



Váci Polgármesteri Hivatal  
Pénzügyi és Adó Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Pénzügyi-Ügyrendi bizottság  
2019. év november hónap 26. napi rendkívüli ülésére


Szám: 11/667-1/2019.  
Tárgy: Rendeletalkotás a helyi adókról  
Melléklet: 1 oldal

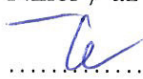
Előterjesztő: **Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető**  
Készítette: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jogi referens  
Kökény Szabolcs osztályvezető  
Pintér Mária adócsoport vezető  
Előadó: Kökény Szabolcs osztályvezető


Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: 9 oldal


Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető ..... 

Törvényességi észrevétel: Dr. Grmela Judit aljegyző ..... Nincs / az alábbi:  


Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető ..... 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester ..... 

## Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!

### Általános indoklás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésén alapján a települési önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adót (a továbbiakban együtt: adót) vezethet be. A Htv. 6.§ rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, valamint a helyi adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa, módosítsa. Az Önkormányzat a lehetséges helyi adók közül a magánszemély kommunális adóját, a helyi iparüzési adót, az idegenforgalmi adót és az építményadót korábban már bevezette, melyek szabályozására külön rendeletekben került sor.

Jelen rendelet-tervezet szerint az eddig különálló rendeletekben található adónemek egy rendeletbe kerülnek szabályozásra, valamint bevezetésre kerül egy újabb adónem a telekadó.

### Részletes indokolás

#### Az 1.-2. §-hoz

A javaslat szerint jelen paragrafusban felsorolásra kerülnek a helyi adófajták, valamint az általános eljárási szabályok

#### A 3.-8. §-hoz

A javaslat szerint az eddig adómentes reklámfelületek adómértéke 8.000 Ft-ban kerül meghatározásra azzal, hogy a 0.80 m<sup>2</sup> -nél kisebb reklámhordozó továbbra is mentességben részesül. Az építményekre meghatározott adó mértéke is emelkedik 800,- Ft/m<sup>2</sup>-re, kereskedelmi egységek esetében 900,- Ft/m<sup>2</sup>-re, kivéve az 1. sz melléklet szerint kijelölt területen belül található kereskedelmi egységek, esetükben 800,- Ft/m<sup>2</sup> az adó mértéke.

#### A 9.-14. §-hoz

A javaslat szerint bevezetésre kerül a telekadó mely alól mentes a magánszemély és a város külterületén található telek. Az Adó mértéke adótárgyanként 200 Ft/m<sup>2</sup> összegben kerül meghatározásra.

#### A 15.-18. §-hoz

A javaslat szerint az idegenforgalmi adóról szóló 33/2011. (XII. 16.) számú önkormányzati rendelet szabályaihoz képest semmilyen módosítás nem történt, beépítésre került jelen rendelet-tervezetbe.

#### A 19.-23. §-hoz

A javaslat szerint a helyi iparüzési adóról szóló 5/1991. (III. 11.) önkormányzati rendelet szabályaihoz képest semmilyen módosítás nem történt, beépítésre került jelen rendelettervezetbe.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

A 24.-27. §-hoz

A javaslat szerint magánszemély kommunális adójáról szóló 34/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet szabályai beépültek jelen rendelet-tervezetbe azzal a módosítással, hogy pontosításra került a 27. § (1) bekezdés f) pontjában, hogy az a nyugdíjas személy mentesül az adó megfizetése alól, akinek nincs más építménybe bejegyzett tartózkodási helye.

1.sz. melléklethez

A javaslat szerint az 1. sz. mellékletben kijelölt területen belül található kereskedelmi egységek esetében 800,- Ft/m<sup>2</sup> az adó mértéke.

Kérem a tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Vác, 2019. november 26.

**Tisztelettel:**

**Kökény Szabolcs s.k.**  
**Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető**



**Vác Város Önkormányzat**  
**...../.....( . . ) rendelete**  
**a helyi adókról**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi I. törvény 1. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. Fejezet**  
**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Közigazgatási területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) Építményadó
- b) Telekadó
- c) Idegenforgalmi adó
- d) Helyi iparüzési adó
- e) Magánszemélyek kommunális adója

**2. §**

(1) Az adózó az adóhatóság felé fennálló adókötelezettségét az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és díjak tekintetében az önkormányzat honlapján közzétett nyomtatványokon teljesítheti.

(2) Az adóhatósághoz teljesítendő adókötelezettségeket az önkormányzat által közzétett módon, elektronikus úton is teljesíthetik.

(3) Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CXXII. törvény 9. § (1) bekezdésében meghatározott ügyfelek az adóhatósághoz teljesítendő adókötelezettségeket csak elektronikus úton teljesíthetik.

(4) Amennyiben az adózó helyett annak képviselője nyújtja be elektronikusan az adóbevallást, köteles bejelenteni képviseleti jogosultságát az adóhatósághoz.

(5) Az adóhatóságnál elektronikus ügyintézés céljából nem regisztrált magánszemély az önkormányzat honlapján közzétett nyomtatványt kinyomtathatja és kézzel kitöltheti, majd azt aláírva az adóhatósághoz személyesen vagy postai úton benyújthatja.

