



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2020. év január hónap 21. napi ülésére

Szám: 9/13-3/2020
Tárgy: Sajátos jogintézmények - elővásárlási jog a 0357/87 hrsz.-ú ingatlanon

Melléklet: --
Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész
Előadó: --
Előzmény/korábbi döntés: 158/2018. (VI. 21) KT
3/2020. (I.13.) GVB határozat

Terjedelem: 8 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi

véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester

Tisztelt Képviselő-Testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint az alább részletezett kérelmet az illetékes bizottság – GVB– megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 158/2018.(VI.21) sz. KT-határozatát vonja vissza.

Előzmények:

Paksy Melinda Zita, mint a Vác, külterület **0357/87 hrsz.-ú**, „szőlő” művelési ágú ingatlannak a tulajdonosa - az általa meghatalmazott **Dr. Házi Dorottya ügyvéd** által benyújtott Adásvételi szerződés (3. számú melléklet) alapján – az ingatlant megvásárlásra felajánlotta az Önkormányzatnak 2018. 05. 15.-én. A **0357/87 hrsz.-ú** földterülettel kapcsolatban a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete rendelkezik az elővásárlási jogról, melyben azonban nem szerepel az adott ingatlan. Az ingatlan-nyilvántartás kivonata szerint a **0357/87 hrsz.-ú** ingatlan Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal terhelt:

HELYRAJZI SZÁM	0357/87
SZERZŐDŐ FÉL	
tulajdonos	Paksy Melinda Zita
INGATLAN	
terület	1ha 8319m ²
ÁR	
vételár/eladási ár	1 500 000 – Ft
Átlagár: Ft/m ²	82 Ft/m ²

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:

0357/87 hrsz.: Máú jelű, ültetvényes mezőgazdasági övezet.

A Képviselő-testület a 158/2018. (VI.21.) KT határozatában (1. sz. melléklet) élni kívánt elővásárlási jogával. A KT határozatot az illetékes Dr. Házi Dorottya ügyvédnek elküldtük, a további intézkedések céljából.

2019. 12. 16-án érkezett **Dr. Udvardi Judit ügyvéd** által benyújtott új kérelem alapján az Eladó arra kéri a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt földbizottsági nyilatkozat (2. sz. melléklet) alapján a Testület újra nyilatkozzon, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával.

A kérelmet a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2020. január 13-i ülésén megtárgyalta, és úgy döntött, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, a 158/2018.(VI.21) sz. KT-határozat visszavonását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján újra mérlegelje, kívánja-e az elővásárlási jog érvényesítését.

Vác, 2020. január 14.

Tisztelettel:

