



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2025. év május 12. ülésére

Szám: 5/418-2/2025
Tárgy: Vác I. számú háziorvosi körzet rendelő ügyében

Melléklet: 4 oldal (docadmin)

Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Székelyné Angi Emőke Imola Igazgatási és Szociális osztályvezető
Előadó: Székelyné Angi Emőke Imola Igazgatási és Szociális osztályvezető

Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bartók -Palotai Hajnalka
Jogi ov.

Törvényességi észrevétel: Dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Emberi Kapcsolatok Bizottsága!

Vác Város Önkormányzat (bérlő) a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.-bérbeadó) 2023. november 10. napján kötött Bérleti Szerződést, melynek értelmében a bérbeadó 1/1 tulajdoni tulajdonát képező Vác 2209 hrsz-ú 1.7477 m² nagyságú, Kivett, Irodaház és raktár és parkoló és udvar megnevezésű ingatlanon belül található két önálló, orvosi rendelőnek használt épületrészt és a hozzá tartozó két külön parkolóhelyet (háziiorvosi: 79,44 m², fogorvosi: 76,31 m², összesen 155,75 m² hasznos alapterület) bérbeadja bérlőnek.

A háziiorvosi rendelőben működik - jelenleg helyettesítéssel - Vác I. számú háziiorvosi körzete, a fogorvosi rendelő ad helyet Vác I. és III. számú fogorvosi rendelésének.

A háziiorvosi rendelőben a felek között fennálló szerződés értelmében heti 4 óra időtartamban üzemorvosi feladat ellátására kerül sor, mely feladatot jelenleg dr. Manninger Péter látja el a háziiorvosi helyettesítéssel együtt.

Tekintettel arra, hogy a későbbiekben feltehetően elválík a háziorvosi és üzemorvosi feladatokat ellátó személye, így erre tekintettel is indokolt egy a város részére elkülönülő háziiorvosi rendelő. Másrészt a felek között fennálló szerződés szerinti fizetendő bérleti díjnál (2025. évre fizetendő díj 2.488.800,- Ft + ÁFA) kedvezőbb a mellékelt ajánlatban szereplő bérleményért fizetendő díj. Továbbá a 2600 Vác, Pap Béla utca 10. szám alatti ingatlanon kialakítandó orvosi rendelő a korábbi ingatlanhoz képest új és korszerű felépítmény, melyet kifejezetten e célra alakít ki a jövőbeni bérbeadó.

A fentiekben részletezett kedvezőbb feltételek elfogadása esetén szükséges megkeresni a jelenlegi bérbeadót a meglévő bérleti szerződés módosítására, arra tekintettel, hogy a megállapodásban szereplő háziiorvosi rendelőre a város a továbbiakban – 2025. szeptember 1 -től – nem tart igényt, így ennek megfelelően szükséges a fizetendő bérleti díj mérséklése.

Kérem a Tisztelt Emberi Kapcsolatok Bizottságát, hogy a beérkezett ajánlatot és a szerződés módosítási szándékot megtárgyalni szíveskedjenek, és döntésük értelmében az alábbi határozati javaslatokat javasolják a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Továbbá hatalmazzák fel a Polgármestert, hogy kezdeményezze a felek között fennálló bérleti szerződés módosítását, valamint hatalmazza fel a Polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Vác, 2025. április 29.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

1. számú Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület az 1. számú háziiorvosi körzet rendelőjének 2025. szeptember 1-től a 2600 Vác, Pap Béla utca 10. szám alatt ingatlan jelölje ki.

Határidő: következő KT ülés

Felelős: polgármester
Igazgatási és Szociális osztályvezető



2. számú Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő- testületnek, hogy a mellékelten megküldött ajánlatot fogadja el, ezzel egyidejűleg kérje fel a bérbeadót (Szvitek István), hogy a rendelő (2600 Vác, Pap Béla utca 10.) kialakításáról gondoskodjon, továbbá hatalmazza fel a polgármestert a háziorvosi rendelő ügyében elkészített bérleti szerződés és annak esetleges technikai módosításai aláírására.

