



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítési Osztály

Napirend:

**ELŐTERJESZTÉS**  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
2019. év június hónap 11. napi ülésére

Szám: 9/132-3/2019.  
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 6328 és 0279/16 hrsz.-ú ingatlanokon

Melléklet: Átnézeti helyszínrajz– 1. számú melléklet  
Kérelem, adásvételi szerződés: - 2. számú melléklet  
Térkép: – 3. számú melléklet


Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész asszisztens  
Készítette: Taskovics Andrea főépítész asszisztens  
Előadó: -

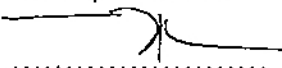
Előzmény/korábbi döntés: ---

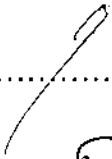
Terjedelem: .....<sup>12</sup>.....oldal


Bizottsági tárgyalások: GVVB, VKB, PÜB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester 

## Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselőtestület a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Gazdasági, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottságok – VKB, GVVB, PÜB – megtárgyalják, majd azt követően a Képviselő-testület hozza meg döntését.

### 6328 hrsz.

Mjazovszky Károly, mint a 4856/60350 arányú tulajdonosa a Vác, belterület 6328 hrsz.-ú, „gyümölcsös” művelési ágú ingatlanok - az általa meghatalmazott **Dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. számú melléklet) alapján tulajdoni hányadát megvásárlásra felajánlja. A 6328 hrsz.-ú földterülettel kapcsolatban a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete rendelkezik elővásárlási jogról. Az ingatlan-nyilvántartásban viszont a 6328 hrsz.-ú ingatlanon Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási jog nincs bejegyezve.

### 0279/16 hrsz.

Mjazovszky Károly, mint a 47505/590364 arányú tulajdonosa a Vác, külterület 0279/16 hrsz.-ú, „gyümölcsös” művelési ágú ingatlanok - az általa meghatalmazott **Dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. számú melléklet) alapján a tulajdoni hányadát megvásárlásra felajánlja. A 0279/16 hrsz.-ú földterülettel kapcsolatban a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete rendelkezik elővásárlási jogról. Az ingatlan-nyilvántartásban a 0279/16 hrsz.-ú ingatlan Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal terhelt.

Az eladó valamennyi, a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség tulajdoni hányadát kizárólag együtt kívánja eladni, 3 517 400.-Ft (azaz Hárommillió-ötszáztizenthétezer-négyszáz Forint) összegben, mint egybefoglalt eladási árban/vételárban.

Az eladási ajánlat a 2. számú melléklet szerint:

<b>HELYRAJZI SZÁM</b>	6328
<b>SZERZŐDŐ FÉL</b>	
tulajdonos	Mjazovszky Károly
<b>INGATLAN</b>	
terület	6ha 0304m <sup>2</sup>
tulajdoni hányad	4856/60350
tulajdoni hányad területe:	4852m <sup>2</sup>
<b>HELYRAJZI SZÁM</b>	0279/16
<b>SZERZŐDŐ FÉL</b>	
tulajdonos	Mjazovszky Károly
<b>INGATLAN</b>	
terület	19ha 6832m <sup>2</sup>
tulajdonhányad	47505/590364
tulajdoni hányad területe:	15839m <sup>2</sup>

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

összesített terület:	20691m <sup>2</sup>
<b>ÁR</b>	
egybefoglalt vételár/eladási ár	3 517 400 – Ft az ingatlan-hányadok összesített területének bruttó vételára
Átlagár: Ft/m <sup>2</sup>	170 Ft/m <sup>2</sup>

Az ingatlanok a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkednek el:

6328 hrsz.: Lkc-2 jelű, kertvárosias lakóövezet

0279/16 hrsz.: Máu jelű, ültetvényes mezőgazdasági övezet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jog érvényesítését.

Vác, 2019. június 04.