Taskovics Andrea sk.
mb. főépítész



Határozati javaslat

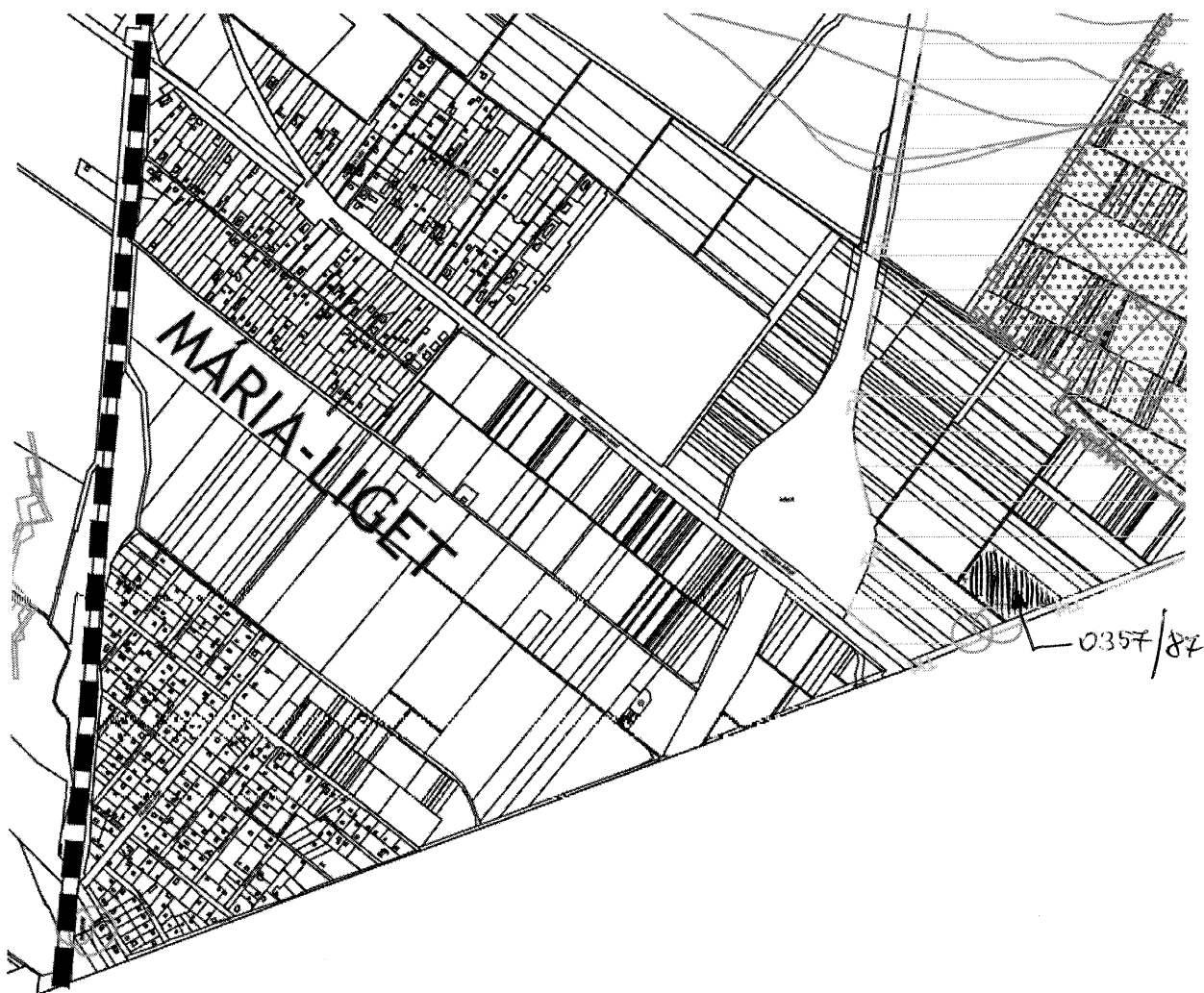
1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác külterület **0357/87** hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó 158/2018. (VI. 21) KT határozatát visszavonja.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi szerződésben szereplő 1.500.000 Ft összegért a Vác külterület **0357/87** hrsz.-ú ingatlanon, az ingatlan-nyilvántartás szerinti elővásárlási jogával nem él, tehát az ingatlant nem vásárolja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

1. számú melléklet



Felgyűlési anyag, Miniszter
2019 DEC 12.

Dr. Udvardi Judit
ügyvéd

Iroda:

2600 Vác Zrínyi u. 2. I.em. 2.

tel.: fax: (06-27) 315-160, (06-30) 512-6364

e-mail: udvardijudit.dr@gmail.com

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2019 DEC 16. 9/250-1/2019	
Szám:	Fólszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

Ikt.szám: 12 778

Vác Város Önkormányzat
Képviselő-testület

2600 V á c

Március 15. tér 11.

Tisztelt Képviselő-testület !

Ügyfelem, Paksy Melinda Zita: eladó
képviselőjében a közte, valamint Szabóné Albert Edina
vevő között Vácon, 2018. május 15-én adásvételi szerződés jött létre a Vác
külterületi 0357/87 hrsz. alatt felvett szőlő művelési ágú 1 ha 8319 m2 területű ingatlanra
vonatkozóan.

