



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főépítési Csoport

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2016. év május hónap 10. napi ülésére

Szám: 9/47-11/2016.

Tárgy: **Épített környezet védelme – Értékvédelmi támogatás átütemezése**

Melléklet: Kérelem - 1. számú melléklet
27/2016. (III.08.) sz. VKB határozat - 2. számú melléklet

Előterjesztő: **Lévai Dávid főépítész**

Készítette: Lévai Dávid főépítész

Előadó: Lévai Dávid főépítész

Előzmény/korábbi döntés: 27/2016. (III.08.) sz. VKB határozat

Terjedelem: 8 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mö. tv. 46. § /1/)*
egyszerű többség (Mö. tv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: **dr. Zsidel Szilvia**
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: **Deákné dr. Szarka Anita**
jegyző

Véleményezésre megkapta: **Kökény Szabolcs**
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: **Pető Tibor**
alpolgármester

DS
Nincs / az alábbi:



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Bizottság!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 27/2016. (III.08.) számú határozata alapján, a Budapesti főút 35. számú társasház 284.144-Ft, azaz kettőszáznyolcvannégyezer-száznegyvennégy forint vissza nem térítendő támogatást és 284.144-Ft, azaz kettőszáznyolcvannégyezer-száznegyvennégy forint kamatmentes kölcsönt kapott az épület homlokzatának felújítására.

A kedvezményezett a mellékelt levélben kéri, hogy a 2016. évi értékvédelemre fordítható kölcsönt és támogatást a 2017. évben használhassa fel. A védett épületek felújításának támogatási rendszeréről szóló 34/1992. (X.19.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése szerint „ha a támogatott az építkezést a megállapodásban vállalt határidőre nem tudja befejezni, írásban kérheti a támogatási összeg következő évi felhasználását. Kérelem csak egyszer adható be. A fel nem használt összeg odaítéléséről a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.”

Vác, 2016. május 3.



Lévai Dávid s.k.
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a védett épületek felújításának támogatási rendszeréről szóló 34/1992. (X.19.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdés alapján átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy a Budapesti főút 35. számú társasház a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 35/2014. (III.11.) számú határozata szerint a 284.144-Ft, azaz kettőszáznyolcvannégyezer-száznegyvennégy forint vissza nem térítendő támogatást és 284.144-Ft, azaz kettőszáznyolcvannégyezer-száznegyvennégy forint kamatmentes kölcsönt 2017. évben használhassa fel.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész, pénzügyi osztály vezetője

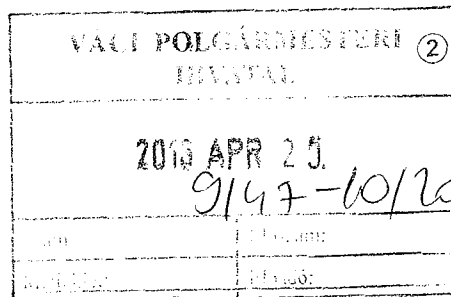


V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főépítési Csoport

2600 Vác, Március 15 tér 11.

LÉVAI DÁVID
Főépítész Úr részére!



Tárgy: értékvédelmi pályázat
Vác, Budapesti főút 35 sz társasház.

2016 évben tárgyi társasház részére elnyert pályázatunkkal kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

Köszönetemet fejem ki az önkormányzat felé, hogy segítséget nyújtanak egy védett környezetben lévő védet épület utcai homlokzatának felújításában.

Ugyanakkor kérem a befejezési határidő módosítását, vagyis a felújítására 2017 tavaszán kerül sor.

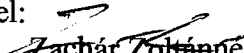
Indoklásul csatolom a társasház 2016 március 29.-én kelt közgyűlési jegyzőkönyvét, másolatban három oldalban.

Tisztelettel kérem az önkormányzatot és az Ön közbenjárásával, kérésünk elfogadására, és hozzájárulásukat a szerződésben leírtak 2017 évben történő teljesítéséhez.

Együttműködését köszönöm.

2016 április 19

Tisztelettel:


Zachár Zoltáné
közös képviselő

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2016 március 29.-én a Vác, Budapest főút 35 sz. társasház közgyűlésén, mely Bachor Józsefné lakásában lett megtartva.

Jelen vannak: - mellékelt jelenléti ív szerint
- Zachár Zoltánné közös képviselő

A közös képviselő köszönti a megjelenteket és megnyitja a közgyűlést.

A közgyűlés a tulajdonosok tulajdoni hányadát figyelembe véve határozat hozatalra alkalmas, a megjelenés 63,1 %.

Ismerteti a meghirdetett napirendi pontokat:

1. Tisztségviselők megválasztása. / levezető elnök Zachár Zoltánné, jegyzőkönyv hitelesítők. /
2. Beszámoló: 2015 01.01.-től – 2015 12.31.-ig.
A társasház pénzügyi elszámolása.
Vízdíj elszámolás.
Hátralékok, kintlévőségek, végrehajtás.
3. További teendők, feladatok megbeszélése.
- közüzemi díj, rezsicsökkentés a társasházhoz érintően
4. Homlokzat felújítás.
- pályázatról tájékoztató.

Felkéri a jelenlévő tagokat, hogy válasszanak jegyzőkönyv hitelesítőket.

A közgyűlés levezető elnöknek ZACHÁR ZOLTÁNNÉT és jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. MADARÁSZ BELOVAI LIDIA -t és MADÓVI ATTILA -t kérte fel.

ZACHÁR ZOLTÁNNÉ: a beszámoló megtartása, melyet a tulajdonosok írásban kézhez kaptak.
Az elkészült beszámoló alapján a társasház pénzeszköze 2015 december 31.-én 359.355.- Ft.

VIZDIJ ELSZÁMOLÁS:

A társasház a szolgáltató Vízműtől kapott számlákat kiegyenlítette,
2015 évben összesen: 62.817.- forint.
Ebből jóváírás:: - 14.036.- Ft

HÁTRALÉKOK, KINTLÉVŐSÉG:

2015 december 31.-ig, a tulajdonosok által felhalmozott kintlévőség összege: 14.300.- forint.
Az érintettek értesítése megtörtént.

1/2016 03.29. sz. HATÁROZAT:

A közgyűlés a beszámolót a kiegészítésekkel együtt elfogadta.

TOVÁBBI TEENDŐK, FELADATOK MEGBESZÉLÉSE:

- KÖZÜZEMI DIJ REZSICSÖKKENTÉS, A TÁRSASHÁZAT ÉRINTŐEN:

A rezsicsökkentésről kimutatás készült, melyet most ismertetek, illetve a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A kimutatott rezsicsökkentés az érintett szolgáltatók esetében - vízdíj és áramdíj összesen: 20.069.- forint, mely lakásokra lebontva 2.230.- Ft/lakás.

2/2016 03.29 sz. HATÁROZAT:

A közgyűlés tudomásul veszi a társasház felé kimutatott rezsicsökkentés összegét, melyről évi egy alkalommal a beszámoló közgyűlés időpontjában tájékoztatást kap.

Továbbá a jelzett be nem fizetett összegű megtakarítást a társasház üzemeltetésre fordítja.

ZACHÁR ZOLTÁNNÉ:

2014-2015 évben homlokzat megerősítést végzett a társasház az épületen

A kiviteli munka végösszege: 2.553.341.- Ft volt.

A közösség az összeget egy egyszeri befizetésből a közös költségből és az OTP -LTP megtakarításból fedezte.

A megtakarítás felvételekor szükséges volt egy tulajdoni lap kiváltás 6.250.- FT értékben.

/ A részletes kimutatás a jkv melléklete. /

2015 évben egy új LTP megtakarítási szerződés megkötésére került sor.

Az épület mind két utcára néző homlokzata felújításra szorul.

A Budapesti főút oldal árajánlat szerinti kivitelezési összege: 2.530.316.- Ft / pályázva /

Bajcsy ZS, utca felőli oldal: 2.955.736.- Ft

A benyújtott pályázat csak a Bp. főút homlokzatot érintette. / 2.530.316.- Ft /

Az elnyert összeg – melynek még a szerződése nem készült el – 568.288.- forint.

/ majdnem ¼ rész / A jelzett összeg 50 %-a támogatás, 50 % kamatmentes kölcsön.

Sajnálatos módon a kivitelezéshez egy egyszeri befizetésre lesz szükség 1.500.000.- forint erejéig.

3/2016 03.29.Ssz. HATÁROZAT:

A közgyűlés megszavaz, a társasház Budapesti főút utcai homlokzatának felújítására tulajdoni hányad alapján felosztva 1.500.000.- forint egyszeri befizetendő közös költséget.

Befizetési határidő: 2016 december 31.-ig

4/2016 03.29 sz. HATÁROZAT:

A közgyűlés felkéri a közös képviselőt, hogy az önkormányzatnál kérvényezze a társasház Budapesti főút felőli homlokzatának felújításának befejezési határidő módosítását 2017 évre.

5/2015 03.29 sz. HATÁROZAT:

A közgyűlés megbízza a közös képviselőt, hogy az OTP Banknál a meglévő OTP -LTP megtakarítási szerződést / 11773999-53399672 / módosítsa 20.000.- Ft/hó összegre, négy éves futamidővel az üzemeltetési számla terhére / 11742094 – 20162414 /



Vác Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2016. március 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Épített környezet védelme – Értékvédelmi pályázat – támogatás felosztása

27/2016. (III. 08.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – átruházott hatáskörben – a 2016. évi értékvédelmi pályázati keretet az előterjesztés 1. számú melléklete szerint osztja fel.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Főépítész
Pénzügyi- és Adó Osztály vez.