Taskovics Andrea  
főépítész asszisztens

### Határozati javaslat

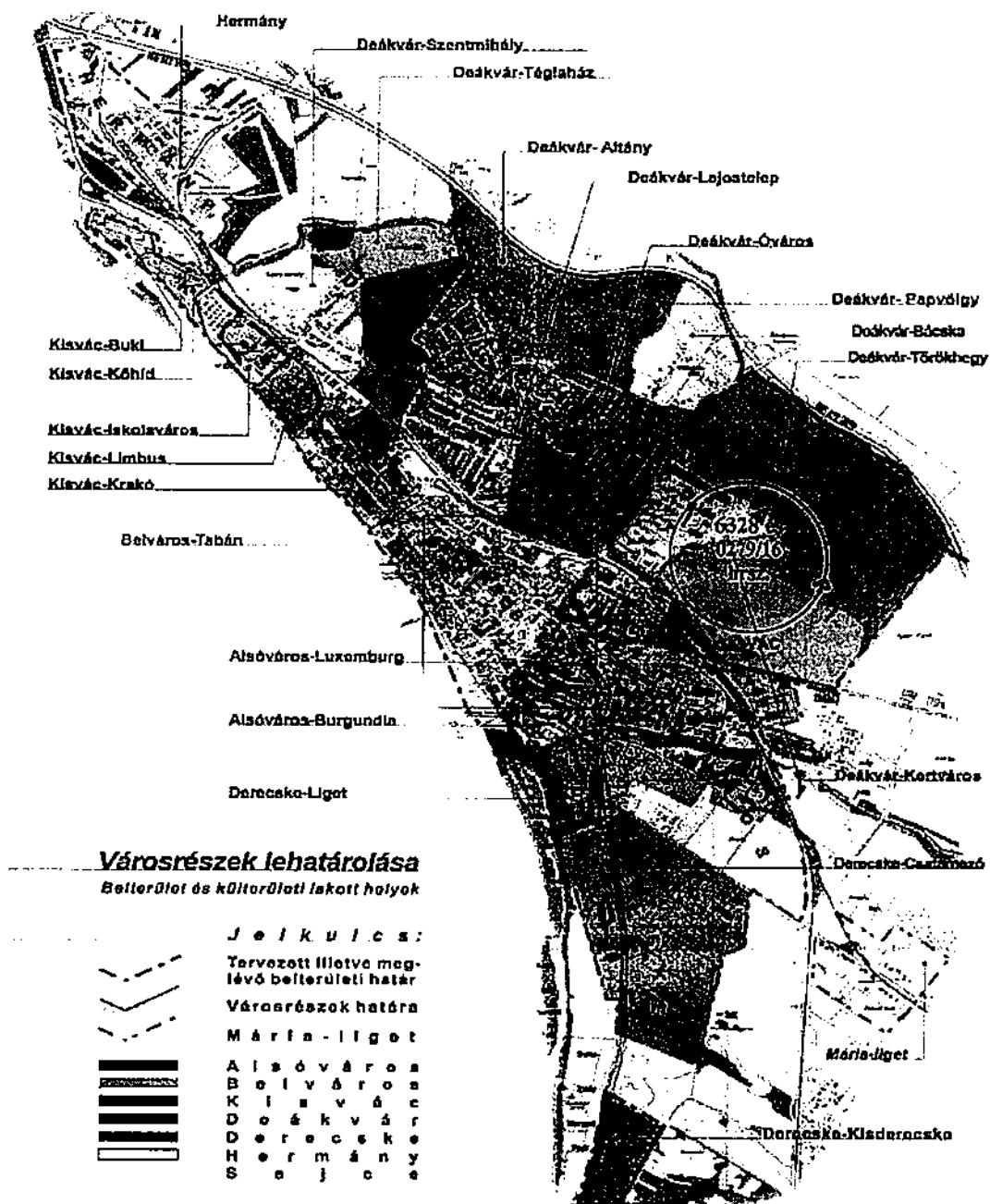
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác belterület 6328 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerint elrendelt elővásárlási jogával, és a Vác külterület 0279/16 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartás szerint Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával jelen adásvételben éljen, és a Vác belterület 6328 hrsz.-ú ingatlan vételre felajánlott 4856/60350 arányú tulajdoni hányadát, továbbá a Vác külterület 0279/16 hrsz.-ú ingatlan vételre felajánlott, 47505/590364 arányú tulajdoni hányadát 3 517 400.-Ft (azaz Hárommillió-ötszáz-tizenhétezer-négyszáz Forint) összegben, mint egybefoglalt vételárban megvásárolja.

