0,4 kV-os 630 kVA-es transzformátor biztosítja.

Jelen beruházás során meglévő fűvók / 315 kW értékben / ill. további technológiai gépek / 106 kW értékben / kerülnek elbontásra.

Ebből kifolyólag az 567 kW egyidejű energiaigényből maradt: **kb. 146 kW.**

A szennyvíztisztító telep bővítése során az alábbi fogyasztók lépnek be egyidejű energiaigénnyel:

- 7 darab 75 kW-os fűvó : 525 kW
- lecserélt, ill. új technológiai fogyasztók : 152 kW
- új ép. gépészeti fogyasztók : 40 kW

Összesen: 717 kW

A felújítás után a szennyvíztisztító telep várható max. egyidejű energiaigénye: **kb. 865 kW.**

A megnövekedett villamos energiát 20/0,4 kV-os 1,0 MVA-es transzformátor tudja biztosítani. A fejlesztés a projekt során történik meg.

Gázellátás

Vác városában a hő-ellátás – főzés, fűtés, meleg-víz előállítás – nagyrészt vezetékes földgázellátással történik. Vác város földgáz-ellátása teljesnek tekinthető.

A tervezési területen belül a szennyvíztisztító telep területe 25 m szélességben bővítésre kerül a 4550/3 hrsz ingatlanhoz, melyet érint a 4552/9 ingatlanhoz érkező TIGÁZ Zrt. középnyomású gázvezetéke. A TIGÁZ Zrt.-ét érintő gázvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez a TIGÁZ Zrt. hozzájárulását adta, a GEOTERV Földmérési Tervezési Kivitelezési Kereskedelmi és Szolgáltató Kft által készített változási vázrajz szerint.

Hírközlés

Vác város távbeszélő hálózati ellátását az INVITEL Szolgáltató Rt biztosítja. A váci fogyasztók **27-es** hívószámon csatlakozhatnak az országos rendszerhez.

A VÁCI Távközlési Központ kiinduló távközlési vezetékek a központi belterületen alépitményi és földkábeles hálózatokkal, míg a település többi részén földkábeles és kábeles formában épültek ki.

A távbeszélő hálózatot a városban az INVITEL Rt. üzemelteti és színvonalas szolgáltatást nyújt. A távbeszélő hálózatokon keresztül vehető igénybe az Internet, e-mail, Telefax és az adatátviteli szolgáltatások, az alközpont és a hálózatok jelentős tartalék kapacitással rendelkeznek.

Vác város mobil távközlési ellátás szempontjából lefedettnek tekinthető.

A város vonzáskörzetében a mobil távközlést szolgáló bázisállomások és adóberendezések üzemelnek.

A tervezési terület belül a szennyvíztisztító telep mind a vezetékes, mind a vezeték nélküli hálózatok teljes ellátással rendelkeznek.

3.9 Környezeti hatások, természetvédelem

Környezeti hatások becslése:

Eredeti terület felhasználási kategória	Tervezett terület felhasználási kategória	Felszíni víz	Felszín alatti víz	Belvív védelem, árvíz-védelem	Talaj	Levegő	Zaj	Hulladék	Természeti körny. (élővilág, táj)	Régészet, kulturális örökség
Különleges terület szennyvíztisztító Kszt	Iparterület szennyvíztisztító Gip-szv									

A tervezett szennyvíztisztító telep bővítését vizsgálva megállapítható, hogy a területfelhasználási kategória váltásból adódó új előírások (legnagyobb beépíthetőség, legkisebb zöldfelület, építménymagasság) a környezeti közegek egy része szempontjából kedvezőtlen hatást eredményezhetnek. Azonban az előírt kibocsátási paraméterek betartása mellett, üzemelési időszakban, a környezeti közegekre gyakorolt hatás semlegesnek tekinthető. Kiemelendő, hogy a módosítás értelmében a szennyvíztisztító építési övezetébe újonnan bevont terület nagyságával megegyező terület zöldfelület területhasználati kategóriába kerül át a szennyvíztisztító területéből, ezáltal a jövőben nem nő az iparterület (szennyvíztisztító) területe.

