

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS**Vác Város Polgármesterének
2021. május ülésére**

Szám: VVF/1194-1/2021
Tárgy: Lakásügy: Bérleti jogviszony felmondás
Melléklet:



Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető


Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:

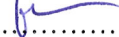
Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva:** Jegyzői Kabinet jogi referense 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsided Szilvia Jegyző  Nincs / az alábbi:
..... 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester 

Tisztelt Polgármester Asszony!

1. Puskás Györgyi – Vác, Nagymező utca 7/A. 2. emelet 7. – lakásbérleti szerződés felmondása.
2. Martinkovics Lászlóné – Vác, Vám utca 10. 10. emelet 5. – lakásbérleti szerződés felmondása.

Vác, 2021. május 10.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

1. Tárgy: Puskás Györgyi – Vác, Nagymező utca 7/A 2. emelet 7. – lakásbérleti szerződés felmondása

Puskás Györgyi a Vác, Nagymező utca 7/A. 2. emelet 7. szám alatti (2 szoba, 49 m² alapterületű) összkomfortos lakás (a továbbiakban: Lakás) bérlője. Puskás Györgyi 2021. április 6. napján jelezte Társaságunk felé, hogy a 2021. november 31. napjáig határozott időre szóló lakásbérleti szerződését felmondja.

A Lakás 2021. április 12. napján átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján átvételre került. A Lakás piaci alapú lakbérére, tekintettel az egy főre jutó jövedelemre: 29.634,-Ft/hó + közös költség volt.

Lakás bérleti díjra, valamint közüzemi díjakra vonatkozó tartozása nem áll fenn. A lakásbérleti szerződés a lakás birtokbaadásnak napjával szűnik meg. A Lakás hasznosításáról az Emberi Kapcsolatok Bizottsága dönt.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § c) pontja alapján a szerződés megszűnik, az arra jogosult felmondása esetén.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (3) bekezdése alapján a megüresedett lakások bérbeadási jogcímének meghatározásáról, az Emberi Kapcsolatok Bizottsága dönt, a 6 § (2) bekezdése alapján, a pályázatot az Emberi Kapcsolatok Bizottsága írja ki.

A Rendelet 1. számú mellékletében meghatározottak alapján, a lakás bérleti díja piaci alapú bérbeadás esetén 29.584,-Ft/hó + 50,-Ft kaputelefon díj + közös költség (plusz közüzemi díjak)

A Rendelet 12. § (1) bekezdése alapján, bérlő a piaci alapú bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg óvadék megfizetésére köteles.

A 12. § (2) bekezdés alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

Jelen esetben az óvadék összege 59.168 -Ft.

1. Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormány rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Puskás Györgyi Vác, Nagymező utca 7/A. 2. emelet 7. szám alatti (hrs.: 4518/15/A/7) 2 szoba, 49 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződésének felmondását tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

2. Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormány rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, Nagymező utca 7/A. 2. emelet 7. szám alatti 2 szoba, 49 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdetiév határozott időre. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2021. május 10.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. sz. melléklet: Felmondás

Érkezett:	2021 ÁPR 06.
Iktatószám:	WF 1875 - 1 / 2021
Melléklet:db
Előadó:	Hernádi Erika
Iráttári tételszám:
Alapszám:

Tisztelt dr. Varga Borbála Ügyvezető Asszony!

Puskás Györgyi vagyok.

2020. december 15 óta bérlém a Vác nagymező utca 7/a második emelet 7 (hrsz:4518/15/A/7) alatti Önkormányzati lakást.

A bérleti jogomat a mai nappal 2021. április 6-ával megszüntetni szíveskedjék.

A lakás üres állapotban van. Kérem, a lakás átadás időpontjáról mielőbb telefonszámon értesíteni szíveskedjen.

Tisztelettel: .

Vác 2021. április 6.

1 példányt átvettem:

2. Tárgy: Martinkovics Lászlóné – Vác, Vám utca 10. 10. emelet 5. – lakásbérleti szerződés felmondása.

Martinkovics Lászlóné a Vác, Vám utca 10. 10. emelet 5. szám alatti (1,5 szoba, 42 m² alapterületű) összkomfortos lakás (a továbbiakban: *Lakás*) bérlője. Bérlő 2021. április 1. napján jelezte Társaságunk felé, hogy az 1998. január 23. napján határozatlan időre megkötött lakásbérleti szerződését felmondja.

A Lakás 2021. április 26. napján átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján átvételre került.
A Lakás lakbére 9.472,- Ft/hó + közös költség volt.

Lakás bérleti díjra, valamint közüzemi díjakra vonatkozó tartozása nem áll fenn.
A Lakás hasznosításához az Emberi Kapcsolatok Bizottságának döntése szükséges.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § c) pontja alapján, a szerződés megszűnik az arra jogosult felmondása esetén.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormány rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Martinkovics Lászlóné *Vác, Vám utca 10. 10. emelet 5. szám* alatti (hrs.: 4526/7/A/65) 1,5 szoba, 42 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozó határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződésének felmondását tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Vác, 2021. május 10.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. sz. melléklet: Felmondás

Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási részleg részére

Alulírott [redacted] Vác, Vám utca 10. 10. emelet 5. szám alatti önkormányzati lakásbérlet az 1998. március 23. napján határozatlan időre megkötött lakásbérleti szerződésemet felmondani kívánom 2021. április 1. napján.

A lakás átadásának időpontja 2021. április 26. napja.

Vác, 2021. április 1.

[redacted signature]