Határidő: következő KT ülés

Felelős: polgármester
Igazgatási és Szociális osztályvezető

3. számú Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő- testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzat és a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.-bérbeadó) között fennálló jelenleg hatályos bérleti szerződés módosítására a Polgármester tegye meg a szükséges lépéseket, továbbá hatalmazza fel a polgármestert a módosított bérleti szerződés és annak esetleges technikai módosításai aláírására.

Határidő: következő KT ülés

Felelős: polgármester
Igazgatási és Szociális osztályvezető



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3. Cg. 13-10-040189, statisztikai számjel: 10863877-3600-114-13, adószám: 10863877-2-44., képviseli: Virág László vezérigazgató, röviden DMRV Zrt.) (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Vác Város Önkormányzat (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11. képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester, adószáma: 15731302-2-13, Azonosító: 1398001992, statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13), (továbbiakban: **Bérlő**), együttesen Felek között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek a közöttük 2023. november 10. napján létrejött bérleti szerződést 2025. szeptember 1. napjától közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
2. A Szerződő Felek a szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:
A Felek rögzítik, hogy az 1-es pontban körülírt ingatlanon belül található önálló, fogorvosi rendelőnek használt épületrész, mely az irodaház előtti parkoló felé önálló bejárattal rendelkezik és a parkolón keresztül megközelíthető. A fogorvosi rendelő 76,31 m² hasznos alapterülettel rendelkezik és tartozik hozzá egyt külön parkolóhely is, mely a fogorvosi rendelőkben mindenkor praktizáló kizárólagos használatába tartozik. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya – továbbiakban **Bérlemény** – a fenti fogorvosi rendelő és egy parkolóhelyet magába foglaló ingatlanrész.
3. A Szerződő Felek a szerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:
Felek megállapodnak abban, hogy a **Bérlemény** bérleti díja- Ft + **Áfa/hó**, melyet **Bérlő** köteles a **Bérbeadó** által a tárgyhónapban kiállított számla alapján átutalni **Bérbeadó** 10103898-01000945-01000006 számú bankszámlájára.
4. A Szerződő Felek között létrejött szerződés 7. pontja hatályát veszti.
5. A szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.
6. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják. A szerződés módosítás 5 eredeti példányban készül.

Vác, 2025. hó nap

Vác, 2025. hó nap

Bérbeadó

Bérlő

.....
DMRV Zrt.
Virág László
vezérigazgató

.....
Vác Város Önkormányzat
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester



Vác Város Önkormányzat részéről ellenjegyzem:

Vác Város Jegyzője

.....

Jogi Osztály

.....

Pénzügyi és Adó Osztály

.....

Vác, 2025. hó napján.

Tisztelt Inotay Gergely Alpolgármester Úr

Személyes bejárásunkat követőleg küldöm Önöknek ajánlatomat.

2600 Vác Pap Béla utca 10-es szám alatt lévő ingatlanunkban tudunk biztosítani egy orvosi rendelőt, a körzeti orvosi rendelő számára.

A rendelő alaprajzát csatolom.

A rendelőnek szánt ingatlan rész közel 60 nm.

A kialakításra kerülő rendelőben a következő helyiségek kerülhetnek: Váró, férfi WC, akadálymentes-női WC, asszisztensi szoba, teakonyha, orvosi szoba, személyzeti WC, itt lehet elhelyezni a takarító szereket, és öltözni.

A váró. és az orvosi szoba klímatisztított. Az épület földszinti része ahol a rendelő elhelyezkedik, teljes egészében szellőztető berendezéssel van ellátva, így folyamatos légcserével még a hideg időszakokban is szellőztetve van.

A rendelő kialakítás költségeit a bérbeadó viseli. A berendezések, bútorzatok, higiénia eszközök (pl fertőtlenítő tartók, toalettpapír tartó stb.), ill az engedélyezési folyamat a Bérlet költsége, és feladata.

A bérleti díj 90000 Ft. A bérleti díjat minden év januárjában 5%+ KSH állttal meghatározott infláció mértékével emelhetjük.

A Klíma berendezések éves tisztítását minden évben a bérbeadó feladat, a költségét Bérlet fizeti.

A rendelőnek közös költsége nincs.

A rendelő kialakítást, a megkötött bérleti szerződés aláírását követőleg 60 napon belül tudjuk kialakítani, az engedélyeztetés a Bérlet feladata.

Vác .2025.04.22.

Szvitek István



