



Váci Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Adó Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2019. év december hónap 04. napi ülésére

Szám: 11/667-2/2019.
Tárgy: A Helyi adókról szóló 22/2019.(XI.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Melléklet: -
Előterjesztő: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető
Készítette: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jogi referens
Kökény Szabolcs osztályvezető
Pintér Mária adócsoport vezető
Előadó: Kökény Szabolcs
Előzmény/korábbi döntés: 22/2019.(XI.27.) sz Rendeletalkotás helyi adókról , a www.vac.hu oldalról letölthető
Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető
Törvényességi észrevétel: Dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető
Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester



Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály

Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!

Általános indoklás

A Képviselő-testület 2019. november 26-án alkotta meg a 22/2019. (XI.27.) sz. rendeletét a Helyi adókról.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg **módosítsa**, valamint a helyi adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa, módosítsa.

A telekadó bevezetésével az volt a Képviselő-testület célja, hogy a társas vállalkozások tulajdonában lévő beépítetlen, belterületi telkek adóztatásával elérje azt, hogy valamilyen formában a tulajdonosok hasznosítsák ezeket a területeket. A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletünk értelmében jelenleg az a vállalkozás, amelynek vállalkozási célra használt épület, építmény található a belterületi telken, építményadó és telekadót is köteles fizetni. A Kormányhivatallal történt egyeztetés azzal zárult, hogy ez nem tartozik a kettős adóztatás tilalma alá. Mivel célunk az, hogy ne növeljük azon vállalkozások terheit, amelyek építményadót fizetnek, szükséges a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet 14.§-át kiegészíteni és mentessé tenni a 200m² feletti hasznos alapterületű vállalkozási célra használt építménnyel beépített belterületi telkeket. Ez azért fontos, mert az építményadó esetében a 200 m² feletti hasznos alapterületű vállalkozási célra használt építmények kerültek megadóztatásra.

Részletes indoklás

Az 1. §-hoz

A javaslat szerint a rendelet 14.§-ban kiegészítésre kerül a Telekadó alóli mentességek köre.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2019. december 02.

Tisztelettel:

Kökény Szabolcs s.k.
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető



V á c a D u n a k e a n y a r s z í v e

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képző rendelet-módosítást fogadja el.

Határidő: 2019. december 11-i Kt ülés

Felelős: polgármester
Pénzügyi és Adó Osztályvezető



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2019.(. .) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 22/2019. (XI.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi I. törvény 1. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) a 200 m² feletti hasznos alapterületű vállalkozási célra használt építménnyel beépített belterületi telek.”

2. §

- (1) A rendelet 2020. január 01. napon lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2019. december „ .”

Matkovich Iлона
polgármester

Dr. Zsidel Szilvia
jegyző

INDOKOLÁS

A telekadó bevezetésével az volt a Képviselő-testület célja, hogy a társas vállalkozások tulajdonában lévő beépítetlen, belterületi telkek adóztatásával elérje azt, hogy valamilyen formában a tulajdonosok hasznosítsák ezeket a területeket. A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletünk értelmében jelenleg az a vállalkozás, amelyeknek vállalkozási célra használt épület, építmény található a belterületi telkén, építményadót és telekadót is köteles fizetni. A Kormányhivatallal történt egyeztetés azzal zárult, hogy ez nem tartozik a kettős adóztatás tilalma alá. Mivel célunk az, hogy ne növeljük azon vállalkozások terheit, amelyek építményadót fizetnek, szükséges a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet 14.§-át kiegészíteni és mentessé tenni a 200m² feletti hasznos alapterületű vállalkozási célra használt építménnyel beépített belterületi telkeket. Ez azért fontos, mert az építményadó esetében a 200 m² feletti hasznos alapterületű vállalkozási célra használt építmények kerültek megadóztatásra.



Vác Város Polgármestere

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (. .) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 22/2019. (XI.27.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

1. Társadalmi hatások

Társadalmi hatást nem von maga után.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági, költségvetési hatásai vannak.

3. Környezeti hatások

Környezeti hatásokat nem von maga után.

4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás adminisztrációs terheket nem von maga után.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI.27.) önkormányzati rendeletében szabályozott telekadó alóli mentességek köre kibővül, így csökkennek a vállalkozások terhei.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Nem szükséges.

2019. december 02.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e