



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

**ELŐTERJESZTÉS**  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
2019. év május hónap 07. napi ülésére

Szám: 9/105-4/2019.  
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0277/8 hrsz.-ú ingatlanon, tulajdoni hányad árverése

Melléklet: Helyszínrajz – 1. számú melléklet  
Átnézeti helyszínrajz – 2.számú melléklet  
Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály határozata – 3. számú melléklet  
Árverési hirdetmény – 4.számú melléklet

Előterjesztő: **Breczné Zsigmond Jolán főépítész**  
Készítette: **Taskovics Andrea főépítészeti asszisztens**  
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: 11 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB, VKB, PÜB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: dr. Zsided Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kókény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester

## Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselőtestület a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Gazdasági, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottságok – VKB, GVVB, PÜB – megtárgyalják, majd azt követően a Képviselő-testület hozza meg döntését.

### 0277/8 hrsz.-ú ingatlan 9786/240849 tulajdoni hányadának árverése

A Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály 2019. 03. 25.-én beérkezett 33951/2019.03.22. ügyiratszámú határozatával a Vác külterület 0277/8 hrsz. ingatlanra vonatkozó árverés időpontjáról értesítette Vác Város Önkormányzatot. (1. számú melléklet)

Az árveréssel érintett ingatlan: a Vác külterület, 0277/8 hrsz.-ú, szőlő művelési ágú ingatlan. (Térkép: 2. számú melléklet)

Az árverés tárgya: Az ingatlan Tulajdoni lap II. rész 97. pontja szerint: 9786/240849 tulajdoni hányada.

A 0277/8 hrsz.-ú földterülettel kapcsolatban a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete rendelkezik elővásárlási jogról.

Az Önkormányzatnak elővásárlási joga van a Tulajdoni lap III. rész 8. pontja szerint az ingatlanon, továbbá az Önkormányzat tulajdonában áll az ingatlan Tulajdoni lap II. rész 97. pontja szerint: 19572/240849 tulajdoni hányada (6524 m<sup>2</sup>).

A hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint az ingatlan jelenleg Máü jelű, Ültetvényes mezőgazdasági övezetben helyezkedik el jel. Az Önkormányzat Településszerkezeti Terve (TSZT) szerint az ingatlan lakóövezetben van, azaz elírányozta az Önkormányzat a TSZT-ben a majdani lakóövezetbe sorolást.

A 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról (Földforgtv.) 35. § (3) szerint *Az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a 13–15. §-ban foglalt esetekben, az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azgal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen.*

A 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet a mező- és erdőgazdasági földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól (FöldR.) 8. §-a alapján

*(1) Az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek.*

*(2) Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezésre jogosultakat (a továbbiakban e §-ban együtt: elővásárlásra jogosult) elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.*

*(3) Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.*



V á c a D u n a k a n y a r s z í v é

(2) Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezésre jogosultakat (a továbbiakban e §-ban együtt: elővásárlásra jogosult) elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

(3) Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

(4) Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.

(5) Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

A FöldR 5. § szerint:

(1) A földre az árverezhet, aki

a)<sup>13</sup> előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte,

b) a licitdíjat megfizette,

c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja,

d)<sup>14</sup> a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja.

(5) Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverési hirdetés szerinti

HELYRAJZI SZÁM	0277/8
SZERZŐDŐ FEL	
tulajdonos	ismeretlen:
INGATLAN	
teljes terület	8.0291 m <sup>2</sup>
Az árverés tárgya: tulajdonhányad	9786/240849
Az árverés tárgya területe:	3262 m <sup>2</sup>
Legalacsonyabb vételi ajánlatának összege:	815.500 Ft (br)
Legalacsonyabb vételi ajánlat m <sup>2</sup> ára:	250 Ft/m <sup>2</sup>
Becsérték	1.631.000 Ft (br.)
Becsértéken számított m <sup>2</sup> -ár	500 Ft/m <sup>2</sup>

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jog érvényesítését.

