



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály – Főépítész Csoport

Napirend:

**ELŐTERJESZTÉS**  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
2018. év május hónap 15. napi ülésére

**Szám:** 9/69-2/2018.  
**Tárgy:** Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0191/9 és 0384/26 hrsz.-ú ingatlanokon

**Melléklet:** -

**Előterjesztő:** Breczné Zsigmond Jolán főépítész  
**Készítette:** Breczné Zsigmond Jolán főépítész  
**Előadó:** -

**Előzmény/korábbi döntés:**  
**Terjedelem:** 2 oldal

**Bizottsági tárgyalások:** -

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető .....  
**Törvényességi észrevétel:** Deákné dr. Szarka Anita jegyző h Nincs / az alábbi: .....  
**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető .....  
**Véleményezésre megkapta:** Pető Tibor alpolgármester h .....

## Tisztelt Bizottság!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) alapján a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

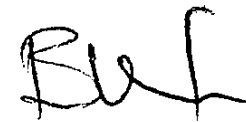
Vác Város Önkormányzatnak Vác, Külterület 0191/9 Hrsz. és Vác, Külterület 0384/26 Hrsz. ingatlanokon az ingatlan-nyilvántartásban elővásárlási joga van bejegyezve. Az ingatlanok tulajdonosai kérelmezték Vác Város Önkormányzattól az elővásárlási jogok törlését.

Ezen elővásárlási jogok a Vác Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2003 (IV.29.) önkormányzati rendelet (rég. HÉSZ) alapján kerültek bejegyzésre. A jelenleg is hatályos Vác Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 30/2017 (XI.24.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) érdekmúlás következtében azonban már nem tartalmazza a két említett ingatlant az elővásárlási joggal terhelt ingatlanok körében.

Mivel az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűntek, az Étv. rendelkezései szerint az önkormányzatnak kell kérni az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján tegye meg javaslatát az elővásárlási jog törlésére irányuló intézkedések megtételére.

Vác, 2018. május 10.



Breczné Zsigmond Jolán  
főépítész

### 1. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Külterület 0191/9 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, Vác Város Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba III/4. számon bejegyzett elővásárlási jog törlését kérje a földhivataltól.

Egyben javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a törlési kérelemhez szükséges okiratok aláírására és nyilatkozatok megtételére.

### 2. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Külterület 0384/26 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, Vác Város Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba III/2. számon bejegyzett elővásárlási jog törlését kérje a földhivataltól.

Egyben javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a törlési kérelemhez szükséges okiratok aláírására és nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e