A korszerűsítés pozitív hatását a táblázatban tüntettük fel.

Értékek:

2	Értékteremtő
1	Javító
0	Semleges
-1	Terhelő
-2	Károsító
-3	Megszüntető

A szennyvíztisztító telep és a beruházás által közvetlenül igénybe vett területek Vác város belterületén helyezkednek el, „Az Országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet és természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján nyilvántartott ex lege védett természeti területet, illetve nyilvántartott természeti értéket nem érintenek.

Továbbá az érintett ingatlanok „Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről” szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és „Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről” szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet] által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei. Az érintett földrészeletek „A barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét nem érintik.

A tisztított szennyvizek befogadója a Duna folyam.

Hazánk az Európai Unió Víz Keretirányelvének átvétele során vállalta, hogy felszíni és felszín alatti víztesteket 2015-ig jó ökológiai és kémiai állapotba (erősen módosított és mesterséges víztestek esetében jó ökológiai és kémiai potenciálba) hozza, Az Európai Parlament és a Tanács 2000. október 23-i 2000/60/EK Irányelve az európai közösségi intézkedések kereteinek meghatározásáról a vízpolitika területén (továbbiakban: VKI) 1. cikk (a) pontja alapján a VKI célja többek között az, hogy megakadályozza a vízi ökoszisztémák, és - tekintettel azok vízszükségletére - a vízi ökoszisztémáktól közvetlenül függő szárazföldi Ökoszisztémák és vizes élőhelyek további romlását, védje és javítsa állapotukat.

A szennyvíztisztító telep által közvetlenül határos Vác 0503 hrsz.-ú ingatlan a Duna-Ipoly Nemzeti Park létesítéséről szóló 34/1997. (XI. 20.) KTM rendelet [a továbbiakban: 34/1997. (XI. 20.) KIM rendelet] alapján, országos jelentőségű védett természeti területet.

A tisztított szennyvizek befogadója a Duna folyam, mely 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján a HUDI20034 jelű Duna és ártere nevű jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület részét képezi.

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint „A Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot; illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.”

A vízjogi létesítési engedély kérelemhez mellékelte, MELYÉPTERV Komplex Zrt. (1012 Budapest, Várfok u. 14.) által készített, „**Váci Szennyvíztisztító telep fejlesztése és korszerűsítése**” című vízjogi létesítési engedélyezési terv (tervszám: 15.04-1731) szerint a szennyvíztisztító telepen csak technológiai fejlesztés és korszerűsítés történik, kapacitásnövelés nem lesz, ezért a tervezett tevékenység nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. számú mellékletébe.

A városi szennyvíztisztító Védőtávolsága a telephely körül 300 m.

A váci a szennyvíztisztító tervezett bővítési területeként megjelölt területrésze érinti

1. A Duna-Ipoly Nemzeti Park létesítéséről szóló 34/1997. (XI. 20.) KTM rendelet alapján kijelölt Duna-Ipoly Nemzeti Park országos jelentőségű védett természeti területet,

2. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTTrT.) megjelölt

a.) ökológiai hálózat övezetét,

b.) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét.

A Budapesti Agglomerációs terv szerint ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét

A Budapesti Agglomerációs terv szerint Vác közigazgatási területén az ökológiai zöld folyosó övezetének a területe 791,15 ha¹. A 4550/3 hrsz.-ú beépítésre szánt területbe sorolt telek nagysága 0,53 ha. Ez a Vác területén lévő ökológiai zöld folyosó övezetének 0,07%-a. Igen csekély része. Az OTTrT. 12/A. § (4) bekezdése értelmében „a településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/- 5%-kal változhat.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága a 4552/9 és a 4550/3 hrsz.-ú telkek későbbi telekösszevonása ellen szakmai kifogást nem emel.

3.10 Örökségvédelem

1. Régészeti értékek:

A tervezési területen 2 nyilvántartott régészeti lelőhely található².