Az ingatlan teherlapjára elővásárlási jog van bejegyezve a Tisztelt Vác Város Önkormányzata
javára, amelyre tekintettel az önkormányzat bejelentette, hogy elővásárlási jogával élni kíván a
158/2018.(VI.21.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Ugyanakkor Ügyfelem rendelkezésére áll a helyi földbizottság nyilatkozata, mely szerint a föld
tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző fél, azaz Szabóné Albert Edina
esetében támogatja a szerződés jóváhagyását.

A fentiekre tekintettel Ügyfelem képviselőjében azzal a kérelemmel fordulunk a Tisztelt
Képviselő-testülethez, hogy szíveskedjen nyilatkozni, hogy elővásárlási jogával továbbra is élni
kíván-e, vagy esetlegesen a helyi földbizottság javaslatát figyelembe véve, attól eláll.

Szíves intézkedésüket előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Paksy Melinda Zita
képv.:

Csatolt mellékletek:

- 1 pld. ügyvédi meghatalmazás,
- 1 pld. ingatlan adásvételi szerződés fénymásolatban,
- 1 pld. képviselőtestületi határozat

Dr. Udvardi Judit
ügyvéd
2600 Vác, Zrínyi M. u. 2. 1/2
Telefon: 06-27/315-160
Adószám: 50189584-1-33



NEMZETI
AGRÁRGAZDASÁGI
KAMARA

MAGYAR AGRÁR-, ÉLELMISZERGAZDASÁGI ÉS
VIDÉKFEJLESZTÉSI KAMARA MEGYEI ELNÖKSÉGÉNEK
ÁLLÁSFOGLALÁSA HELYI FÖLDBIZOTTSÁGI
FELADATKÖRBE

Iktatószám: PE01-02352-7/2019

Azonosító: NAKNy101

Verzió : 1.3

2019 APR 23

A helyi földbizottságként eljáró szerv a 2013. évi CCXII. törvény 103. §-ában foglalt rendelkezések alapján a Vác, 0357/87, (Külterület) nyilvántartott - Paksy Melinda Zita, alatti lakos tulajdonát képező - földrészletre vonatkozóan a mezőgazdasági igazgatási szerv 572.120/2019 számú megkeresésében szereplő föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása tárgyában a következő állásfoglalást adja.

A helyi földbizottságként eljáró szerv rögzíteni kívánja, hogy a 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 68. § (3) bekezdése szerint a helyi földbizottság célja, hogy a település közigazgatási területén a törvény hatálya alá tartozó földek tulajdonjogának forgalmát a birtokviszonyok átláthatósága, a spekulatív földszerezések megelőzése, az üzemszerű művelés alatt álló élet- és versenyképes, egységes birtoktagot képező fölbirtokok kialakítása és megőrzése, a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítése érdekében, a földbirtok-politikai célokkal összhangban, a 24. és 25. §-ban foglalt feladatának gyakorlásával befolyásolja.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a helyi földbizottság törvényben rögzített szerepére, feladatára, céljára figyelemmel, a törvényben foglalt földbirtok-politikai célokkal összhangban, a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján, az Alkotmánybíróság 17/2015. (VI. 5.) számú határozatában foglaltakra is figyelemmel értékelte a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján különösen a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdésében rögzített szempontok szerint értékelte.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdése szerinti értékelést azonos szempontok szerint az elővásárlásra jogosult és a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző fél vonatkozásában elvégezte.

A helyi földbizottságként eljáró szerv jelen állásfoglalását kialakító és egyben aláíró tagjai kijelentik, hogy jelen ügy nem saját vagy hozzátartozójuk ügye, az ügy tárgyilagossága megítélésük tőlük elvárható, továbbá az ügy jogukat, illetve jogos érdeküket nem érinti.