**2. Fejezet**

**2. Építményadó**

**3. §**

Az építményadó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi I. törvény (továbbiakban: Htv.) 12. §-ában meghatározott tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja, figyelemmel a Htv. 3. §-ában foglaltakra, valamint reklámhordozó esetében a Htv. 12/A. § szerinti tulajdonos.

**4. §**

Az adó tárgya a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény, valamint a Htv. 11/A. §-ában meghatározott reklámhordozó.

## 5. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14.§-ában foglaltak az irányadók.

## 6. §

(1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) A reklámhordozó esetében a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete.

## 7. §

(1) Az adó éves mértéke:

- a) adótárgyanként 800 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) Htv.52. § 45. pontjában meghatározott kereskedelmi egység esetében 900 Ft/m<sup>2</sup>,
- c) 1. sz melléklet szerint kijelölt területen belül található Htv.52. § 45. pontjában meghatározott kereskedelmi egység esetében 800 Ft/m<sup>2</sup>,
- d) reklámhordozó esetében adótárgyanként 8.000 Ft/ m<sup>2</sup>.

## 8. §

(1) A Htv. 3.§-ában és 13. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól

- a) A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetve nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség.
- b) Minden olyan építmény, amely Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete magánszemély kommunális adójáról szóló rendeletének hatálya alá tartozik.
- c) Minden olyan nem lakás céljára szolgáló építmény, amely nem vállalkozási célra szolgál.
- d) A sport- és hitéleti tevékenység céljára szolgáló építmény
- e) 0,80 m<sup>2</sup>-nél kisebb reklámhordozó.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően mentes az adó alól

- a) az adóalany abban az esetben, ha az építményadó-köteles épületének hasznos alapterülete, illetve több építményadó-köteles épület esetén az épületek együttesen számított hasznos alapterülete nem haladja meg a 200 m<sup>2</sup>-t;
- b) ha az építményadó-köteles épület vagy épületek után a Htv. 12. §-ában leírtak alapján több személynek áll fenn adókötelezettsége, az a) pontban meghatározott adómentességi határt a tulajdoni hányadok mértékének megfelelően kell figyelembe venni.

## 3. Telekadó

## 9. §

A telekadó alanya a Htv. 18. §-ában meghatározott tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja.

## 10. §

Az adó tárgya a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

**11. §**

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 20.§-ában foglaltak az irányadók.

**12. §**

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

**13. §**

Az adó éves mértéke adótárgyanként 200 Ft/ m<sup>2</sup>.

**14. §**

(1) A Htv. 3. §-ában és 19. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól:

- a) a magánszemély,
- b) a város külterületén található telek.

**4. Idegenforgalmi adó****15. §**

(1) Az adó alanya a Htv. 30. §-ában meghatározott magánszemély.

**16.§**

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.

**17. §**

Mentes az adó alól a Htv 31. §-ában meghatározott magánszemély.

**18.§**

(1) Az adóbeszedésre kötelezett az adókötelezettség keletkezését, annak bekövetkeztétől (a tevékenység megkezdésétől) számított 15 napon belül köteles az adóhatóságnál írásban bejelenteni (bejelentkezés).

(2) Az adóbeszedésre kötelezettnek e minőségét az (1) bekezdés szerinti határidőben akkor is be kell jelentenie, ha más adókötelezettség nem terheli.

(3) Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett helyi adóról a tárgy hónapot követő hó 15-éig kell bevallást tennie és az adót az adóhatósághoz befizetnie.

(4) A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

(5) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet és az adózónak bizonylatot ad. A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégekönyv, vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének, vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

(6) Adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybevett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a

munkáltató cég igazolását, mely tartalmazza a Htv. szerinti adómentesség feltételeit, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

## 5. Helyi iparűzési adó

### 19. §

(1) Adóköteles Vác város illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparűzési tevékenység).

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

(3) Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany az adóköteles tevékenységét a székhelyén, vagy telephelyén (részlegében) vagy azon kívül végzi.

(4) A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben, vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

(5) Ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel, vagy kutat feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.

### 20. §

50 %-os iparűzési adókedvezmény illeti meg azt a vállalkozót, akinek/amelynek a mindenkor hatályos helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. rendelkezései alapján számított vállalkozás szintű adóalapja nem éri el a 2 millió forintot.

### 21. §

(1) Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

(2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

### 22. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a rendelet 18. § (5) bekezdés szerinti tevékenység végzése esetén naptári naponként 5.000 Ft.

(3) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén fizetendő adó megállapításánál minden megkezdett nap egész napnak számít.

### 23. §

(1) Az iparűzési adót az adózó köteles megállapítani, bevallani és megfizetni (önadózás).

(2) Az Önkormányzat közigazgatási területén állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenységet folytatók, valamint az e rendeletben felsorolt ideiglenes jellegű iparűzési tevékenységet folytatók a helyi iparűzési adójukat, valamint helyi iparűzési adóelőleg-fizetési kötelezettségüket Vác Város Önkormányzata helyi iparűzési adóbeszedési számlája javára teljesítik.