Lh. szám	Nyilvántartási azonosító	Lelőhely neve	Hrsz.
20	12083	Derecske - Akasztófa-dűlő, Mészhomoktéglagyár	4543, 4553/1, 4553/2, 4553/3, 4553/4, 4552/11, 4552/12, 1830/6, 4558/60, 4558/61, 4544, 4546, 4550/1 , 4552/7, 4552/8, 4552/9, 4558/12 , 4558/13, 4558/48, 4558/14, 4558/30, 0503
93	12156	Vác – Kis-ér	4550/1 , 4551/1

A szennyvíztisztító korszerűsítésének előkészítése során Előzetes Régészeti Dokumentációt (ERD) készített a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 2015. szeptemberében a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. megbízásából.

2015 decemberében a területileg illetékes szentendrei Ferenczy Múzeum régészeti igazgatóhelyettese nyilatkozott (ügyiratszám: A/938/2015), hogy a Szennyvíztisztító telep fejlesztése Vácon ERD által vizsgált, annak tárgyát képező területen és annak 250 méter széles övezetében ismert régészeti lelőhelyek vonatkozásában a Múzeum szakmai adatbázisában és adattárában nem található olyan szakmai információ, amely a közhiteles lelőhely-nyilvántartás adatainak kiegészítését, pontosítását vagy nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhelyek nyilvántartásba vételét tenné szükségessé.

¹ Forrás: TEIR

² Forrás: Önkormányzat adatszolgáltatása

A 2015. szeptember 22-én, PE-06D/0R/1325-2/2015. ügyiratszámom benyújtott ERD alapján megállapítást nyert, hogy a beruházás a 12156 és 12083 azonosító számú régészeti lelőhelyeket érinti. Ezért a Pest Megyei Kormány hivatal Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, mint szakhatóság, azzal a következő kikötésekkel járult hozzá a vízjogi létesítési engedély kiadásához:

- A kivitelezés földmunkáit csak régészeti megfigyelés mellett lehet végezni.
- Amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor a régészeti bontómunkát régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.
- Ha a régészeti megfigyelés során a lelőhelynek olyan tulajdonságai válnak ismertté, amelyek a tudományos ismereteket várhatóan érdemben vagy új információkkal gyarapítják, akkor a lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkákkal érintett részén teljes felületű feltárást kell végezni.

A 4550/1 hrsz. ingatlan szinte az egész területe régészeti lelőhely. Megőrzése és későbbi feltárása érdekében nem kívánunk erdő területfelhasználást kijelölni, annak ellenére, hogy jelenleg is ártéri erdőnek tekinthető. Hanem a valós területfelhasználáshoz illeszkedve zöldterület - közpark területfelhasználást javaslunk.

2. Épített örökség:

A Derecske Liget területén van a Hétkápolna, mely a Váci Egyházmegye és Vác Zarándok- és Kegyhelye, Országos Történelmi Emlék hely.

INGATLAN	CÍM	hrsz.	VÉDETTTSÉG	Törzsszám
Hétkápolna	Derecske dűlő; Szent László út	4544; 4546	Műemlék	7412

A Hétkápolna, mint egyházi kisközpont, az éves Mária zarándoklatok helyszíne. A területen lévő honvédelemkmű, mely Magyarország első honvédelemkműje, nemzeti emlékhely.

A mai copf stílusú kápolnát, a tatárjáráskor, majd a török időkben elpusztult épület helyén Kollonits Zsigmond püspök kezdte építtetni 1711-ben, de csak 1780-ban szentelték fel mai formájában. Kegyképe a pozsonyi máriavölgyi kegyhely képének másolata. A stációk domborművei Szűz Mária hét fő örömet és fájdalmát ábrázolják. 1815 óta híres búcsújáróhely.

A templom műemléki környezete a Derecske liget, és a Szent László úti telephelyek. A szennyvíztisztító ingatlana nem tartozik bele. A Derecske liget földrészlet határvonalának módosulásával a műemléki környezet határvonala is módosulni fog.

A rendezési eszközök tervezett módosítása a műemlék állapotára, használatára nincs hatással, megújulásának és fenntarthatóságának gazdasági esélyeit nem rontja.

