

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2021. márciusi ülésére

Szám: VVF/692-1/2021.
Tárgy: Bérbeadásra meghirdetett lakások visszavonása

Melléklet:

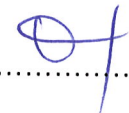
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense



.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:



.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



.....

Tisztelt Polgármester Asszony!

1. Vác, Széchenyi István utca 14. fsz. 3. szám alatti lakásra vonatkozó pályázat visszavonása.
2. Vác, Erzsébet utca 26. A. épület fsz. 4. szám alatti lakásra vonatkozó pályázat visszavonása.
3. Vác, Zöldfa utca 18. 2. emelet 7. szám alatti lakásra vonatkozó pályázat visszavonása.
4. Vác, Külső Rádi út 23. 1. épület 7. szám alatti lakásra vonatkozó pályázat visszavonása.

Vác, 2021. március 9.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

1.Tárgy: Vác, Széchenyi István utca 14. fsz. 3. szám alatti lakásra vonatkozó pályázat visszavonása.

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva 4/2021. (I.20.) számú Képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy a Vác, Széchenyi István utca 14. fsz. 3. szám alatti 49 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.

Társaságunk a lakást meghirdette, a pályázatok benyújtásának határideje 2021. február 26. napja volt.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 7. § (1) bekezdése alapján a bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni. Ugyanezen törvény 7. § (2) bekezdése alapján a lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.

A 10. § (1) bekezdés kimondja, hogy a bérbeadó köteles gondoskodni

a) az épület karbantartásáról;

b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;

c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

A tárgyi ingatlan tekintetében utólag az alábbiak kerültek megállapításra:

- Az ingatlan fűtése tekintetében kéményseprői szakvélemény biztosítása szükséges a kémény bekötéséhez;
- az ingatlanban a villannyal történő fűtés nem megoldható, tekintettel arra, hogy a kevés "Amper " miatt a villanyhálózat ellenőrzése szükséges;
- a vízhálózat teljes ellenőrzést igényel, a csapok és a csaptelepek cserére szorulnak.

Társaságunk a fenti indokokra alapozva javasolja a lakás pályázatának visszavonását.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormány rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 4/2021.(I.20.) számú határozatát visszavonja és a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: 4/2021.(I.20.) sz. határozat

Vác, 2021. március 9.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető

Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Korékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzeti Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T Vác Város Polgármesterének 2021. január 20.-án hozott döntéséből

Tárgy: Üres ingatlanok bérbeadása – Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 3.

4/2021.(I.20.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, Széchenyi István utca 14. fsz. 3. szám alatti 49 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

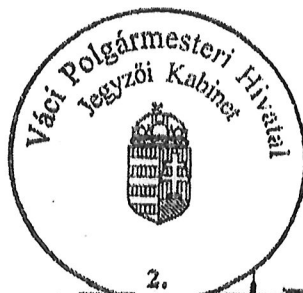
K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

PM
Palócz Angelika



2.

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

2.Tárgy: Vác, Erzsébet utca 26. A. épület fsz. 4. szám alatti lakásra vonatkozó pályázat visszavonása.

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva 5/2021. (I.20.) számú Képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy a Vác, Erzsébet utca 26. A. épület fsz. 4. szám alatti 53 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.

Társaságunk a lakást meghirdette, a pályázatok benyújtásának határideje 2021. február 26. napja volt.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 7. § (1) bekezdése alapján a bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni. Ugyanezen törvény 7. § (2) bekezdése alapján a lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.

A 10. § (1) bekezdés kimondja, hogy a bérbeadó köteles gondoskodni

- a) az épület karbantartásáról;*
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;*
- c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.*

A tárgyi ingatlan tekintetében utólag az alábbiak kerültek megállapításra:

- Az ingatlanban a gázóra visszaszerelése, és ezt követően annak nyomás próbája szükséges;
- szükséges a további közüzemi órák felülvizsgálata;
- szükséges az ingatlan valamennyi központi- és lakásberendezésének és azok üzemképességének átvizsgálása.

