



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főépítési Csoport

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2015. év szeptember hónap 15. napi ülésére

Szám: 9/189-2/2015.
Tárgy: Sajátos jogintézmények –
Elővásárlási jog 6322 hrsz-ú ingatlan
Melléklet: Kérelem – 1. számú melléklet
Átnézeti helyszínrajz – 2. számú melléklet
Szabályozási Terv kivonat – 3. számú melléklet
Előterjesztő: Lévai Dávid főépítész
Készítette: Soós-Hajnis Alíz főépítési munkatárs
Előadó: Lévai Dávid főépítész
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva jogi osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
pénzügyi és adó osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor
alpolgármester

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselőtestület a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Gazdasági, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére.

Településrendezési célokat szolgáló elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan **egy kérelem** érkezett a Vác, belterület 6322 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolatban. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmet az illetékes bizottságok – VKB, GVVB, PÜB – megtárgyalását követően a Képviselő-testület hozza meg döntését.

6322 hrsz

Dr. Huszák Katalin ügyvéd, mint a Dr. Huszák Katalin Ügyvédi Iroda (2600 Vác, Gálcsék u. 8-10.) képviselője (továbbiakban: *kérelmező*) a Vác, Kórház környékén található 6322 hrsz-ú „vízfolyás” megjelölésű beépítetlen ingatlan (összesen: 1256 m²) a mellékelt kérelem alapján felajánlja megvásárlásra. A *kérelmező* az 1. számú mellékletben csatolt kérelmet terjesztette elő. A földterület rész a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2003.(IV.29.) sz. önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerint lakóterület fejlesztése érdekében elővásárlási joggal terhelt. A mellékelt csatolt szabályozási terv kivonata (3. számú melléklet) szerint az ingatlan Lke-2, azaz kertvárosias lakóövezet, amely övezet jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál.

A felajánlott eladási ajánlat az 1. számú mellékletben található.

HELYRAJZI SZÁM	6322
SZERZŐDŐ FELEK	
tulajdonos	Petyánszki Máté (sz: Budapest, 1983. 12.14.)
INGATLAN	
terület	1256 m ²
tulajdonhányad	1/1
tulajdonrész	
jogcím bejegyzés száma:	1 tulajdonos
ÁR	
eladási ár	Bruttó 3.500.000 Ft
Ft/m ²	2787,- Ft/m ²
JOGALAP	
településrendezési cél	Lakóterület fejlesztés
TSZT	Lke-2 – kertvárosias lakóterület
IÉSZ	Lke – kertvárosias lakóterület

Felhívom a Tisztelt Bizottság figyelmét, hogy az ingatlan belterület, a város széle, a Kenyérgyár mögött helyezkedik el. A telek négyszög formájú, de a szabályozási terv alapján a telek közepén a Kertvárosi út folytatása, egy 9 méter széles útszabályozás található. Az út kiszabályozásával a terület közel a felére csökken, a beépíthetősége minimálisra korlátozódik. Kérem, a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jogának érvényesítését.

Vác, 2015. szeptember 7.

Lévai Dávid s.k.
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 6322 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - az önkormányzat településrendezési érdekből elrendelt elővásárlási jogát jelen adás-vételi jogügyletben bruttó 3.500.000,-Ft eladási áron érvényesítse.

Határidő: soron következő KT ülés

Felelős: főépítész

6/4 *

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az ajánlattevő neve:-----

PETYÁNSZKI MÁTÉ sz: Petyánszki Máté (sz: Budapest, 1983. december 14., an.: Varró Ágnes, szig.szám: 205648PA, szem.azonosító jele: 1 831214 4070, adóazonosító jele: 8427152280) 2623 Kismaros, Szokolyai út 86. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint ajánlattevő-----

Az ajánlat címzettje:-----

DUKAI ZOLTÁN sz: Dukai Zoltán (szül.: Vác, 1981. október 21., an.: Tóth Ilona, szig.szám: 152446 MA, szem.azonosító jele: 1 811021 4377, adóazonosító jele: 8419312886) 2600 Vác, Arany J. u. 13. szám alatti lakos, mint eladó, ajánlat címzettje.

1

Alulírott ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek a Vác, belterületi, 6322 hrsz.-ú, 1256 m2 alapterületű, „vízfolyás” megjelölésű természetben 2600 Vác, belterület 6322 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadra.

2.

Az ajánlattevő által ajánlott vételár 3.500.000 Ft, azaz hárommillió ötszázezer forint, amely vételarat az elővásárlási jog jogosultja által kiadott lemondó nyilatkozat kézhezvételét követő 5 napon belül egyösszegben, készpénzben fizet meg az ajánlattevő az eladó részére.

3.

Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, magyar állampolgárok, akiknek szerződéskötési képességük semmilyen korlátozás alá nem esik, jognyilatkozataik megtételéhez harmadik személy hozzájárulására nincs szükség.

4.

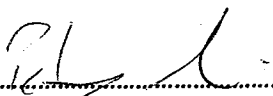
Ajánlattevő jelen ajánlati kööttségüket az elővásárlási jog jogosultja által kiadott nyilatkozat kézhezvételét követő 5 napig tartja fenn.

