

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2023. év december hónap 04. napi ülésére

Szám: VVF/2748-1/2023.
Tárgy: **Bérlőkijelölési jog alapítása a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség javára**

Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: **Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető**
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Emberi Kapcsolatok Bizottsága!

Tárgy: Bérőlkijelölési jog alapítása a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség javára.

A Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője Molnár Mihály t. alezredes bérő kiválasztása iránti kérelmet nyújtott be, melyben egyszeri bérőlkijelölési jog biztosítását kérte.

Molnár Mihály t. alezredes kérelmében feltárja, hogy a lakás kérelmezésével az Intézményük dolgozóját szeretné támogatni, aki távol az otthonától vállal szolgálatot és látja el közcélú feladatait Vácott. Alezredes Úr kérelmében továbbá leírja, hogy munkavállalójuk nagyon elhivatott munkája iránt, azonban fiatal és pályakezdő, így a lakhatási lehetőségeit elősegítené egy önkormányzati tulajdonú ingatlan biztosítása.

Vác Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a 2600 Vác, Vám utca 10. fsz. 2. összkomfortos komfortfokozatú, 1 szoba, 42 m² alapterületű lakás.

Vác Város Önkormányzata 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) (2a) (3) bekezdése alapján:

„(2) A várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány, stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérő kiválasztási jog biztosítható, különös méltánylást érdemlő esetben, indoklással az Emberi Kapcsolatok Bizottsága a lejáró bérőlkiválasztási jogot egyszer, további legfeljebb 3 évre meghosszabbíthatja.

(2a) A térítés mértékét az Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozza meg akként, hogy a várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító, önkormányzati fenntartású intézmények, valamint a rendvédelmi és katasztrófavédelmi feladatokat ellátó országos hatáskörű szervek és az Országos Mentőszolgálat esetében a térítési díj nem lehet magasabb, mint az érintett ingatlanra megállapított piaci alapú lakbér háromszoros.

(3) A lakást és a bérő személyét, az intézményt a közcél megjelölésével, a civil szervezetet, valamint a térítési díj mértékét az Emberi Kapcsolatok Bizottsága jelöli ki.”

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján, közérdekelő célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a piaci alapú lakbér mértékével egyenlő.

A Rendelet 12. § (2) bekezdése alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

A lakás piaci alapú lakbére: 31.700, -Ft/hó + közös költség + közüzemi díjak + külön szolgáltatás.

Az óvadék összege: 63.400, -Ft.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Vám utca 10. fsz. 2. (hrs.: 4526/7/A/2) szám alatti 42 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség javára, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal. A bérlőkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, továbbá 63.400, -Ft összegű, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: 2024. január 04.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2023. november 23.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: Bérlőkijelölési jogot biztosító szerződés tervezete
2. számú melléklet: Kérelem

BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

(TERVEZET)

Amely létrejött

egyrésről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség (cím: 2600 Vác, Szilassy Vince utca 6-10., Pest VMKI adószám: 15722933-2-51, képviseli: Molnár Mihály tű. alezredes kirendeltség-vezető), mint Jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

