

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2021. januári ülésére

Szám: VVF/46-1/2021.
Tárgy: Üres ingatlanok bérbeadása
Melléklet:

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 3 oldal

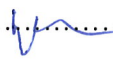
Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense


Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző
Nincs / az alábbi:


Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető


Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester
 

Tisztelt Polgármester Asszony!

1.Tárgy: Vác, Széchenyi István utca 14. fsz. 3. szám alatti lakás bérbeadása.

A Vác, Széchenyi István utca 14. fsz. 3. szám alatti 49 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szoba, 1 előtér, fürdőszoba és WC helyiségből álló lakás a 2019. március 28. napján kelt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján került Társaságunk birtokába. A lakás jelenleg üresen áll, hasznosítható. A korábbi bérleti jogviszony keretében, a lakás szociális alapú bérleményként került hasznosításra.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú mellékletében meghatározottak alapján, a lakás bérleti díja piaci alapú bérbeadás esetén 22.150,-Ft/hó (plusz közüzemi és külön szolgáltatási díjak).

A Rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a megüresedett lakások bérbeadási jogcímének meghatározásáról, az Emberi Kapcsolatok Bizottsága dönt, a 6 § (2) bekezdése alapján, a pályázatot az Emberi Kapcsolatok Bizottsága írja ki.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése alapján, bérlő a piaci alapú bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg óvadék megfizetésére köteles.

A 12. § (2) bekezdés alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

Jelen esetben az óvadék összege 44.300,-Ft.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, Széchenyi István utca 14. fsz. 3. szám alatti 49 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2021. január 12.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

2.Tárgy: Vác, Erzsébet utca 26. A. épület fsz. 4. szám alatti lakás bérbeadása.

A Vác, Erzsébet utca 26. A. épület fsz. 4. szám alatti 53 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 zuhanyzófülke és 1 WC helyiségből álló lakást a 2020. november 26. napján kelt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján adta vissza a lakás korábbi bérlője. A lakás jelenleg üresen áll, hasznosítható. A korábbi bérleti jogviszony keretében, a lakás szociális alapú bérleményként került hasznosításra.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú mellékletében meghatározottak alapján, a lakás bérleti díja piaci alapú bérbeadás esetén 22.817, -Ft/hó + közös költség (plusz közüzemi és külön szolgáltatási díjak).

A Rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a megüresedett lakások bérbeadási jogcímének meghatározásáról, az Emberi Kapcsolatok Bizottsága dönt, a 6 § (2) bekezdése alapján, a pályázatot az Emberi Kapcsolatok Bizottsága írja ki.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése alapján bérlő a piaci alapú bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg óvadék megfizetésére köteles.

A 12. § (2) bekezdése alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

Jelen esetben az óvadék összege 45.634, -Ft.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, Erzsébet utca 26. A. épület fsz. 4. szám alatti 53 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2021. január 12.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

3.Tárgy: Vác, Zöldfa utca 18. 2. emelet 7. szám alatti lakás bérbeadása.

A Vác, Zöldfa utca 18. 2. emelet 7. szám alatti 43 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1,5 szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 fürdőszoba WC helyiségből álló lakás 2020. október 8. napján került vissza Társaságunk birtokába. A lakás jelenleg üresen áll, hasznosítható. A korábbi bérleti jogviszony keretében, a lakás szociális alapú bérleményként került hasznosításra.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú mellékletében meghatározottak alapján, a lakás bérleti díja piaci alapú bérbeadás esetén 24.663, -Ft/hó + közös költség (plusz közüzemi és külön szolgáltatási díjak).

A Rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a megüresedett lakások bérbeadási jogcímének meghatározásáról, az Emberi Kapcsolatok Bizottsága dönt, a 6 § (2) bekezdése alapján, a pályázatot az Emberi Kapcsolatok Bizottsága írja ki.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése alapján bérlő a piaci alapú bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg óvadék megfizetésére köteles.

A 12. § (2) bekezdése alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

Jelen esetben az óvadék összege 49.326, -Ft.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, Zöldfa utca 18. 2. emelet 7. szám alatti 43 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2021. január 12.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető