

Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2018. év június hónap 12. napi ülésére

Szám: 12/128 - 9/2018.

Tárgy: Épület és terület eladás a Zöldfa utcában
kérelem, vázlat

Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető

Készítette: Posta Botond vagyomnyilvántartó

Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalja 2018. június 11-én

Döntéshozatal módja:
nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezetőll
.....*Me A J L*.....

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző
Nincs / az alábbi:
.....*K*.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető
.....*S*.....


Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester
.....*ST*.....

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A váci 4526/12 és 4526/14 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy a szomszédos, 4526/13 hrsz-ú önkormányzati ingatlant valamint a körülötte lévő 4526/8 hrsz-ú szintén önkormányzati tulajdonból 480 m² területet megvásárolhassanak. Kérelmükben említve és a helyszíni ismereteink alapján is a kérdéses területen hajléktalanok, italozó egyének tartózkodnak rendszeresen, zavarva az ott élők, dolgozók nyugalmát, életvitelét. A közvetlen szomszédságban lévő játszótér használatát is zavarja az itt lévő állapot, az itt tartózkodó, normálistól eltérő viselkedésű egyének jelenléte. A terület megvásárlásával és lekerítésével a kérelmező ingatlanok védettségbe válnak, jobban karbantartható, biztonságosabb környezet alakulhat ki.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2018. június 04.

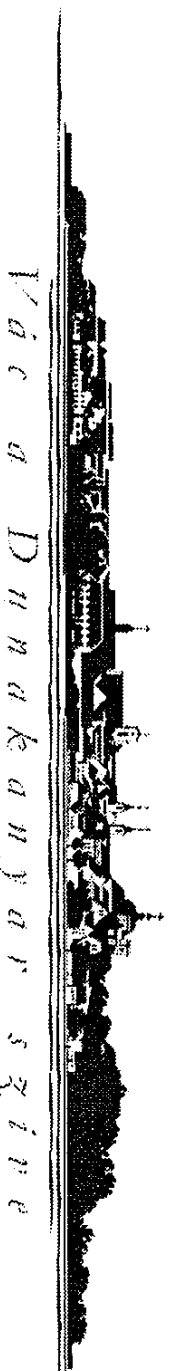

Tiszrelettel: **Espár Péter**
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 4526/13 hrsz-ú ingatlan értékesítését valamint a 4526/8 hrsz-ú önkormányzati földterületből 480 m² eladását. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 4526/8 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének (480 m²) a törzsvagyonból a forgalomképes vagyronba történő átsorolását azzal, hogy a Zöldfa utcáról járműbehajtó kialakítása nem engedélyezhető.

Határidő: 2017. júniusi Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.



V á c a D u n a k ö r m a n y z a t B i z t o s s á g

0,4-es Villamosipari Kft.
2600 Vác, Zöldfa utca 35.
13651682-2-13
+3670-549-2266
04esvilkft@gmail.com

2018. APRILIS 19.

Váci Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Hivatal

2600 Vác

Szirena köz 7.

Iktatószám : 12/128-1 / 2018

Tisztelt Címzett!

2018. január 29.-én Posta Borond Úr által összehívott személyes megbeszélés illetve a fenti iktatószámon nyilvántartott tájékoztatás értelmében a 0,4-es Villamosipari Kft. ügyvezető – tulajdonosaként az alábbi döntést hoztam, figyelembe véve,
az ismert, látott körülményeket a Zöldfa utca általam illetve cégem által tulajdonában lévő ingatlant érintő hátrányos körülmények miatt.

A területet – melyet a mellékelt ábrán „illusztráltam” - magán tulajdonba szeretném venni.

Célom lenne : a 4526/13 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan megvételét és a mai napon a 0,4-es Kft. tulajdonában lévő 4526/14 hrsz.-ú ingatlan felújítását, körülötte zöld terület vásárlása továbbá a két ingatlan körbe keríteni és úgymond elszaparálni , továbbiakban megszüntetni az alkoholfogyasztás , szemetelést és a terület illemhely jellegét !!

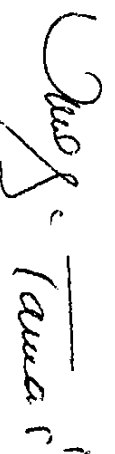
Ezen ingatlanok felújításával és körbe kerítésével valamint parkosításával szeretnék egy olyan munkahelyet létrehozni és a

egy olyan összképet adni annak a területnek mely méltó Vác Város összképének .

Ezúton tájékoztatom T. Címet az általam vállaltakat a 0,4-es Kft. természetesen saját forrás felhasználásával kívánja fedezni .

Mellékelten csátolom a kerítés helyét és esetleg a megvásárolni kívánt ingatlant .

Üdvözlettel:



Ángyal Tamás, 0,4-es Villamosipari Kft. ügyvezetője

13651682-2-13
0,4-es Villamosipari Kft.
2600 Vác, Zöldfa u. 35.
telep: 5100 Jászberény,
Zagyvargányi tanya 62/C

12/128 - 12018

PB

Tisztelt Vác Város Önkormányzata!

PB.
2018 MÁRC 08.

PLF

A 4526/12 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaként (közös megegyezésre jutva a 4526/14 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával) ismét szeretném benyújtani igényünket az ingatlanok által közrezárt terület körbekerítésére.

A felajánlott lehetőségek közül először az elsővel élénk, miszerint saját költségen kerítést és gyalogos bejárat építtetnék a Zöldfa utcai részen, a mellékelt ábra szerint. Ez a legfontosabb, mivel az italozó egyének miatt a helyzet már-már tarthatatlan. Kérnénk a bizottság mielőbbi pozitív elbírálását, hogy a munkálatokat tavasszal megkezdhessük.

Másodsorban, mivel ez egy hosszabb procedúra, élénk a lehetőséggel, hogy a terület magántulajdonba kerüljön. A 4526/14 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa már benyújtotta erre vonatkozó igényeit, ahogyan a mellékelt ábra is mutatja. Ebben az esetben én a fennmaradó részre nyújtanám be az igényemet.

Köszönettel,

Varga-Vodnák Adrienn

Varga-Vodnák Adrienn

4526/12 hrsz.-ú lakás tulajdonosa

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Száma:	2018 MÁRC 08. 12/128-4/2018
N. számú:	-
Előadó:	PB

Vác, 2018. 03. 06.



A térkép tájékoztató jellegű, másolatba semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Dátum: 2018.05.28 13:20

Készítette:

Méretarány: 1:500

Koordináta: 657084.2, 269446.93 - 657179.19, 269570.32

Megjegyzés:



Földmérő

Mű 150 m