- Bérbeadó és Jogosult a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít Jogosult számára a 2600 Vác, Vám utca 10. fsz. 2. szám alatti, összkomfortos komfortfokozatú, 42 m² alapterületű lakásra. A lakás megfelelő állapotú, Bérbeadó felújítási munkálatokat nem vállal, bérbeszámításra a bérleti jogviszony keretében nincs lehetőség.
- 2.) Jogosult vállalja, hogy bérlőkijelölési jogát jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül gyakorolja. Amennyiben Jogosult ezen határidő alatt nem jelöl ki a lakásra bérlőt, Bérbeadó írásban felhívja Jogosultat a bérlő kijelölésére. Amennyiben Jogosult a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül továbbra sem nyilatkozik a kijelölésről, Bérbeadó jogosult a lakást más módon hasznosítani.
- 3.) Jogosult bérlőkijelölési jogát egy alkalommal gyakorolhatja, a kijelölés alapján, Bérbeadó a kijelölt bérlővel, a kijelölés kézhezvételét követő 15 napon belül bérleti szerződést köt.
- 4.) Bérbeadó a bérleti szerződést kizárólag akkor köti meg, amennyiben a bérlő megfelel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.21.) önkormányzati rendelet (Önkormányzati rendelet) előírásainak.
- 5.) A lakás bérleti díjának megállapítása során a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.) és Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók. Ennek alapján, a bérlő a lakás használatáért piaci alapú lakbért fizet, az önkormányzati rendelet melléklete szerinti kalkuláció alapján számítandó összegnek megfelelően. A lakás piaci alapú lakbére 31.700, -Ft/hó + közös költség + közüzemi díjak + külön szolgáltatás. Az óvadék összege 63.400, -Ft. Amennyiben az önkormányzati rendelet alapján a bérleti díj módosul, a módosított bérleti díj irányadó a jogviszony fennállása alatt.
- 6.) Jogosult készfizető kezesként felel a bérlő bérleti jogviszonyból eredő tartozásaiért, továbbá helytállási kötelezettséget vállal mindazon károkért, melyek a bérlő jogszerűtlen, vagy szerződésszegő magatartásával összefüggésben keletkeznek. Jogosult köteles az általános elvárhatósági mérce alapján minden lehetséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a bérlő a Bérbeadó által kifogásolt magatartást szüntesse meg. Jogosult bérlőkijelölési joga a Bérlő – Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség – munkaviszony megszűnéséig áll fenn.
- 7.) Jogosult közreműködik abban, hogy az általa kijelölt bérlő a lakás birtokbavételét követő 8 munkanapon belül a bérlő közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezze a közszolgáltatóknál és a megkötött szerződést az Bérbeadónak bemutassa.

Jelen szerződés a Szerződő felek által történt aláírás napján lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Lt. és az Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a szerződést, átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Vác, 2023.....

Vác Város Önkormányzata
képviselésében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli:
dr. Varga Borbála ügyvezető)
Bérbeadó

**Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi
Kirendeltség**
Molnár Mihály tű. alezredes
kirendeltség-vezető
Jogosult



PEST VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
VÁC KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Erkezett: 2023 OKT 30.
Iktatószám: YRF/2519-1/2023
Melléklet:db
Előadó: Szabó Bianka
Iráttári tételszám:
Alapszám:

Sz.B.

Tárgy: Szolgálati lakással kapcsolatos
kiutalás.
Ügyintéző: Molnár Mihály tő. alezredes
Tel.: 20/590 9387

Matkovich Ilona
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Vác

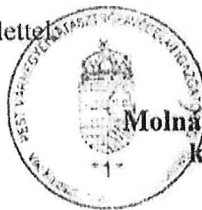
Tisztelt Polgármester Asszony!

Polgármester Asszonnyal az utóbbi időben több alkalommal is beszélünk arról, hogy mi módon tudná az Önkormányzat a kirendeltségünkön dolgozó hivatásos kollégákat segíteni. Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltségen több olyan fiatal kolléga vállalt szolgálatot, akik otthonuktól távol látják el feladataikat. Jelenleg vannak olyan munkatársaink, akik Győr, Veszprém, Borsod vagy éppenséggel Hajdú- Bihar vármegyékben laknak és lakhatásukat albérletben oldják meg helyben, vagy a fővárosban.

Mindannyian tudjuk, hogy az albérletek, illetve maga a lakhatás milyen költséget jelent, különösen egy fiatal, az életét most kezdő számára. Kollégáink mindannyian elhivatottak és szeretik hivatásukat. Szeretném, ha ezek a fiatalok még jobban kötődnének Váchoz, a Dunakanyar térségéhez. Ezért kérem Polgármester Asszonyt, hogy - a korábban felajánlott segítséggel élve - kollégáim lakhatásával kapcsolatban a szolgálati lakások elbírálásánál kérésemet megvizsgálni szíveskedjen.

Kelt: Vác, 2023.10.06.

Tisztelettel



Molnár Mihály tő. alezredes
Kirendeltség-vezető

Melléklet: -

Terjedelem: 1 old. (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: Címzett (e-mailben)

Cím: 2600. Vác, Szilassy Vince u. 6-10. Telefon: +36(27)314-005
E-mail: vac.kk@katved.gov.hu