



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. év október 08. napi ülésére

Szám: 12/128 - 15/2018.
Tárgy: Épület és terület eladás a Zöldfa utcában
Melléklet: vázlat
Előterjesztő: Deákné dr. Szarka Anita jegyző
Készítette: Posta Botond vagyonylivántartó
Előadó: —

Előzmény/korábbi döntés: 155/2018.(VI.21.) sz. Képviselő-testületi határozat
93/2018.(VI.11.) sz. GVVB határozat

Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A váci 4526/12 és 4526/14 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy a szomszédos, 4526/13 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant valamint a körülötte lévő 4526/8 hrsz.-ú szintén önkormányzati tulajdonból 480 m² területet megvásárolhassanak. A terület megvételével és lekerítésével a kérelmező ingatlanok védettebbé válnak, jobban karbantartható, biztonságosabb környezet alakulhat ki. A GVVB 93/2018.(VI.11.) sz. határozata támogatta az eladást, majd a 155/2018.(VI.21.) sz. Képviselő-testületi határozat zártkörű pályáztatás keretében írta elő az értékesítést. A kiírásra két pályázat érkezett. Varga Álmos és Varga-Vodnák Adrienn magánszemélyek nem vállalták az egy összegben történő vételár kifizetést, így a pályázati kiírásnak nem feleltek meg. A másik pályázó – 0.4-es Villamosipari Kft. – pályázata megfelelő, így javasolható részére az értékesítés. (a pályázati kiírás és a beérkezett két pályázat a Műszaki Osztályon megtekinthető)

Az elkészült értékbecslésben a 4526/13 hrsz.-ú földrészlet épülettel 13.560.000 Ft, a környezete pedig 10.500 Ft/m² piaci, forgalmi értéket képvisel, mely összesen 18.600.000 Ft.

A 0.4-es Villamosipari Kft. a földterület és az épület vételára mellett a telekalakítással járó egyéb költségeket is vállalja. A telekalakítási eljárást – melynek átfutási ideje 4 -5 hónap - a Képviselő-testületi döntést követően lehet megindítani.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2018. október 02.

Tisztelettel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Határozati javaslat

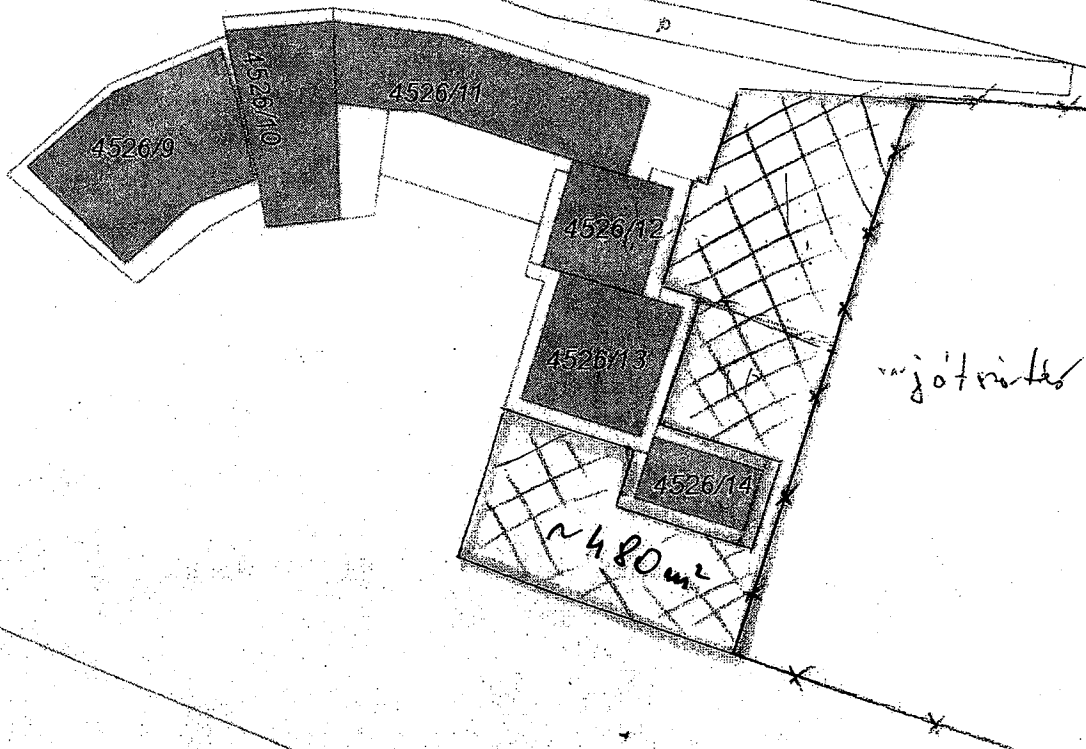
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Varga Álmos és Vodnák Adrienn pályázatát érvénytelennek nyilvánítsa. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja váci 4526/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítését valamint a 4526/8 hrsz.-ú önkormányzati földterületből 480 m² eladását, összesen 18.600.000 Ft értéken a 0.4-es Villamosipari Kft. részére. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket is a nyertes pályázónak kell viselnie.

Határidő: 2018. októberi Kt. ülés

Felelős: jegyző

Vác a Dunakanyar szíve

Zöldfa utca



Kép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
Készült az állami alapadatok felhasználásával



Dátum: 2018.05.28 13:20
Készítette:
Méretarány: 1:500
Koordináta: 657084.2, 269446.93 - 657179.19, 269570.32
Megjegyzés:



Uti 150 m²



FB
6/12/18

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2018 JUN 13. 12/128 - 11/2018	
Szám:	
Megnevezés:	
FB	

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. június 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Épület és terület eladás a Zöldfa utcában

93/2018. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 4526/13 hrsz-ú ingatlan értékesítését valamint a 4526/8 hrsz-ú önkormányzati földterületből 480 m² eladását, összesen 18.600.000,- Ft értékben. a földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőknek kell viselniük. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 4526/8 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének (480 m²) a törzsvagyomból a forgalomképes vagyomba történő átsorolását.

Határidő: 2018. jún. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:


Kovács Tímea

Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017
Raoul Wallenberg-díj 2015



Vác Város Polgármestere

Kerekpárosbarát Telepítés 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzeti Sportújsónak 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ④	
2018 JÚN 25	
12/128 - 13/2018	
Szám:	Előszám:
Almelléklet:	Előadó: 313

KIVONAT
a Képviselő-testület 2018. június 21.-én megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Épület és terület értékesítésre jelölés a Zöldfa utcában

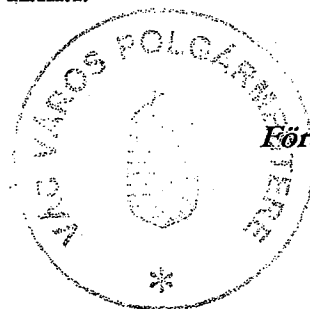
**155/2018.(VI.21) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a váci 4526/13 hrsz-ú ingatlan valamint a 4526/8 hrsz-ú önkormányzati földterületből 480 m² területet értékesítésre jelöl zártkörű pályáztatás keretében, összesen 18.600.000 Ft értékben. A vételár megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a vevőknek kell viselniük.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki O. mb. ov.

K.m.f.



Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül:

CA

Palócz Angelika

Vác a Dunakanyar szíve