(3) Az adóelőleget megállapítani a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 41. § (2)-(7) bekezdései alapján kell.

(4) Az adóelőleget félévi részletekben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

(5) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltak alkalmazásával megállapított adóelőleget és az éves adókötelezettség különbözetét a tárgy évet követően az éves bevallásban kell elszámolni. A különbözetet a bevallásra előírt időpontig kell megfizetni, ill. ettől az időponttól lehet visszaigényelni. Ugyanígy számol el az adóalany akkor is, ha megszűnése miatt évközben köteles adóbevallást adni.

## 6. Magánszemélyek kommunális adója

### 24. §

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ban foglalt magánszemélyt.

### 25. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadók.

### 26. §

Az adó éves mértéke adótárgyanként 20.000 Ft.

### 27. §

(1) Mentés az adó alól:

- a) a város külterületén található telek,
- b) a nem lakás céljára szolgáló épület, kivéve az üdülőt és azon épületet, amelyben legalább egy személy lakóhellyel rendelkezik,
- c) az az épület, amely után az adózónak Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének építményadóról szóló rendelete alapján építményadó kötelezettsége áll fenn,
- d) kérelemre a 18. életévét betöltött, aktív korú és munkaképességét legalább 67 %-ban elvesztett, aktív korúak ellátásban részesülő személy,
- e) kérelemre Időskorúak járadékában részesülő személy,
- f) kérelemre az az egyedül élő nyugdíjas személy, aki a lakcímnnyilvántartás szerint életvitelszerűen az adótárgyat képező lakásban lakik, nincs máshová bejegyzett tartózkodási helye és rajta kívül az adótárgyban lakó-, vagy tartózkodási hellyel senki nem rendelkezik,
- g) a hatályos helyi építési szabályzat szerint nem beépíthető telek.

(2) 50%-ban mentes az adó alól:

- a) az az adóalany, aki lakcímnnyilvántartás szerint életvitelszerűen az adótárgyat képező lakásban lakik, és vele egy háztartásban élő legalább 3 gyermek után részesül ő vagy a másik szülő családi pótlékban, illetve közülük nagykorú gyermeke igazoltan nappali tagozaton tanul, vagy
- b) az az adóalany, aki kiskorú vagy tanulmányait nappali tagozaton folytató nagykorú gyermekét egyedülállóként neveli.

(3) Ha ugyanazon adótárgy után több személyt terhel adókötelezettség az (1) bekezdés (d)-(f) pontjaiban meghatározott mentesség és a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott kedvezmény csak a mentességre, illetve kedvezményre jogosult személy tulajdoni illetősége vagy vagyoni értékű joga mértékének megfelelően illeti meg.

(4) Egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa.



- (5) Az adómentesség és az adókedvezmény több lakástulajdon, bérlemény, haszonélvezeti jog esetében csak azután az adótárgy után illeti meg, melyben lakcímnnyilvántartás szerint életvitelszerűen lakik.
- (6) Az adómentesség vagy kedvezmény nem illeti meg azt az adóalanyt, aki az adóköteles lakást bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, ideértve az ingatlan bérbeadását is.
- (7) Az adómentességet és az adókedvezményt az arra való jogosultság bekövetkeztét követő év első napjától kell figyelembe venni, illetve a megszűnését a következő év első napjától kell megszüntetni.

### Záró rendelkezések

#### 28. §

- (1) E rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.
- (3) Hatályát veszti Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 33/2011. (XII. 16.) számú önkormányzati rendelete, a helyi építményadóról szóló 35/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelete, magánszemély kommunális adójáról szóló 34/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi iparűzési adóról szóló 5/1991. (III. 11.) önkormányzati rendelete.
- (4) E rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltak az irányadók.

Vác, 2019. november „ .”

**Matkovich Ilona**  
polgármester

**Dr. Grmela Judit.**  
aljegyző

### INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzat által bevezetett helyi adónemek külön rendeletekben kerültek szabályozásra. Ahhoz, hogy a jogkövető állampolgárok számára előírt adókötelezettségek jobban átláthatók legyenek, célszerű azokat egy rendeletbe foglalni.

A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Új adónem bevezetésével, valamint a meglévő adómértékek változásával növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.



Váci Polgármesteri Hivatal  
Pénzügyi és Adó Osztály

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019. ( . . ) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról  
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 17.§-a alapján)

**1.-2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások**

Vác Város Önkormányzat által bevezetett helyi adónemek külön rendeletekben kerültek szabályozásra. Ahhoz, hogy a jogkövető állampolgárok számára előírt adókötelezettségek jobban átláthatók legyenek, célszerű azokat egy rendeletbe foglalni.

A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Új adónem bevezetésével, valamint a meglévő adómérték változással növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.

**3. Környezeti hatások**

Környezeti hatásokat nem von maga után.

**4. Egészségi követelmények**

Egészségügyi követelmények nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletalkotás nyomán fellépő adminisztrációs terhekre vonatkozó feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése, illetve a bevezetett helyi adók tekintetében az adómértékek módosítása lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

2019. november , , .”



1. számú melléklet a .../2019. (XI....) sz.  
önkormányzati rendelethez

