



Váci Polgármesteri Hivatal  
Pénzügyi és Adó Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2019. év december hónap 11. napi ülésére

Szám: 11/667-3/2019.  
Tárgy: A Helyi adókról szóló 22/2019.(XI.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítása  
Melléklet: 1 db Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata  
Előterjesztő: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető  
Készítette: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jogi referens  
Kökény Szabolcs osztályvezető  
Pintér Mária adócsoporth vezető  
Előadó: Kökény Szabolcs  
Előzmény/korábbi döntés: 22/2019.(XI.27.) sz Rendeletalkotás helyi adókról , a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) oldalról letölthető  
Terjedelem: 5 oldal  
Bizottsági tárgyalások: Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság tárgyalta  
2019. december 04-én  
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi

véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály

.....

Törvényességi észrevétel:

Dr. Zsidel Szilvia  
jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona polgármester

.....



V á c a D u n n a k a n y a r s z í v e



## Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály

### Tisztelt Képviselő-testület!

#### Általános indoklás

A Képviselő-testület 2019. november 26-án alkotta meg a 22/2019. (XI.27.) sz. rendeletét a Helyi adókról.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg **módosítsa**, valamint a helyi adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa, módosítsa.

A telekadó bevezetésével az volt a Képviselő-testület célja, hogy a vállalkozások tulajdonában lévő beépítetlen, belterületi telkek adóztatásával elérje azt, hogy valamilyen formában a tulajdonosok hasznosítsák ezeket a területeket. A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletünk értelmében jelenleg az a vállalkozás, amelynek vállalkozási célra használt épület, építmény található a belterületi telken, építményadót és telekadót is köteles fizetni. A Kormányhivatallal történt egyeztetés azzal zárult, hogy ez nem tartozik a kettős adóztatás tilalma alá. Mivel célunk az, hogy ne növeljük azon vállalkozások terheit, amelyek építményadót fizetnek, szükséges a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet 14.§-át kiegészíteni és mentessé tenni a 200m<sup>2</sup> feletti hasznos alapterületű vállalkozási célra használt építménnyel beépített belterületi telkeket. Ez azért fontos, mert az építményadó esetében a 200 m<sup>2</sup> feletti hasznos alapterületű vállalkozási célra használt építmények kerültek megadóztatásra.

#### Részletes indoklás

#### Az 1. §-hoz

A javaslat szerint a rendelet 14.§-ban kiegészítésre kerül a Telekadó alóli mentességek köre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2019. december 5.

Tisztelettel:

Kökény Szabolcs s.k.  
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**/2019.( . .) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 22/2019. (XI.27.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi I. törvény 1. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) a 200 m<sup>2</sup> feletti hasznos alapterületű vállalkozási célra használt építménnyel beépített belterületi telkek.”

**2. §**

- (1) A rendelet 2020. január 01. napon lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

*Vác, 2019. december ,. .”*

**Matkovich Ilona**  
*polgármester*

**Dr. Zsidoi Szilvia**  
*jegyző*

**INDOKOLÁS**

A telekadó bevezetésével az volt a Képviselő-testület célja, hogy a vállalkozások tulajdonában lévő beépítetlen, belterületi telkek adóztatásával elérje azt, hogy valamilyen formában a tulajdonosok hasznosítsák ezeket a területeket. A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletünk értelmében jelenleg az a vállalkozás, amelyeknek vállalkozási célra használt épület, építmény található a belterületi telkén, építményadót és telekadót is köteles fizetni. A Kormányhivatallal történt egyeztetés azzal zárult, hogy ez nem tartozik a kettős adóztatás tilalma alá. Mivel célunk az, hogy ne növeljük azon vállalkozások terheit, amelyek építményadót fizetnek, szükséges a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet 14.§-át kiegészíteni és mentessé tenni a 200m<sup>2</sup> feletti hasznos alapterületű vállalkozási célra használt építménnyel beépített belterületi telkeket. Ez azért fontos, mert az építményadó esetében a 200 m<sup>2</sup> feletti hasznos alapterületű vállalkozási célra használt építmények kerültek megadóztatásra.





## Vác Város Polgármestere

### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2019. ( . . ) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 22/2019. (XI.27.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

#### 1. Társadalmi hatások

Társadalmi hatást nem von maga után.

#### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági, költségvetési hatásai vannak.

#### 3. Környezeti hatások

Környezeti hatásokat nem von maga után.

#### 4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

#### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás adminisztrációs terheket nem von maga után.

#### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI.27.) önkormányzati rendeletében szabályozott telekadó alóli mentességek köre kibővül, így csökkennek a vállalkozások terhei.

#### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Nem szükséges.

2019. december 05.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016, 2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság  
2019. december 04-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** A helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

**113/2019. (XII. 04.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság  
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képző rendelet-módosítást fogadja el.

**Határidő:** 2019. 12. 11. KT ülés

**Felelős:** Polgármester,  
Pénzügyi és Adó Ov.

K. m. f.

Kászonyi Károly s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

...*Bu*.....

Brinyiczkiné Hugyecz Éva



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e