5.

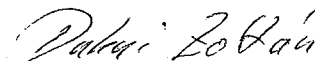
Jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekre a magyar jogszabályi rendelkezések- ezen belül a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései- az irányadóak.

Felek kijelentik, hogy a jelen okiratot elolvasták, azt közösen értelmezték, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, tanúk előtt aláírták.

Kelt: Vác, 2015. április 30.




Petyánszki Máté ajánlattevő




Dukai Zoltán eladó, ajánlat címzettje

Jelen okiratot Dr. Huszák Katalin ügyvéd (2600 Vác, Galcsok u. 8-10.) szerkesztettem és 2015. április 30. napján Vácott ellenjegyem:



Dr. Huszák Katalin ügyvédi iroda
Dr. Huszák Katalin
ügyvéd
iroda: 2600 Vác, Galcsok u. 8-10.
Tel./fax: +36 27 316-680

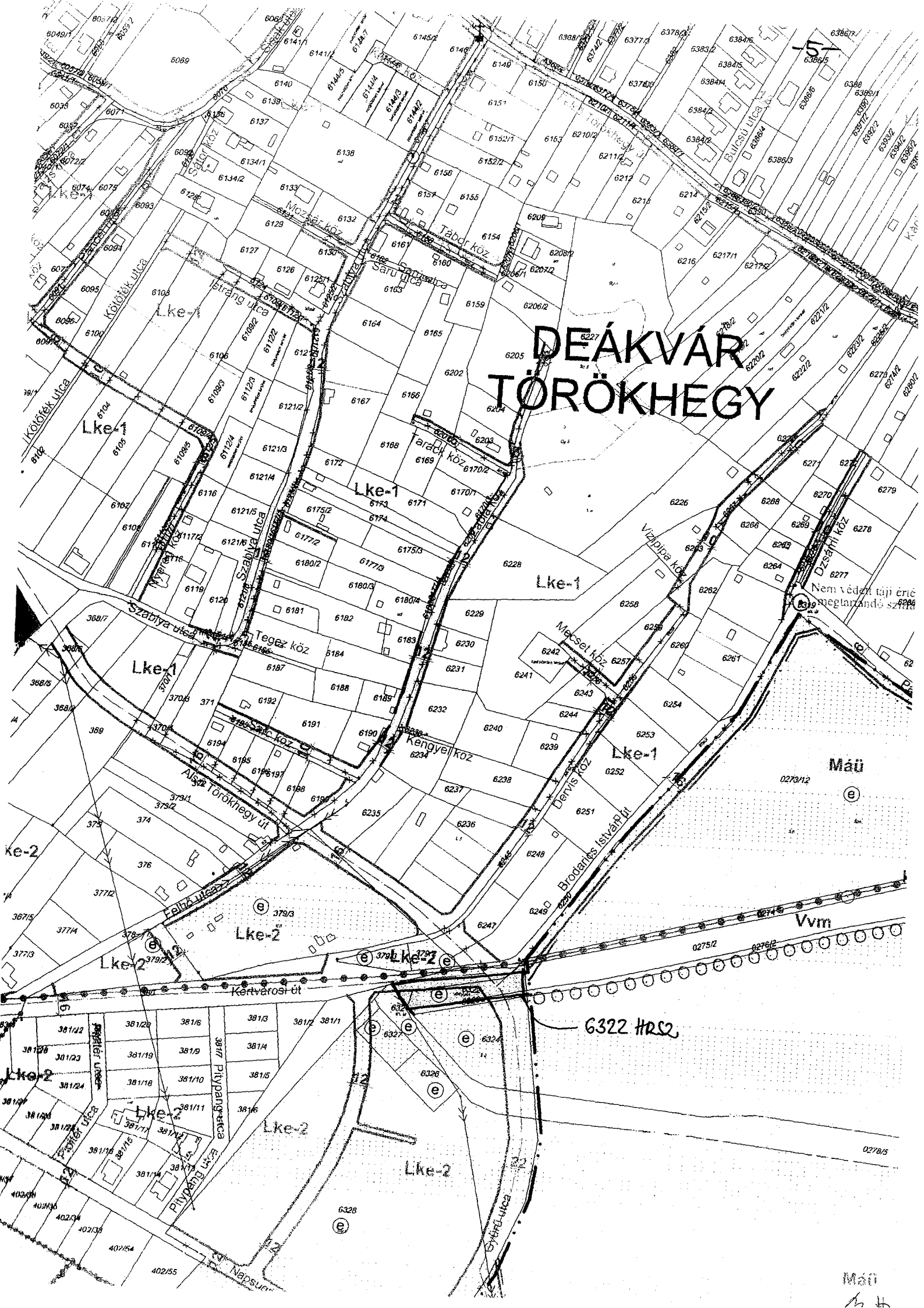
2015 JÚL 22. stulle. A. A.



ide vissz.



DEÁKVÁR TÖRÖKHEGY



SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT

3. számú melléklet