Vác, 2019. április 30.

Breczné Zsigmond Jolán  
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác külterület 0277/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával éljen, és az ingatlan 9786/240849 tulajdoni hányadát árverési eljárás során megvásárolja.

**Határidő:** soron következő KT ülés

**Felelős:** főépítész

VAGY

## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác külterület 0277/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával éljen, és az ingatlan 9786/240849 tulajdoni hányadát árverési eljárás során legfeljebb az árverési hirdetményben szereplő becsértéken (1.631.000,- Ft) megvásárolja.

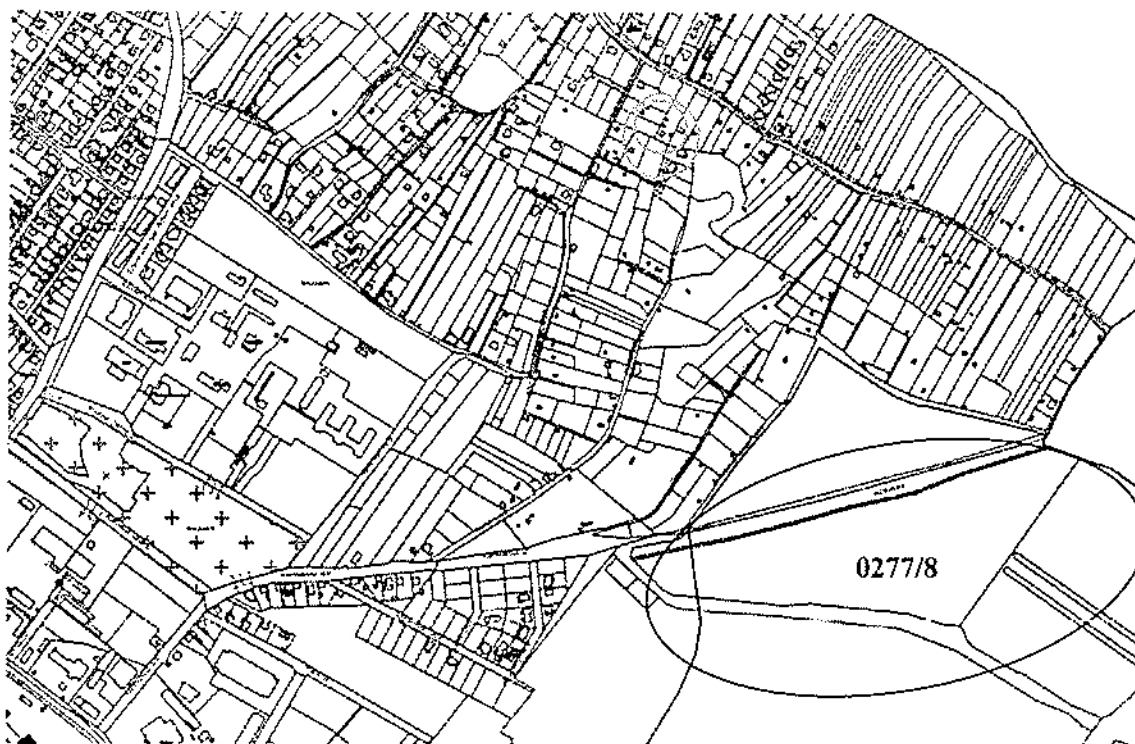
A forrás a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2019. (II. 15.9 önkormányzati rendelete a Vác Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről 4. sz. mellékletében szereplő Főépítési Osztály beruházási feladatainak elővásárlási jog gyakorlására fenntartott összegből kerül biztosításra.