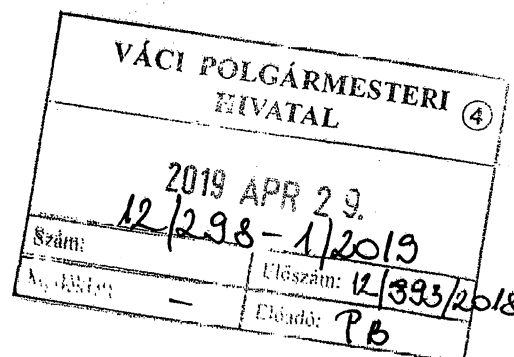
A helyi földbizottságként eljáró szerv a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző fél esetében támogatja a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását:

	Szabóné Albert Edina
Támogatás indoka	A saját és közvetlen termelési és szolgáltatási munkavégzésen alapuló agrárgazdálkodás bővüljön.

A helyi földbizottságként eljáró szerv egyéb az ügygel kapcsolatos észrevétele, megjegyzése:

--

Kelt: Budapest 2019.04.16 napján.



2019-04-30

Kifüggesztés napja:
Közlés kezdő napja:
Levétel napja:
2019-05-01
2019-05-06

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járás Hivatal Földhivatali Osztály
VÁC 2600 Káptalanti u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/681/2020

2020.01.08

Szektor : 61

VÁC
Külterület 0357/87 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill.	alóosztály adatak ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
szőlő	6	1.8319	76.39	

2. bejegyző határozat: 30013/55/1995.07.28
Kárpótlás

3. bejegyző határozat: 37431/2006.05.12
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31823/2011.02.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Paksy Melinda Zita
szül. : 1969
a. név : Fehér Rozália
cím : 2600 VÁC Pálffy utca 21.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30013/55/1995.07.28

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a külterület 357/13 hrsz megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47347/1999.11.02
Elővásárlási jog
jogosult:
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Forrasszám: 15731302
cím : 2600 VÁC Március 15. tév 11.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37776/2018.05.25
Föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása
jogosult:
név : Szabóné Albert Edina
szül. : 1975
a. név : Koréh Éva
cím : 2600 VÁC Zalaványköt utca 4

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2018. június 21.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Elővásárlási jog a 0357/87 hrsz-ú ingatlanon

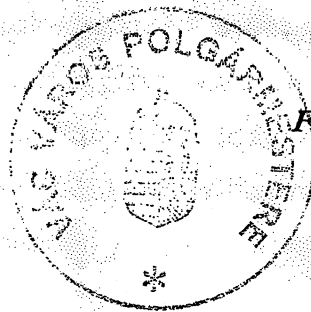
158/2018.(VI.21) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a külterület 0357/87 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – Paksy Melinda Zita mint eladó és Szabóné Albert Edina, mint vevő között 2018. 05. 15. napján létrejött adásvételi szerződés kapcsán – él az önkormányzat elővásárlási jogával, és a területet bruttó 1.500.000,- Ft (azaz Egymillió-ötszázezer forint) összegben mégvásárolja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

K.m.f.



Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelesül:

PA

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 JAN 14 9/13-2/2020.	
Szám:	Helyszín:
Melléklet:	Előadó: T-A.

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. január 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0357/87 hrsz-ú ingatlanon

3/2020. (I. 13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

- 1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác külterület 0357/87 hrsz-ú ingatlanra a 158/2018. (VI.21.) KT határozatát vonja vissza.
- 2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác külterület 0357/87 hrsz-ú ingatlanon, az ingatlan-nyilvántartás szerinti elővásárlási jogával éljen, az adásvételi szerződésben szereplő 1.500.000,- Ft összegét, tehát az ingatlant megvásárlásra nem javasolja.

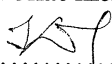
Határidő: 2020. jan. KT ülés

Felelős: főépítész

K.m.f

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


.....
Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e