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:


Kovács Tímea



1. számú melléklet

Értékvédelmi pályázatok - 2016.

| Sor-szám | Tárgy | Kérelmező | Kivitelezési | | Önrész (50%) | Kért támogatás (Ft) | Védettség | Adható - 50% | | | javaslat - egységesen 22,46% | | |
|----------|------------------------|---|-----------------|------------|--------------|---------------------|----------------------------|--|-------------|---------------|------------------------------|-----------|-----------|
| | | | költség (Ft) | | | | | arány (%) | mérték (Ft) | belső arány % | összeg (Ft) | megosztás | |
| 1. | Szechenyi u. 2 | Teljes terő- és kőműves felújítás | Zachár Zoltánné | 10 199 463 | 5 099 732 | 5 099 731 | műemlék | 50 | 5 099 732 | 50T+50K | 2 290 716 | 1 145 358 | 1 145 358 |
| 2. | Március 15. tér 17. | Utcafronti tetőhéjazat és tetőszekkeret cseréje | Kőrösi Csaba | 2 500 000 | 500 000 | 2 000 000 | műemlék | Terv, engedély és költségvetés nincs csatolva, a kért támogatás megvalósítását megnekedt az 50%-ot. Önerő rendelkezésre állásáról nyilatkozik. Nem felel meg a pályázati előírásoknak. | | | | | |
| 3. | Rákóczi út 23. | Homlokzati felújítás | Fülöp Zoltán | 2 755 119 | 1 377 560 | 1 377 560 | helyi védett | 50 | 1 377 560 | 50T+50K | 618 777 | 309 389 | 309 389 |
| 4. | Budapesti főút 35. | Homlokzati felújítás | Zoltán Zoltánné | 2 530 316 | 1 270 000 | 1 260 316 | helyi védett, műem. körny. | 50 | 1 260 316 | 50T+50K | 568 288 | 284 144 | 284 144 |
| 5. | Közársaság út 49. | Kapufelújítás | Zachár Zoltánné | 849 630 | 424 815 | 424 815 | helyi védett | 50 | 424 815 | 50T+50K | 190 826 | 95 413 | 95 413 |
| 6. | Közársaság út 47. | Ucvarti homlokzati felújítás | Zachár Zoltánné | 757 028 | 380 000 | 377 028 | műemlék | Terv és engedély nincs csatolva. Nem felel meg a pályázati előírásoknak. | | | | | |
| 7. | Héköre u. 65. | Nyílászáró cseréje | Sopits Árpád | 2 350 700 | 1 175 350 | 1 175 350 | helyi védett | 50 | 1 175 350 | 50T+50K | 527 948 | 263 974 | 263 974 |
| 8. | Március 15. tér 16-18. | Belső udvar teljes felújítása | Zachár Zoltánné | 2 038 257 | 1 019 129 | 1 019 128 | helyi védett, műem. körny. | Engedély nincs csatolva. Nem felel meg a pályázati előírásoknak. | | | | | |
| 9. | Hilórián u. 16. | Homlokzati felújítás | Varga Balázs | 3 000 380 | 1 500 380 | 1 500 000 | helyi védett | 50 | 1 500 000 | 50T+50K | 673 861 | 336 931 | 336 931 |
| 10. | Házyai u. 14. | Balesetveszélyes kőműves díjazás felújítása | Kőrösi Csaba | 850 000 | 425 000 | 425 000 | helyi védett | Terv, engedély és költségvetés nincs csatolva. (Önerő rendelkezésre állásáról nincs nyilatkozás. Nem felel meg a pályázati előírásoknak.) | | | | | |
| 11. | Kossuth u. 25. | Homlokzati felújítás | Balogh Ernő | 0 | 0 | 0 | helyi védett | Terv, engedély és költségvetés nincs csatolva. (Önerő rendelkezésre állásáról nincs nyilatkozás. A kért támogatási összeg nincs megítélve.) | | | | | |
| 12. | Március 15. tér 2. | Kapucseréje | Kiss Mihályné | 577 000 | 288 500 | 288 500 | műem. körny. | 50 | 288 500 | 100K | 129 589 | 0 | 129 589 |
| | | | összesen: | 22 262 608 | | 11 126 271 | | | 11 126 272 | | 5 000 000 | 2 135 215 | 2 135 215 |

Megjegyzés: a rendelet 1.§ (3) bekezdés d) pontja alapján a Képviselet-testület a belső arányoktól el térhet.