**Határidő:** soron következő KT ülés

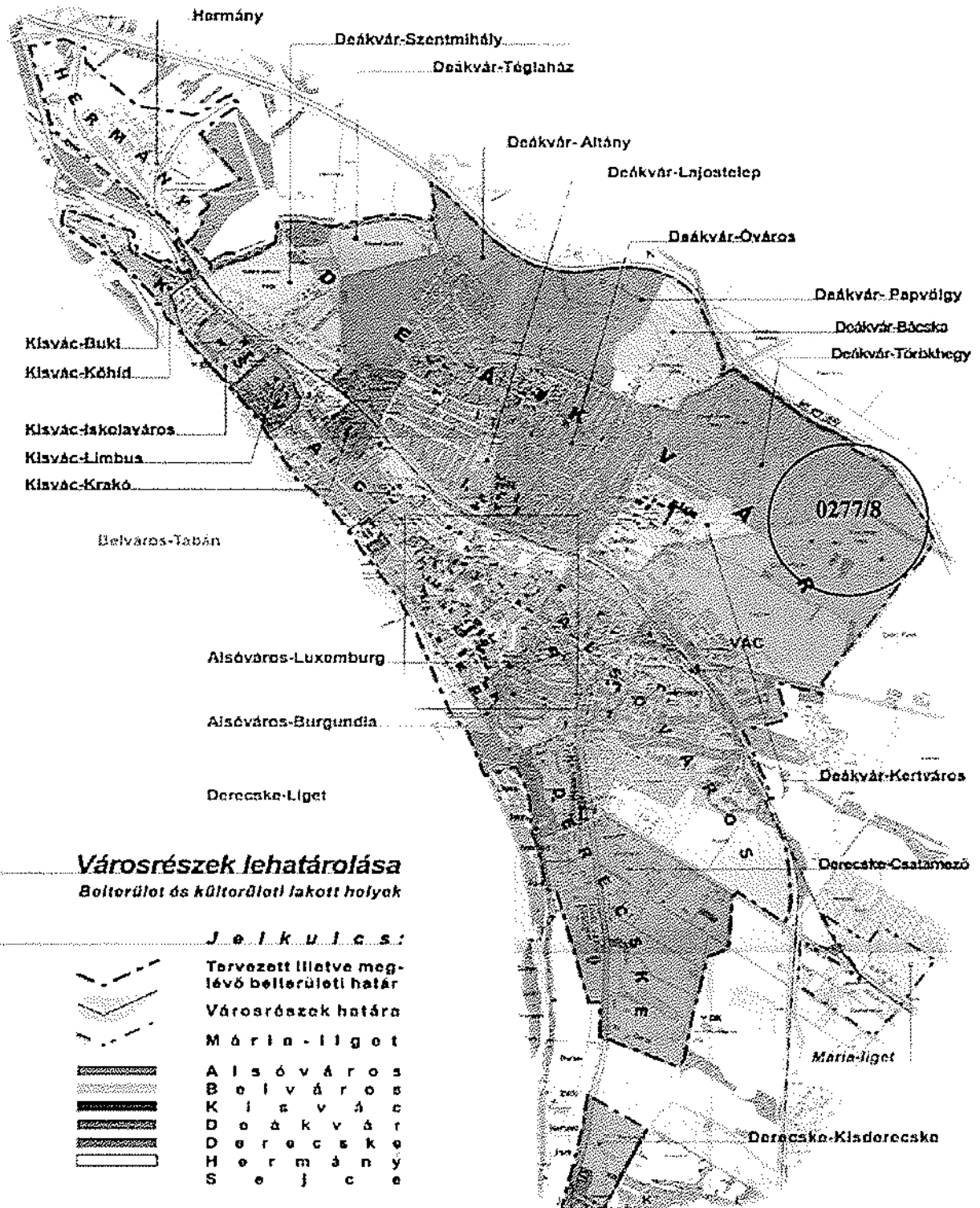
**Felelős:** főépítész

### HELYSZÍNRAJZ

1. számú melléklet



*Vác a Dunakanyar szíve*



Vác a Dunakanyar szíve



*Handwritten signature*

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály

2019 MAREC 27

Ügyiratszám: 33951/2019.03.22  
Ügyintéző: Balizs Dalma

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (17)	
2019 APR 09. 9/105-1/2019	
Szám:	
Melléklet:	F. A

Tárgy : A PMKH Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály megkeresése alapján árverés kitűzés feljegyzése

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjen hivatkozni!

HATÁROZAT

A VÁC-i, külterület, 0277/8 helyrajzi számú 80291 m<sup>2</sup>, 334.81 AK értékű, szőlő művelési ágú II/97. sorszám alatt 9786/240849 hányadban Sinkáné Raffai Mónika tulajdonos jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

III/25. sorszám alatt árverés kitűzése tényét (a PMKH Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály PE-06/FM1/01515-3/2019 számú megkeresése alapján - az árverés ideje: 2019. május 27. 11:30-tól folyamatosan, helye: PMKH Váci Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály, árverés azonosító száma: FM/60/2019) az ÉRB ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI ZRT. cím: 3525 MISKOLC Dózsa György út 12. javára (II/97. sorszámra utalással) bejegyezttem

Az eljárás során igazgatási szolgáltatási díj az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/C.§ (1) bekezdés h) pontja alapján nem merült fel.

Határozat ellen az érdekeltek a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztályánál (1135 Budapest, Lehel utca 43-47.) fellebbezhetnek, amit a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál lehet előterjeszteni.

A fellebbezés díja 10000,- Ft, amelyet benyújtáskor Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénz befizetéssel, készpénz átutalási megbízással (sárga csekken) vagy átutalási megbízással kell megfizetni a 10023002-00302247-00000000 számlaszámra. Az átutalás fizetési mód esetén az átutalási megbízáson fel kell tüntetni a kérelemben megjelölt ingatlan fekvése szerinti település nevét és az ingatlan helyrajzi számát.

A fellebbezési díj megfizetését igazoló bizonylat/átutalási megbízás, készpénz átutalási megbízás/eredeti vagy másolati példányát a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell.

Földhivatali Osztály

2600. Vác, Káptalan u. 1-3. Tel.: 06 27 315-262; 06 27 315-284; 06 27 501-465; 06 27 501-466;

e-mail: foldhivatal.vac@pest.gov.hu

## INDOKOLÁS

Az átvezetés PMKH Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály PE-06/FM1/01515-3/2019. számú megkeresése alapján történt.

A benyújtott okirat megfelelt az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29. § és 32. § - aiban foglaltaknak, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

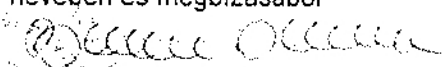
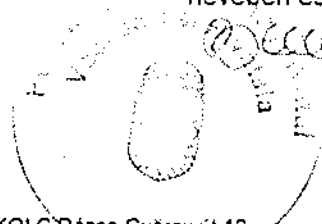
A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 118. § (3) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezés díjának mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (5) bekezdése állapítja meg.

A Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály hatáskörét és illetékességét az 1997. évi CXLI. tv. 9.§-a, a 384/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdése, továbbá a 383/2016. (XII.2) Kormány rendelet 36.§ c) pontja és a Korm. rendelet 1. sz. melléklete határozza meg.

Vác, 2019. 03. 25.

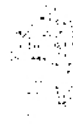
dr. Maruszki Gábor hivatalvezető  
nevében és megbízásából

Balizs Dalma  
ügyintéző

Értesülnek:

- |  |                                  |      |
|--|----------------------------------|------|
| 1 ÉRB ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI ZRT.   | 3525 MISKOLC Dózsa György út 12. |      |
| 2 PMKH ÉRDI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY |                                  | 2101 |
| GODOLLO Pf.: 292   |                                  |      |
| 3 Sinkáné Raffai Mónika  |                                  |      |
| 4 VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT   | 2600 VAC Március 15. tér 11.     |      |
| 5 Irattár  | Helyben                          |      |



**Bélyegző** Digitálisan aláírta:  
**PMKH** Bélyegző PMKH  
 Dátum: 2019.03.2  
 10:13:23 +01'00'

PEST MEGYEI  
 KORMÁNYHIVATAL  
 ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Várady Zoltán  
 önkormányzati képviselő

**ÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY 2019. MÁRC. 21.**

A Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály), Dr. Várady és Társa Végrehajtói Irodája – képviselőre jogosult: Szabó Erika Viktória önálló bírósági végrehajtó - helyettes (2800 Vác, Posta-park-5, VH-ügyszám: 005.V.1467/2018/118) megkeresése alapján, a mezo- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mezo- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy onkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezési alapján az alábbiakban megjelölt földreszlet értékesítésére vonatkozóan,

árverést tűz ki.

Az árverés azonosító száma: FM/60/2019.

Az árverés ügyiratszám: PE-06/FM1/01615-2/2019.

Az FM Osztály számlaszám: PMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály  
 10023002-00302223-20000002

Az árverés helye: PMKH Váci Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály  
 2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 47. II. emelet Tanácskozóterem

Az árverés ideje: 2019. május 27. (4. árverés) 11:30-tól folyamatosan

Adós neve: Sinkáné Raffai Mónika

Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
ERB Észak-magyarországi Zrt. Képv. Főosztály, Stabilitási és Felszámoló Kft	kollektívadózás	64 144 668 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Teljesítés	Vác
Felvétel	Kultúrtelep
Helyrajzi szám	027718
Terület nagysága	8 ha 0791 m <sup>2</sup>
Aranykorona értéke	334 81
Művelési ág (a részlet szerinti bontásban)	szőlő

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,  
 2100 Godollo, Kőrös Sándor u. 11. 1212. Vácra is: PF 295  
 Telefon: 06-30-941 100 Fax: 06-30-941 100  
 e-mail: kormhivatal@pmkh.hu, kormhivatal@pmkh.hu  
 Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,  
 2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 47. II. emelet



**Telki szolgálat/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:**

- noéig tartó haszonélvezeti jog (Kú. öcséi Kazimierz Bogdan);
- özvegyi jog (Tóth István);
- elővásárlási jog (Vác Város Önkormányzat);
- Özvegyi jog (Németh Pálné);
- hollig tartó haszonélvezeti jog (dr. Czike Gábor);
- hollig tartó haszonélvezeti jog (dr. Lingvaj Boglárka);

Bejegyzett földhasználat, annak időtartama: A megkereső nyilatkozata szerint, a földhasználati lap a mellékletek alapján nem lekérhető.

Az Ingatlan lényeges sajátosságai: nem lakóingatlan

Tulajdonosok neve:	Tulajdoni hányad:
Sinkáné Raffai Mónika	9786/240849
Págyor Gyula	9786/240849
Kovács János	5922/240849
Medár Ferenc	9786/240849
Pauer József	9849/240849
Nagy Zoltán Imréné	9786/240849
Pál Tibor	9786/240849
Kóza János László	4893/240849
Nagy Károlyné	9786/240849
Nagy Zsófia Krisztina	9786/240849
Korbonski Andrzej Ernő	9786/240849
Tóth Ilona	4893/240849
Tóth István	4893/240849
Németh Pál	9786/240849
Kaposvári Sándorné	4893/240849
Vác Város Önkormányzata	19872/240849
dr. Czike Gábor	29358/240849
dr. Lingvaj Boglárka	29358/240849
Makrai Csabáné	6524/240849
Pajorné Pápai György	3252/240849
Kocsis Bernadett	9786/240849
Guttmann Vilmos	9786/240849
Campbellné Szepesi Orsolya	6524/240849
Szepesi János Bertalan	3252/240849

Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: nem lakóingatlan

Tulajdonos neve/a földön fennálló tulajdonjognak árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányada	Sinkáné Raffai Mónika 9786/240849
Beccsérték:	1 831 000 Ft
Árverési előleg:	153 100 Ft
Licítdíj összege:	10 000 Ft
Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	815 500 Ft
Licítküszöb összege:	32 000 Ft

A földre az árverezhet, aki:

- előlegként a 163 100 Ft-ot legkésőbb az árverés megkezdése előtt, az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. számlájára letétbe helyezte. Az összeg letétbe helyezésének úgy kell történnie, hogy az összeg az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály számlájára megérkezzen. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítő legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és
- a licitdíjat, 10 000 Ft-ot banki átutalással megfizette az árverés megkezdése előtt az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. bankszámlájára. A licitdíjat olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály bankszámlájára megérkezzen. Az átutalás közlemény rovatában az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (licitdíj) fel kell tüntetni. Az átutalás tényéről szóló banki terhelési értesítő legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállására: szóló hatósági bizonyítványt (a megyei/fővárosi földhivatali osztály állítja ki) és a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.
- a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal (a megyei/fővárosi földhivatali osztály állítja ki) – igazolja

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel.

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalja át haláldíjben, az árverést a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (6) bekezdése szerint Felszámolás: vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás esetében ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, a föld az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról szóló döntését illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyvet közli a földalapkezelő szervvel is. A földalapkezelő szerv a jogerős döntés, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyv közlését követő 60 napon belül köteles a becsértéket a végrehajtó, illetve a felszámoló részére átutalni.

Ugyanezen jogszabályi hely (7) bekezdése szerint végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkéri a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti

folyamatos árverezési hirdetmény közzétételé érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik a végrehajto árverés lefolytatása érdekében ismételt megkeresem a mezőgazdasági igazgatási szervet.

A jogszabály előírásainak megfelelően az árverés kép- és hangfelvételen rögzítésre kerülhet.

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja, feltételei: a megkereső nyilatkozata alapján, külső szemrevételezéssel bármikor, belülről közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a mezo- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy onkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.

Jelen árverési hirdetmény az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

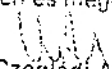
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján, a jelen árverési hirdetménnyel megkeresem az illetékes földhivatalt (Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályát (2600 Vác, Kántalan u. 1-3.) annak érdekében, hogy az Inytv. 17 § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott, árverés kiűzésének tárgyát a Vác külterület 027778 helyrajzi számú földrészlet tulajdonlapjára jegyezze fel. Kérem továbbá, hogy a Rendelet 4 § (4) bekezdése szerint, árverési hirdetményt a hirdetőtábláján legalább 30 napra és legalább 2019. május 27-ig kifüggeszteni sziveskedjék. Kérem továbbá, hogy a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a hirdetményt elektronikus úton Hivatalom 315317179 KRID azonosító számú Hivatali Kapu fiókjába visszaküldeni sziveskedjen.

A mezo- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy onkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4 § (1) bekezdés c. pontjára, valamint a 4 § (4) bekezdése alapján jelen hirdetménnyel megkeresem a végrehajtási ügyben eljáró bíróságot, annak érdekében, hogy a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdetményt a hirdetőtábláján legalább 30 napra és legalább 2019. május 27-ig kifüggeszteni sziveskedjék. Kérem továbbá, hogy a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, a hirdetményt elektronikus úton Hivatalom 315317179 KRID azonosító számú Hivatali Kapu fiókjába visszaküldeni sziveskedjen.

A mezo- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy onkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3 § d. pontjára, a 4 § (1) bekezdés b. pontjára, valamint a 4 § (4) bekezdésére alapján jelen hirdetménnyel megkeresem a föld fekvése szerinti községi, városi, fővárosi kerületi jegyzőt, annak érdekében, a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdetményt a hirdetőtábláján legalább 30 napra és legalább 2019. május 27-ig kifüggeszteni sziveskedjék. Kérem továbbá, hogy a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a hirdetményt elektronikus úton Hivatalom 315317179 KRID azonosító számú Hivatali Kapu fiókjába visszaküldeni sziveskedjen.

Godolbó, 2019. március 20.

dr. Zöld- Nagy Viktória  
Járási hivatalvezető  
névében és megbízásából:

  
Cséglédi Attila  
osztályvezető