



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2020. év február hónap 19. napi ülésére

Szám:	9/35-4/2020.
Tárgy:	Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0277/5 hrsz.-ú ingatlanon
Melléklet:	Átnézeti helyszínrajz– 1. számú melléklet Kérelem - 2. számú melléklet Ingatlan adásvételi szerződés: - 3. számú melléklet (elektronikusan)
Előterjesztő:	Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette:	Taskovics Andrea mb. főépítész
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	23/2020. (II.10) GVB határozat
Terjedelem:	5 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))</i>

Törvényességi véleményezésre bcsmutatva:	Jogi Osztály
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsido Szilvia jegyző	Nincs / az alábbi:
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselőtestület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB – megtárgyalja, majd azt követően a Képviselő-testület hozza meg döntését.

0277/5 hrsz.

Mjazovszky Ákos, mint a II./50. sorszám alatti, 3821/129380 arányú tulajdoni illetőségéből 3821/129380 arányú tulajdoni illetőséget a Vác, külterület **0277/5 hrsz.-ú**, „szőlő, szántó” művelési águ ingatlanok - az általa meghatalmazott **Dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. A **0277/5 hrsz.-ú** földterülettel kapcsolatban a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete rendelkezik elővásárlási jogról. Az ingatlan-nyilvántartásban a **0277/5 hrsz.-ú** ingatlan Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal terhelt.

Az eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 1 200 000.- Ft (azaz Egymillió-egyszázezer Forint) összegben, mint eladási árban/vételárban.

HELYRAJZI SZÁM	0277/5
SZERZŐDŐ FÉL	
tulajdonos	Mjazovszky Károly
INGATLAN	
terület	12 ha 9381 m ²
tulajdonhányad	3821/129380
eladásra kínált tulajdoni hányad:	3821/129380
tulajdoni hányad területe:	3821 m ²
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	3821 m ²
ÁR	
vételár/eladási ár	1 200 000 – Ft
Átlagár: Ft/m ²	314 Ft/m ²

Az ingatlanok a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkednek el:

0277/5 hrsz.: Máu jelű, ültetvényes mezőgazdasági övezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jog érvényesítését.

Vác, 2020. február 11.

Taskovics Andrea
mb. főépítész

Vác a Dunakanyar szíve

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác külterület 0277/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerint elrendelt elővásárlási jogával nem él a tájékoztatásban szereplő 1.200.000 Ft összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

1. számú melléklet



Vác a Dunakanyar szíve

dr. Kondorosi Máttyás ügyvéd

társasági jogi és cégjogi szakjogász | felszámolási és vagyonfelügyeleti szakértő

drkondorosimatyas.hu

2600 Vác, Galcsék György utca 8-10. | 30/7400059., 27/316680. | drkondorosi@drkondorosimatyas.hu

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tárgy: felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Címzettek!

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (17)	
2020 FEBR. 04. 9/35-1/2020.	
Szám:	Félszám:
Melléklet:	Előadó: T-A.

Alulírott, dr. Kondorosi Máttyás ügyvéd ügyfeleim képviseletében tájékoztatom a tisztelt Önkormányzatot, mint elővásárlásra jogosultat, hogy

Mjazovszky Ákos (.....) eladó

Nagy Zoltán Imre (.....) vevő

között a Vác külterület 0277/5. hrsz. alatt felvett, szőlő, szántó megjelölésű, 12 ha 9381 m² térmértékű, 532.27 AK értékű, természetben Vác külterület 0277/5. hrsz alatt található ingatlan az ingatlan-nyilvántartás II/50. sorszáma alatti 3821/129380 arányú tulajdoni illetőségére

vonatkozóan adásvételi szerződés jött létre.

Az eladó a fenti tulajdoni illetőséget eladta a vevő részére 1 200 000 Ft, azaz egymillió - kettőszázezer forint vételárért.

Az ingatlant Vác Város Önkormányzata jogosult javára elővásárlási jog terheli.

Kérem, hogy szíveskedjenek nyilatkozni, hogy az elővásárlási jogukat a tulajdoni illetőség vonatkozásában gyakorolni kívánják-e.

A jelen iratomhoz csatolom az adásvételi szerződés egy példányát, amely szerződés tartalmazza az ügyfeleim által a részemre adott meghatalmazást.

Vác, 2020. február 3.

Tisztelettel:

dr. Kondorosi Máttyás ügyvéd



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI	
HIVATAL	
2020 FEBR 11.	
9/35-3/2020	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. február 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0277/5 hrsz-ú ingatlanon

23/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác külterület 0277/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI.24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerint elrendelt elővásárlási jogával éljen a tájékoztatásban szereplő 1.200.000,- Ft összegért.


Határidő: 2020. febr. KT ülés

Felelős: főépítész

K.m.f

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve