



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

ELŐTERJESZTÉS

Napirend:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. év június hónap 11. napi ülésére

Szám: 12/128 - 8/2018.

Tárgy: Épület és terület eladás a Zöldfa utcában
kérelem, vázlat, értékbecslés

Melléklet: Espár Péter mb. osztályvezető

Készítette: Posta Botond vagyonyjlvántartó

Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások: VKB tárgyalja 2018. június 12-én

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. §/1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. §/2/)

Törvényességi
véleményezésre
bemutatta: dr. Zsided Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

.....
Mezősné

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:
.....
.....

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester

.....
.....
.....


Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A váci 4526/12 és 4526/14 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy a szomszédos, 4526/13 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant valamint a körülötte lévő 4526/8 hrsz.-ú szintén önkormányzati tulajdonból 480 m² területet megvásárolhassanak. Kérelmükben említve és a helyszíni ismereteink alapján is a kérdéses területen hajléktalanok, italozó egyének tartózkodnak rendszeresen, zavarva az ott élők, dolgozók nyugalmát, életvitelét. A közvetlen szomszédságban lévő játszótér használatát is zavarja az itt lévő állapot, az itt tartózkodó, normálistól eltérő viselkedésű egyének jelenléte. A terület megvásárlásával és lekerítésével a kérelmező ingatlanok védettebbé válnak, jobban karbantartható, biztonságosabb környezet alakulhat ki. Az elkészült értékecsülésben a 4526/13 hrsz.-ú földrészlet épülettel 13.560.000 Ft, a környezete pedig 10.500 Ft/m² piaci, forgalmi értéket képvisel, mely összesen 18.600.000 Ft.

Kérelmező a földterület vételára mellett a telekalakítással járó egyéb költségeket is vállalja.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2018. június 04.


Tisztelettel: **Eszper Péter**
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 4526/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítését valamint a 4526/8 hrsz.-ú önkormányzati földterületből 480 m² eladását, összesen 18.600.000 Ft értékben. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőknek kell viselniük. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 4526/8 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének (480 m²) a törzsvagyomból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

Határidő: 2017. júniusi Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

0,4-es Villamosipari Kft.
2600 Vác, Zöldfa utca 35.
13651682-2-13
+3670-549-2266
04esvillkft@gmail.com

2018. APRILIS 19.

Váci Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Hivatal

2600 Vác

Szirána köz 7.

Iktatószám : 12/128-1 / 2018

Tisztelt Címzett!

2018. január 29.-én Posta Botond Úr által összehívott személyes megbeszélés illetve a fenti iktatószámon nyilvántartott tájékoztatás értelmében a 0,4-es Villamosipari Kft. ügyvezető – tulajdonosaként az alábbi döntést hoztam, figyelembe véve,
az ismert, látott körülményeket a Zöldfa utca általam illetve cégem által tulajdonában lévő ingatlant érintő hátrányos körülmények miatt.

A területet – melyet a mellékelt ábrán „illusztráltam”- magán tulajdonba szeretném venni.

Célom lenne : a 4526/13 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan megvételeét és a mai napon a 0,4-es Kft. tulajdonában lévő 4526/14 hrsz.-ú ingatlan felújítását, körülötte zöld terület vásárlása továbbá a két ingatlan körbe keríteni és úgymond elszaparálni , továbblatkban megszüntetni az alkoholfogyasztás, szemetetelést és a terület illemhely jellegét !!

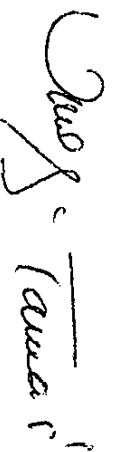
Ezen ingatlanok felújításával és körbe kerítésével valamint parkosításával szeretnék egy olyan munkahelyet létrehozni és a

egy olyan összképet adni annak a területnek mely méltó Vác Város összképének.

Ezúton tájékoztatom T. Címet az általam vállaltakat a 0,4-es Kft. természetesen saját forrás felhasználásával kívánja fedezni.

Mellékleten csatolom a kerítés helyét és esetleg a megvásárolni kívánt ingatlant.

Üdvözlettel:



13651682-2-13

0,4-es Villamosipari Kft.

2600 Vác, Zöldfa u. 35.

telep: 5100 Jászberény,
Zagyvagyari tanya 62/C

Angyal Tamás, 0,4-es Villamosipari Kft. ügyvezetője

12/128 - 12018
P3

Tisztelt Vác Város Önkormányzata!

PB.
2018. MÁJUS 08.

BSF

A 4526/12 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaként (közös megegyezésre jutva a 4526/14 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával) ismét szeretném benyújtani igényünket az ingatlanok által közrezárt terület körbekerítésére.

A felajánlott lehetőségek közül először az elsővel élénk, miszerint saját költségen kerítést és gyalogos bejárat építtetnénk a Zöldfa utcai részen, a mellékelt ábra szerint. Ez a legfontosabb, mivel az italozó egyének miatt a helyzet már-már tarthatatlan. Kérnénk a bizottság meelőbbi pozitív elbírálását, hogy a munkálatokat tavasszal megkezdhessük.

Másodszorban, mivel ez egy hosszabb procedura, élénk a lehetőséggel, hogy a terület magántulajdonba kerüljön. A 4526/14 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa már benyújtotta erre vonatkozó igényeit, ahogyan a mellékelt ábra is mutatja. Ebben az esetben én a fennmaradó részre nyújtanám be az igényemet.

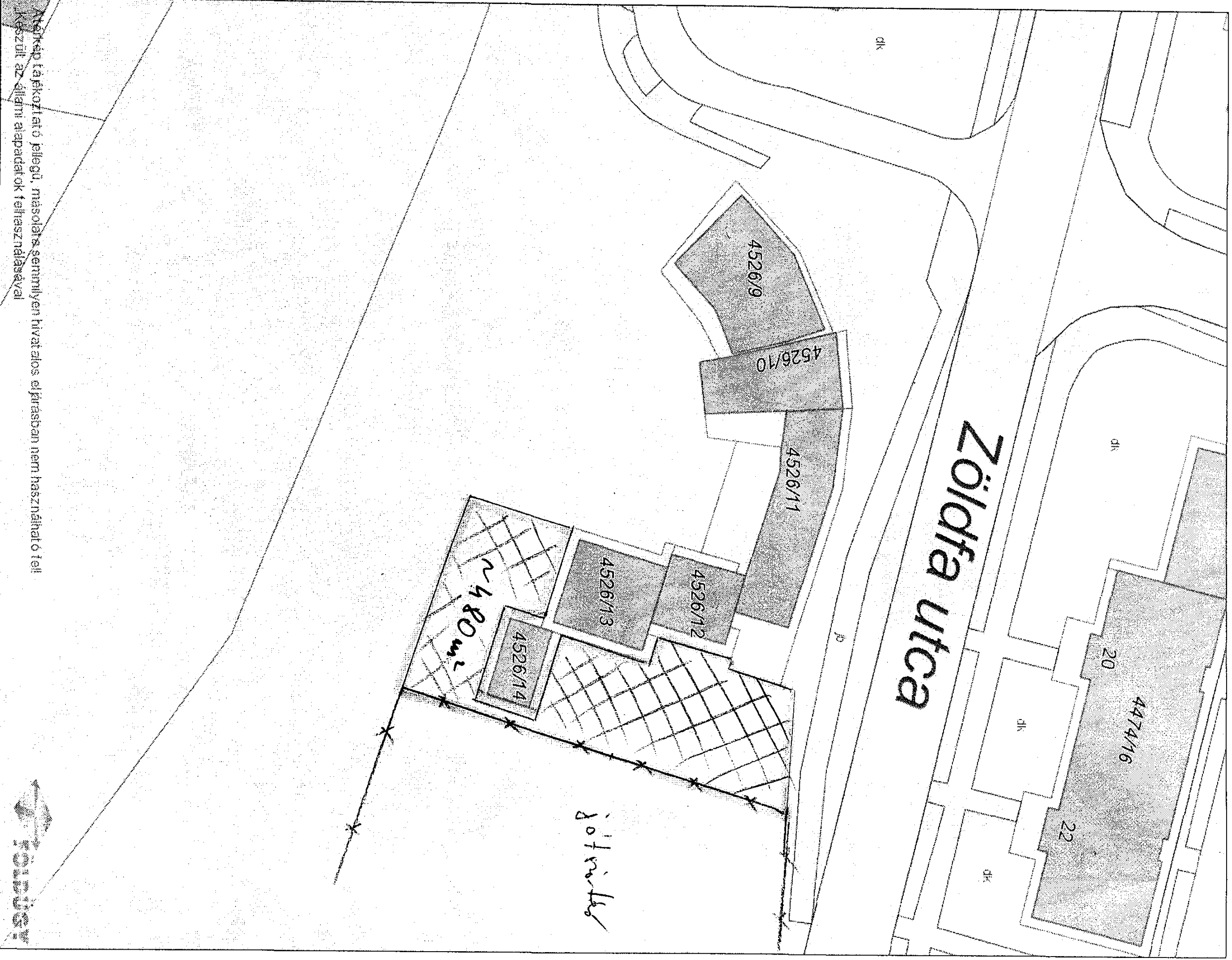
Köszönettel,

Varga-Vodnák Adrienn

4526/12 hrsz.-ú lakás tulajdonosa

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2018. MÁJUS 08.	
Szám: 12/128-4/2018	Helyszín: -
Aratás: -	Állapot: P3

Vác, 2018. 03. 06.



A térkép tájékoztató jellegű, másolat, semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Dátum: 2018.05.28 13:20

Készítette:

Méretarány: 1:500

Koordináta: 657084.2, 269446.93 - 657179.19, 269570.32

Megjegyzés:



Kví 150 m

ÉRTÉKLAP

2600 Vác Zöldfa utca 33. szám alatti

4 526/13 hrsz.-ú ingatlan becsült piaci értéke
13 560 000.-Ft

azaz tizenhárommillióöttszázhatvanezer Ft.

4 526/8 hrsz.-ú ingatlan becsült piaci értéke
10 500.-Ft/nm
azaz tízezeröttszáz Ft./nm

Az érték megállapítás részletezését,indoklását a tanulmány tartalmazza.

Az értéklapon szereplő összeg,realisan becsült piaci,forgalmi érték.

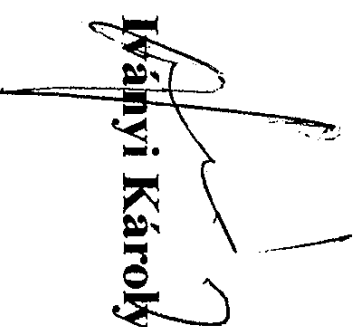
Az értékbecslés fél éves időszakra érvényes,hosszabb időszak eltelte után az értékbecslést aktualizálni kell.

Az adatok Áfa-t nem tartalmaznak.

Az értékbecslés során a rendelkezésre bocsátott anyagok és információk tartalmában valótlan nem került észlelésre. Ezért azok valódiságát feltételezve lett az érték meghatározva.

SAROKHÁZ KFT.
2600 Vác. Széchenyi u. 8.
+36-20 / 9420-896
ivanycenter@gmail.com
Adószám: 1238135-2-13
K&H 10401103-50526581-70681006

Vác 2018-05-18


Iványi Károly