3. **Örökségvédelmi összefoglaló:**

I. Vizsgálat		
1.	történeti leírás, régészeti örökség felmérése	A módosításokkal érintett területen nyilvántartott régészeti lelőhely található.
2.	természet, táj, tájhasználat - településhálózat és településszerkezeti összefüggések, tájtörténet	A szennyvíztisztító bővítési területének tájhasználatja jelenleg zöldfelület.
3.	településkép és utcaképek	A szennyvíztisztító nem látszik sem a 2. j. főútról, sem a Duna felől.
4.	településszerkezet és területhasználat	A szennyvíztisztító a 2. jelű főút és a Duna között helyezkedik el. A szennyvíztisztító bővítési területe jelenleg zöldfelület.
5.	településkarakter: telekszerkezet és telekhasználat, beépítési mód és épülettípusok	A tervezési terület nem szerves része a városszövetnek.
6.	védettségek: régészeti és műemléki, területi és egyedi	A tervezési terület 2 régészeti lelőhely és 1 műemlék található.
7.	az örökségi értékek elemzése	A szennyvíztisztítótól északra műemlék található.
8.	területhasználat és területi állapot a kulturális örökség összefüggésrendszerében	Mivel a v tervezési terület nem szerves része a városszövetnek.
II. Változtatási szándékok		
1.	településhálózati és tájhasználati változás	A módosítás a településhálózatot nem érinti. A Szennyvíztisztító bővítési területe mint zöldterület megszűnik.
2.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás	Mivel a változással érintett terület nem szerves része a városszövetnek, szerkezeti, beépítettségi változásról nem beszélhetünk. A szennyvíztisztító bővítési területe zöldterület helyett szennyvíztisztító lesz használat szerint.
3.	infrastrukturális változás	A szennyvíztisztító korszerűsítése megtörténik.
4.	népesség, életmód, társadalom, kultúra változása	A korszerű szennyvízkezelés pozitívan befolyásolja a város környezetét, élhetőségét.

III. Hatáselemzés		
1.	történeti településhálózati következmények	A tervezett módosításnak nincs településhálózati következménye.
2.	természeti, táji hatások	A szennyvíztisztító bővítésével 0,5 ha nagyságú zöldfelület megszűnik, melyet
3.	a településkép feltárulásának változásai	A korszerűsítés nem befolyásolja sem a 2., j. főútról, sem a Duna felől feltáruló látványt.
4.	régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, bemutatóságának vagy pusztulásának lehetőségei	A fejlesztés régészeti megfigyelés mellett fog történni, így nem történhet meg régészeti érték pusztulása. Amennyibe régészeti emlék kerül elő, más helyszínen bemutatható (múzeum).
5.	történeti térbeli rendszerek alakulása	A tervezett módosításnak nincs hatása a történeti térbeli rendszerekre.
6.	műemléki együttesek, műemlékek eszmei, használati és esztétikai jelentőségének alakulása a tájban, településszerkezetben, épített környezetben, a település életében	A tervezési területen található műemléket a módosítás nem érinti.
7.	műemlékek megújulásának és fenntarthatóságának gazdasági esélyei	A tervezett módosítás nem befolyásolja a műemlék megújulásának és fenntarthatóságának gazdasági esélyeit.
8.	településkarakter változásának hatásai	A tervezett módosításnak nincs hatása a település karakterére.
9.	környezeti terhelések és az épített örökség műszaki állapotának összefüggései	A szennyvíztisztító korszerűsítése összességében csökkenti a környezet terhelését, közvetlen hatása az épített örökségre nincs.
10.	folyamatok iránya, visszafordíthatósága	Nem releváns
11.	kárenyhítés lehetősége, költsége, illetve ellentételezésének lehetőségei	Nem releváns
IV. Összefoglaló		
1.	Közérthető, egyértelmű elbírálásra alkalmas összefoglaló	<i>Örökségvédelmi szempontból a tervezett módosítás semlegesnek tekinthető.</i>