**Határidő:** soron következő KT ülés

**Felelős:** főépítész asszisztens



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ



Vác a Dunakanyar szíve



Dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd  
2600 Vác, Galcsék utca 8-10.  
drkondorosi@invitel.hu  
Mobil: 30/740-0059  
Tel./Fax: 27-316-680

**Vác Város Önkormányzata**

2600 Vác, Március 15. tér 11.

**Tárgy:** felhívás elővásárlási jog gyakorlására

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (17)	
2019 MAJ 29. 9/132 - 2/2019	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

- 1 -

**Tisztelt Címzettek!**

Alulírott, **dr. Kondorosi Mátyás** ügyvéd ügyfeleim képviselőjében tájékoztatom a tisztelt Önkormányzatot, mint elővásárlásra jogosultat, hogy

**Mjazovszky Károly** (.....)  
..... ) eladó

**Nagy Zoltán Imre** (.....)  
..... ) vevő

között a

**Vác belterület 6328. hrsz.** alatt bejegyzett, gyümölcsös megjelölésű, 6 ha 0304 m<sup>2</sup> térmértékű, 241.12 AK értékű, természetben Vác belterület 6328. hrsz. alatti ingatlan az ingatlan-nyilvántartás **II/20.** sorszáma alatti **4856/60350** arányú **tulajdoni illetőségére** és a **Vác külterület 0279/16. hrsz.** alatt bejegyzett, gyümölcsös megjelölésű, 19 ha 6832 m<sup>2</sup> térmértékű, 787.13 AK értékű, természetben Vác külterület 0279/16. hrsz. alatti ingatlan az ingatlan-nyilvántartás **II/20.** sorszáma alatti **47505/590364** arányú **tulajdoni illetőségére**

vonatkozóan adásvételi szerződés jött létre.

Az eladó a fenti tulajdoni illetőségeket eladta a vevő részére **3 517 400 Ft, azaz hárommillió - ötszáztizenhétezer - négyszáz** forint egybefoglalt vételárért.

Az ingatlanok közül a **váci 0279/16. hrsz-ú** ingatlant Vác Város Önkormányzata jogosult javára elővásárlási jog terheli.

A szerződő felek az adásvételi szerződésben foglalt szolgáltatásokat oszthatatlannak minősítették és erre tekintettel az eladó valamennyi a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség tulajdoni hányadát kizárólag együtt kívánja eladni, a vevő kizárólag együtt kívánja megvásárolni.

Kérem, hogy szíveskedjenek nyilatkozni, hogy az elővásárlási jogukat valamennyi tulajdoni illetőség vonatkozásában gyakorolni kívánják-e.

A jelen iratomhoz csatolom az adásvételi szerződés egy példányát, amely szerződés tartalmazza az ügyfeleim által a részemre adott meghatalmazást.

Vác, 2019. május 28.

Tisztelettel:

**dr. Kondorosi Máttyás ügyvéd**



## Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Mjazovszky Károly** (

**mint eladó** – továbbiakban: eladó –

másrészről **Nagy Zoltán Imre** (

**mint vevő** – a továbbiakban: vevő – között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az eladó tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 6328. hrsz.** alatt bejegyzett, gyümölcsös megjelölésű, 6 ha 0304 m<sup>2</sup> térmértékű, 241.12 AK értékű, természetben Vác belterület 6328. hrsz. alatti ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás **II/20.** sorszáma alatti **4856/60350** arányú **tulajdoni illetőségét** és a **Vác külterület 0279/16. hrsz.** alatt bejegyzett, gyümölcsös megjelölésű, 19 ha 6832 m<sup>2</sup> térmértékű, 787.13 AK értékű, természetben Vác külterület 0279/16. hrsz. alatti ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás **II/20.** sorszáma alatti **47505/590364** arányú **tulajdoni illetőségét**, azok összes természetes és törvényes tartozékával együtt, megtekintett és a vevő által nem kifogásolt állapotban.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény** hatálya alá tartoznak.
3. A szerződő felek kijelentik, hogy a **jelen adásvételi szerződésben foglalt szolgáltatások oszthatatlannak minősülnek** és erre tekintettel az eladó a jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségeket kizárólag együtt kívánja eladni, a vevő kizárólag együtt kívánja megvásárolni.
4. Az 1. pontban körülírt tulajdoni illetőségek vételáraként a felek mindösszesen **3 517 400 Ft, azaz hárommillió – ötszáztizenhétezer - négyszáz forint** összegben, mint **egybefoglalt vételárban** állapodtak meg.
  - 4.1. A vételárat a vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben, egy összegben fizeti meg az eladó részére. Az eladó a vételár hiánytalan átvételét a jelen szerződésen tett aláírásával elismeri és nyugtázza.
5. Az eladó szavatol a tulajdoni illetőségek per-, teher-, és igénymentességéért.
  - 5.1. A **váci 6328. hrsz-ú** ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás **II/5.** sorszáma alatt 916 m<sup>2</sup> területnagyságra, a **váci 0279/16. hrsz-ú.** alatti ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás **II/8.** sorszáma alatt 908 m<sup>2</sup> területnagyságra vonatkozóan az **ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.** jogosult javára **vezetékjog** van bejegyezve.
  - 5.2. A **váci 0279/16. hrsz-ú** ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás **III/3.** sorszáma alatt **Vác Város Önkormányzata** jogosult javára **elővásárlási jog** van bejegyezve.

- 5.3.** A szerződő felek az előzőekben meghatározott elővásárlási jog alapján az elővásárlási jog jogosultját, Vác Város Önkormányzatát megkeresik az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában, azzal, hogy a megkeresését és a hozzá kapcsolódó iratot **külön felhívás nélkül** csatolják az ingatlan-nyilvántartási eljárás irataihoz.
- 5.4.** Az eladó – a fentiekben túlmenően - **szavatolja**, hogy a tulajdoni illetőségeket köztartozás nem terheli, nincs tudomása olyan tényről, körülményről, amely a tulajdoni illetőségek értékét csökkenti, valamint harmadik személynek sincs olyan jogszabályon, szerződésen, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló joga, amely a vevőt a jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségek használatában zavarná, illetve korlátozná. Az eladó kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint a tulajdoni illetőségeknek rejtett hibája nincs. Az eladó kijelenti és szavatolja, hogy a vevőt teljes körűen tájékoztatta, nem hallgatott el semmilyen olyan tényről, körülményt, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.
- 5.5.** Az eladó a tulajdonjogát a vevő által a 30005/25127/2019. és a 30005/25129/2019. megrendelés számon beszerzett tulajdoni lap másolattal igazolta, kijelentve egyúttal azt, hogy legjobb tudomása szerint az irat kiállítását követően nem következett be változás a tulajdoni lap tartalmában.
- 6.** A tulajdoni illetőségek birtokának az átruházása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik.
- 6.1.** A jelen pontban meghatározott időpontban az eladó tartozik az adásvétel tárgyát képező tulajdoni illetőségeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a vevő birtokába átruházni.
- 6.2.** A vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi a dolog hasznait, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
- 7.** Az eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező tulajdoni illetőségek **tulajdonjoga** a **vevő** javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyezésre** kerüljön.
- 8.** A szerződő felek kijelentik, hogy nyilatkozattételi képességeikben korlátozva nincsenek, magyar állampolgárok.
- 9.** A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény** hatálya alá tartozik.
- 10.** A vevő kijelenti, hogy mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan vonatkozásában **nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá.**
- 11.** A vevő, mint szerző fél a jelen szerződés keltekor hatályban lévő mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 10. §, 13. § - 15. §-aiban** foglaltak alapján kijelenti, hogy
- 11.1.** földművesnek minősülő belföldi természetes személyként kívánja megszerezni a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogát, és a már a tulajdonában és a hasznélvezetében lévő



föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektárt nem éri el a tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld mértéke (földszerzési maximum),

- 11.2.** a föld használatát - ide nem értve a fenti törvény 10. § (3) bekezdésében, a 11. §-ban, és a 17. §-ban foglalt eseteket - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja,
- 11.3.** nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás),
- 11.4.** a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
- 11.5.** nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.
- 11.6.** A szerződő felek a fenti 11. 2. pontban meghatározott nyilatkozathoz kapcsolódóan rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan **nincs harmadik személy használatában**, azt az eladó saját tulajdon jogcímén saját maga hasznosítja. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan **harmadik személy használatában** van, a vevő, mint szerző fél kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnést követő időre a jelen szerződés keltekor hatályban lévő mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.
- 11.7.** A vevő, mint szerző fél a jelen szerződés keltekor hatályban lévő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló **109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-a** alapján kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
- 12.** A szerződő felek a jelen szerződés keltekor hatályban lévő mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdésében** foglaltak alapján rögzítik, hogy a jelen iratot, mint földre vonatkozó, az eladók által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződést, az eladóknak - a felek aláírásától számított nyolc napon belül - közölniük kell a törvényen alapuló **elővásárlási jog** jogosultjaival a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményl úton. A közlés kezdő napja az adásvételi szerződésnek a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztését követő nap. Az elővásárlási jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot.
- 12.1.** A vevő, mint szerző fél a jelen szerződés keltekor hatályban lévő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló **2013. évi CCXII. törvény 13. § (1) bekezdés c) pontja** (olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül) alapján jogosult az elővásárlásra.
- 12.2.** A szerződő felek rögzítik, hogy vevő az 1. pontban meghatározott földrészletnek a tulajdonostársa, így a **Ptk. 5:81. § (1) bekezdése** alapján - a tulajdonostársak viszonyában - jogosult az **elővásárlásra**.

- 12.3.** A szerződő felek a Váci Járási Hivatal határozata alapján rögzítik, hogy a vevő **földművesként** nyilvántartásba vételre került személy.
- 12.4.** A felek rögzítik, hogy a rangsorban előrébb álló személy esetleges nyilatkozata alapján az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az eladókkal történt közlése napján lép be. Több elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe a sorrendben előrébb álló elővásárlásra jogosult, több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az eladó választása szerinti elővásárlásra jogosult lép.
- 13.**A szerződő felek a jelen szerződés keltekor hatályban lévő mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 30. § (1)** bekezdésében foglaltak alapján kijelentik, hogy tudomással rendelkeznek arról a tényről, amely szerint a jelen adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv - a **helyi földbizottság** állásfoglalásának beérkezése napját követő naptól számított 15 napon belül - önálló határozattal hagyja jóvá és ezzel egyidejűleg az adásvételi szerződést **z á r a d é k** kal látja el, amennyiben a törvény 27. §-ban foglaltak nem állnak fent.
- 14.**Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. A felek megállapodnak abban, hogy az okiratszerkesztés ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásnak a díját az köteles viselni, akinek a javára, mint vevő javára az átruházás érvényesen és joghatályosan megtörténik.
- 15.**A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága az illetékalapot megváltoztathatja, de ez nem ad egyik félnek sem jogot arra, hogy a kölcsönösen kialakított vételárat emelje vagy csökkentse.
- 16.**A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.
- 17.**A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 18.**A vevő tudomásul veszi a jelen okiratot készítő ügyvéd figyelmeztetését, amely szerint a megváltozott lakcímét a változástól számított 30 napon belül köteles a Váci Járási Hivatalnak bejelenteni.
- 19.**A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, valamint az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint az elővásárlási jog jogosultjával a jelen egységes okiratba foglalt szerződés, mint vételi ajánlat közlésére irányuló, a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője előtti és a mezőgazdasági szakigazgatási szerv előtti közigazgatási eljárásra, illetve az elővásárlásra jogosult közvetlen felhívására meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Gálcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére.
- 19.1.** A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra vonatkozóan teljes körű tájékoztatást kaptak, amely kiterjedt a jelen jogügyletkez kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkezdvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra


és határidőkre. A szerződő felek egyúttal kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza, és úgy nyilatkoznak, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos tényeket és körülményeket az ellenjegyző ügyvéd akaratuknak megfelelően a jelen adásvételi szerződésbe foglalta és őket megfelelően tájékoztatta, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik.

**19.2.** Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az Információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2019. május 23.

  
.....  
**Mjazovszky Károly** eladó

  
.....  
**Nagy Zoltán Imre** vevő

Alulírott, dr. Kondorosi Máttyás ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Galcssek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen adásvételi szerződés 15. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Vácott, 2019. május 23.-án:

**dr. Kondorosi Máttyás ügyvéd**