Társaságunk a fenti indokokra alapozva javasolja a lakás pályázatának visszavonását.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormány rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 5/2021.(I.20.) számú határozatát visszavonja és a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: 5/2021.(I.20.) sz. határozat

Vác, 2021. március 9.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T Vác Város Polgármesterének 2021. január 20.-án hozott döntéséből

Tárgy: Üres ingatlanok bérbeadása – Vác, Erzsébet utca 26. A. épület fsz. 4.

5/2021.(I.20.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, Erzsébet utca 26. A. épület fsz. 4. szám alatti 53 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

C4
Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

3. Tárgy: Vác, Zöldfa utca 18. 2. emelet 7. szám alatti lakásra vonatkozó pályázat visszavonása.

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva 6/2021. (I.20.) számú Képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy a Vác, Zöldfa utca 18. 2. emelet 7. szám alatti 43 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.

Társaságunk a lakást meghirdette, a pályázatok benyújtásának határideje 2021. február 26. napja volt.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 7. § (1) bekezdése alapján a bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni. Ugyanezen törvény 7. § (2) bekezdése alapján a lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.

A 10. § (1) bekezdés kimondja, hogy a bérbeadó köteles gondoskodni

- a) az épület karbantartásáról;*
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;*
- c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.*

A tárgyi ingatlan tekintetében utólag az alábbiak kerültek megállapításra:

- Szükséges az ingatlanban a villanyóra biztosítása, illetve a falban lévő vezetékek és kábelek üzemképességének átvizsgálása;
- szükséges a további közüzemi órák felülvizsgálata;
- szükséges az ingatlan valamennyi központi- és lakásberendezésének és azok üzemképességének átvizsgálása.

Társaságunk a fenti indokokra alapozva javasolja a lakás pályázatának visszavonását.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormány rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 6/2021.(I.20.) számú határozatát visszavonja és a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: 6/2021.(I.20.) sz. határozat

Vác, 2021. március 9.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T Vác Város Polgármesterének 2021. január 20.-án hozott döntéséből

Tárgy: Üres ingatlanok bérbeadása – Vác, Zöldfa utca 18. II/7.

6/2021.(I.20.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, Zöldfa utca 18. 2. emelet 7. szám alatti 43 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsido Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

4. Tárgy: Vác, Külső Rádi út 23. 1.épület 7. szám alatti lakásra vonatkozó pályázat visszavonása.

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormányrendelet 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva a 40/2021. (II.18.) számú Képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy a Vác, Külső Rádi út 23. 1. épület 7. szám alatti 53 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást szociális alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.

Társaságunk a lakást meghirdette, a pályázatok benyújtásának határideje 2021. április 7. napja.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 7. § (1) bekezdése alapján a bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni. Ugyanezen törvény 7. § (2) bekezdése alapján a lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.

A 10. § (1) bekezdés kimondja, hogy a bérbeadó köteles gondoskodni

- a) az épület karbantartásáról;*
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;*
- c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.*

A tárgy ingatlan tekintetében utólag az alábbiak kerültek megállapításra:

- Szükséges az ingatlanban a villanyóra biztosítása, illetve a falban lévő vezetékek és kábelek üzemképességének átvizsgálása;
- szükséges a további közüzemi órák felülvizsgálata, nincs hiteles vízóra;
- a fűtés nem biztosított;
- szükséges az ingatlan valamennyi központi- és lakásberendezésének és azok üzemképességének átvizsgálása.

Társaságunk a fenti indokokra alapozva javasolja a lakás pályázatának visszavonását.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormányrendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 40/2021.(II.18.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: 40/2021.(II.18.) sz. határozat

Vác, 2021. március 9.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T Vác Város Polgármesterének 2021. február 18.-án hozott döntéséből

Tárgy: Vác, Külső-Rádi út 23. I. épület 7. szám alatti lakás szociális alapon történő bérbeadása

40/2021.(II.18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, Külső Rádi út 23. 1. épület 7. szám alatti 53 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást szociális alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsido Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

PA
Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e