

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2020. decemberi ülésére

Szám: Kt/12-3/2020.
Tárgy: Gálcsék György utca 9. fsz. 5. szám alatti lakás bérbeadása

Melléklet: - oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:

Terjedelem: 2 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:

Jegyzői Kabinet jogi referense

.....
..

Törvényességi
észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgy: Galcsek György utca 9. fsz. 5. szám alatti lakás bérbeadása

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014.(VI.20.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a Vác, Galcsek György utca 9. fsz. 5. szám alatt található lakás szociális alapon adható bérbe, az abban foglalt feltételek szerint.

A Rendelet 10/A. § (1) bekezdése alapján:

- a) *A Vác, Galcsek u. 9. szám alatti ingatlanban kialakított önkormányzati tulajdonú lakás szociális alapon annak adható bérbe, aki*
- (1) *az önkormányzat és az önkormányzat által működtetett valamely költségvetési szerv tisztviselője (függetlenül attól, hogy foglalkoztatására főszabályként a köztisztviselők, közalkalmazottak jogállásáról szóló törvénynek, vagy a Munka Törvénykönyvének szabályait kell alkalmazni) vagy*
 - (2) *a többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági szervezetnél áll munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy*
 - (3) *a helyi egészségügyi, illetve a szociális feladatok ellátásban vesz részt, vagy*
 - (4) *a helyi fegyveres, illetve rendvédelmi szervek dolgozója vagy*
 - (5) *Vác városában működő állami fenntartású intézmény dolgozója vagy*
 - (6) *a helyi társadalom épülését, fejlődését szolgáló jelentős közérdekű tevékenységet lát el Vácott.*

A Rendelet 10/A. § (2) bekezdése alapján:

(2) A Vác, Galcsek u. 9. szám alatti ingatlanban kialakított önkormányzati lakás csak határozott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony fennállásának időtartamára adható bérbe. Amennyiben a határozott idő lejáratakor a (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállnak a bérleti szerződés a bérlő kérelmére meghosszabbítható.

A Rendelet 10/A. § (3) bekezdése alapján:

- (3) *Az (1) bekezdésben meghatározott lakás szociális alapon történő juttatására nem jogosult a pályázó:*
- a) *amennyiben a pályázó, illetve a vele együtt költöző családtagja Vácott lakással, építési telekkel, üdülő ingatlannal rendelkezik. Ez alól kivételt képez a pályázó tulajdonában álló, de haszonélvezettel terhelt lakás, amennyiben azt a haszonélvező lakja, vagy*
 - b) *önkormányzati lakás bérlője és a lakást nem bocsátja a bérbeadó rendelkezésére, vagy*
 - c) *a 8.§-ban meghatározott lakásigénye mértékét meghaladó szobaszámú lakásba jutna, vagy*
 - d) *a pályázó és a lakásba vele együtt költözők egy főre jutó havi jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 400 % -át,*
 - e) *amennyiben pályázó rendszeres jövedelemmel rendelkezik, és nem csatolja a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kibocsátott előző évre megállapított jövedelemigazolását,*
 - f) *amennyiben a Ltv. alapján megvásárolt önkormányzati bérlakását értékesítette,*
 - g) *akinek Vác Város Önkormányzat felé köztartozása van.*
 - h) *aki nem felel meg vagy nem igazolja az (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállását.*

A Rendelet 10/A. § (4) bekezdése alapján:

(4) A Vác, Galcsek u. 9. szám alatti ingatlanban kialakított önkormányzati lakások szociális alapon történő bérbeadására a jelen rendeletben foglalt általános szabályok a jelen 10/A §-ban foglalt eltérésekkel alkalmazandók.

Vác, Galcsek u. 9. fsz. 5. (1 szoba, 16 m² alapterületű, szükséglakás)
A lakás bérleti díja: 6.400,-Ft/hó.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, Galcsek György utca 9. fsz. 5. szám alatti 1 szoba, 16m² alapterületű, szükséglakást, szociális alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdetiév határozott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony fennállásának időtartamára.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2020. december 07.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető