



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főépítési Csoport

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2016. év június hónap 7. napi ülésére

Szám: 9/47-19/2016.

Tárgy: Épített környezet védelme – Értékvédelmi támogatás – Fekete u. 65. - átruházása

Melléklet: Nyilatkozat, adásvételi szerződés - 1. számú melléklet
27/2016. (III.08.) sz. VKB határozat - 2. számú melléklet

Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető

Készítette: Soós-Hajnis Alíz főépítési munkatárs

Előadó: Espár Péter mb. osztályvezető

Előzmény/korábbi döntés: 27/2016. (III.08.) sz. VKB határozat

Terjedelem: 9 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mö. tv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mö. tv. 47. § /2/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor
alpolgármester

Nincs / az alábbi:

Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Bizottság!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 27/2016. (III.08.) számú határozata alapján, a Vác, Fekete utca 65., 328/2 hrsz. alatti ingatlanon álló épület nyílászáróinak cseréjére Sopsits Árpád 263.974-Ft, azaz kettőszázhatvanháromezer-kilencszázhetvennégy forint vissza nem térítendő támogatást és 263.974-Ft, azaz kettőszázhatvanháromezer-kilencszázhetvennégy forint kamatmentes kölcsönt kapott.

Sopsits Árpád 2016. március 31-én az ingatlant Warnex HOLDING Zrt-nek eladta, melyet a benyújtott adásvételi szerződéssel igazolt. A 2016. május 17-én kelt levelében az elnyert támogatásról lemond, és azt az új tulajdonosnak kívánja átadni. A védett épületek felújításának támogatási rendszeréről szóló 34/1992. (X.19.) önkormányzati rendelet 3. § -a értelmében „a konkrét támogatások odaítéléséről a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.”

Vác, 2016. május 27.



Espár Péter s.k.
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a védett épületek felújításának támogatási rendszeréről szóló 34/1992. (X.19.) önkormányzati rendelet 3. § -a alapján átruházott hatáskörben nem járul hozzá, hogy a Vác, Fekete utca 65., 328/2 hrsz alatti ingatlanon lévő épület nyílászáró cseréjére vonatkozó, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 35/2014. (III.11.) számú határozata szerint a 263.974-Ft, azaz kettőszázhatvanháromezer-kilencszázhetvennégy forint vissza nem térítendő támogatást és 263.974-Ft, azaz kettőszázhatvanháromezer-kilencszázhetvennégy forint kamatmentes kölcsönt az ingatlan új tulajdonosa a Warnex HOLDING Zrt. használhassa fel. Továbbá Sopsits Árpád 2016. május 17-én megfogalmazott, a támogatás lemondására irányuló lemondását elfogadja. A Bizottság felkéri a Műszaki Osztály Főépítési csoportját a támogatás megszüntetésére vonatkozó szerződés előkészítésére, a polgármestert pedig felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezetője, Pénzügyi Osztály vezetője



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nyilatkozat

KÖZTARSASAGI REGISZTERI (2)	
2016. MÁJ 20	
147-17/2016	
11. sz.	

Alulírott Sopsits Árpád (születési hely, idő: Szeged, 1952. június 2., anyja neve: Víg Rózsa, lakcím: 1146 Budapest, Thököly út 112/B 1. em. 2. ajtó, személyi igazolvány száma: 125563KA) nyilatkozom, hogy a 2600 Vác, Fekete utca 65., 328/2 hrsz-ú ingatlanon álló épület homlokzati nyílászáróinak cseréjére kapott támogatásról – melyet Vác Város Önkormányzat Képviselő testülete Városvédelmi és Környezetvédelmi Bizottsága határozata alapján kaptam – lemondok.

A támogatást a Warnex HOLDING Zrt-nek (székhely: 1027 Budapest, Csalogány utca 55. 2. em. 2. ajtó, cégjegyzékszám: Cg.01-10-047696, statisztikai számjele: 24270032-4674-114-01, adószám:24270032-2-41, képviseli: Németh Pál Lóránd, szül.: Budapest, 1957.05.17., an.: Fehér Ágnes, szig. szám: 643465PA, lakcím: 1027 Budapest, Csalogány utca 55. 2. em. 2. ajtó.) kívánom átadni, mivel ő az új tulajdonosa a 2600 Vác, Fekete utca 65. sz. alatti ingatlannak a 2016. március 31-én kötött adásvételi szerződés alapján.

Budapest, 2016. május 17.


Sopsits Árpád

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: MOLNÁR MARIANN.....


MOLNÁR PÉTER ISTVÁN.....

Lakcím: 4034 DEBRECEN, HÉT VÉGE U 93.....

4031 DEBRECEN, VARGAKERT U. 1.....

Szem. ig. sz.: 108709 KA.....

234036 1A.....

Aláírás: 



INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

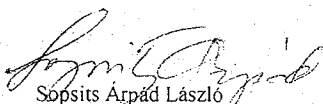
amely létrejött

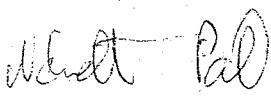
egyrészlől: **Sopsits Árpád László** (születési név: Sopsits Árpád László, szül: Szeged, 1952. 05. 02., anyja neve: Víg Rózsa, személyi azonosító jel: 1 520602 1255, szig. sz: 125563 KA, adóazonosító jel: 8311983852) 1146 Budapest, Thököly út 112/B 1/2., sz. alatti lakos, mint Eladó,

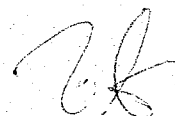
másrészlől: **WARNEX HOLDING Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: WARNEX HOLDING Zrt, székhely: 1027 Budapest, Csalogány utca 55. II. em. 2., cégjegyzékszám: Cg.01-10-047696, statisztikai számjele: 24270032-4674-114-01, adószáma: 24270032-2-41, képviseli: Németh Pál Lóránd vezérigazgató, szül.: Budapest, 1957. 05. 17., an.: Fehér Ágnes, személyi azonosító jel: 1 570517 0049, szig. sz: 643435 PA, adóazonosító jel: 8330082601, 1027 Budapest, Csalogány u. 55. 2/2. sz. alatti lakos, mint Vevő,

együttesen "**Szerződő felek**" között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

1. Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Vác 328/2 hrsz.** alatt felvett, 1467 nm térmértékű, kivett lakóház és udvar és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan természetben a 2600 Vác, Fekete u. 65. sz. alatt található. Vevő az ingatlant megtekintette és az általa ismert állapotban vásárolja meg.
2. Az ingatlan a tulajdoni lap I részén szereplő 4. sz. bejegyzés szerint helyi jelentőségű védett területminősítést kapott, melyet a 36125/2007.03.29 sz. határozattal jegyezték be az ingatlan-nyilvántartásba.
3. Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT (törzsszám: 13804983, 1132 Budapest Váci út 72-74.) javára 'VezetékJog' került bejegyzésre 132 m² területnagyságra, a 39727/2010.05.05. számú bejegyző határozat alapján. Az ingatlan ezt meghaladóan tehermentes.
4. Jelen okirat aláírásával Eladó eladja, Vevő 1/1 arányban megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlant, Vevő által megtekintett és megismert állapotban.
5. Szerződő Felek az ingatlan vételárát közösen Ft, azaz Ft forint összegben határozták meg. Vevő a teljes vételárát az alábbiak szerint fizeti meg Eladó részére:
 - 5.1. Vevő 2015. 12. 20-án a vételi ajánlat (szándéknyilatkozat) aláírásával egyidejűleg megfizetett Eladónak Ft összegű összeget foglalo részleteként, aki annak átvételét jelen okirat aláírásával is elismeri.
 - 5.2. Vevő a 2016. 01. 07-én kötött előszerződés aláírásával egyidejűleg megfizetett Eladónak Ft forintot foglalo jogcímén készpénzben. Szerződő Felek a Vevő által Eladónak megfizetett összesen Ft, azaz Ft forintot foglalonak minősítik. Felek kijelentik, hogy a foglalo jogi természetét ismerik: a jogügylet meghiusulása esetén a meghiusulásért felelős fél az adott foglalo elveszti, a kapott foglalo kétszeresét köteles visszafizetni, ha pedig a szerződés egyik félnek sem felróhatóan, vagy mindkét félnek felróhatóan hiúsul meg vagy lehetetlenül, úgy a foglalo visszajár. A szerződés teljesülése esetén a foglalo a teljes vételárba beszámít.
 - 5.3. Vevő Ft azaz Ft forintot a jelen adásvételi szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül fizet meg Eladónak, a K&H Banknál vezetett számlájára történő átutalással.
 - 5.4. Vevő a vételárból fennmaradó Ft azaz Ft forintot az ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg fizeti meg Eladónak készpénzben vagy átutalással.


Sopsits Árpád László
Eladó


WARNEX HOLDING Zrt Vevő
képv: Németh Pál Lóránd vezérigazgató


Dr. Zádor Imre
ügyvéd

- 5.5. Felek a banki átutalással teljesítésre kerülő vételár-részlete(ke)t akkor tekintik megfizetettnek, amikor az(ok) Eladó számláján jóváírásra került(ek). a készpénzben történő megfizetésről pedig Eladó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt elismervényt köteles kiállítani és Vevőnek átadni.
6. Ha Vevő késedelembe esik bármely vételárrészlet megfizetésével, a késedelem tartamára köteles Vevőnek napi 10.000,- Ft késedelmi kötbért is megfizetni. Amennyiben vevő bármelyik fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik, Eladó jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, a foglaló jogkövetkezményeinek alkalmazása mellett.
 7. Eladó az Ingatlanon tulajdonjogát a vételár teljes kifizetéséig fenntartja, azonban jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Vevő a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet függőben tartás iránti kérelemmel együtt a földhivatalba benyújtsa. Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 47/A. § (1) bek. b.) pontja alapján kérik az eljárás függőben tartását Eladó által a bejegyzési engedély megadásához meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.
 8. Eladó a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot, külön – ügyvéd által ellenjegyzett – okiratban adja meg. Eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot, melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímen bejegyzésre kerüljön, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi okiratszerkesztő ügyvédnél 6 eredeti példányban.
 9. Eladó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, letétkezelő ügyvéd pedig vállalja, hogy a teljes vételár megfizetését követően a tulajdonjog bejegyzési engedélyt az előírt példányban a Földhivatalhoz benyújtja. A teljes vételár megfizetését az Eladó által aláírt, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt elismervénnyel vagy az átutalást eszközöző bank cégszerűen aláírt igazolásával köteles Vevő igazolni. Jelen szerződés – a tulajdonjog bejegyzési engedély tekintetében – egyben betölti a letéti szerződés szerepét is.
 10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó az ingatlant személyes ingóságaitól kiürítve a teljes vételár megfizetésének feltételével adja Vevő birtokába, legkésőbb 2016. május 15-ig. Vevő a birtokbaadástól kezdődően élvezzi az ingatlan hasznait és viseli terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokbaadásról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az átadás-átvétel tényét, illetve a közüzemi fogyasztásmérők óraállításait, amelyek alapján kérik a közműszolgáltatókat Eladó számlájának lezárására, és Vevővel új szolgáltatási szerződés kötésére.
 11. Ha Eladó késedelembe esik a birtokbaadással, a késedelem tartamára köteles Vevőnek napi 10.000,- Ft késedelmi kötbért megfizetni, a vételárhátralékba beszámíthatóan.
 12. Eladó a birtokbaadásig köteles igazolni, hogy közműtartozása nem áll fenn az ingatlannal kapcsolatosan.
 13. Eladó szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, valamint annak átruházhatóságáért, és hogy annak használata tekintetében harmadik személy semmiféle jogcímen igényt nem támaszthat. Eladó szavatolja, hogy az ingatlan a rendeltetésszerű használatra alkalmas, és kijelenti, hogy tudomása szerint az ingatlannak rejtett hibája nincs.
 14. Felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet 1. § (3) bekezdés ba) pontja értelmében jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában - az 1.§ (2) bekezdésére is figyelemmel - energetikai tanúsítvány készítése szükséges. Vevő kijelenti, hogy a HET-00148322 sz. tanúsítványt Eladótól jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átvette.
 15. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, Vevő a magyar cégnyilvántartásba bejegyzett gazdasági társaság, szerződéskötési képességük semmiben sincs korlátozva.
 16. Jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos minden költség és illeték vevőt terheli.

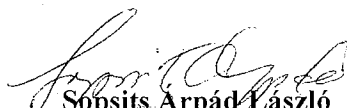
17. Szerződő felek meghatalmazzák dr. Zádor Imre ügyvédet (Zádor Ügyvédi Iroda, székhely: 1056 Budapest, Stollár Béla u. 14/B.), hogy jelen adásvételi szerződést elkészítse és ellenjegyzésével lássa el, továbbá a jelen okiratot a Földhivatalhoz benyújtsa és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Szerződő Feleket képviselje. A meghatalmazás kiterjed a NAV B400 nyomtatvány Vevő képviseletében történő aláírására is. Ezek tekintetben jelen szerződés egyben meghatalmazásnak is minősül.
18. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. CXXXVI. törvény — a továbbiakban: „Pmt.” — alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján azonosítási adatlapon és jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okiratok bemutatása alapján. Felek jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen vagy elektronikusan rögzítse azokat, adataikat kezelje, továbbá — szükség esetén — az ügyvédekről szóló 1998.évi. XI. törvény 27/B-27/D. §-ban, valamint az 54/2007. (XII. 21.) IRM rendeletben foglaltak szerinti adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.


19. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből egy-egy eredeti példányt átvettek.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Ezen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. 03. 31.


Söpsits Árpád László
Eladó


WARNEX HOLDING Zrt Vevő
képv: Németh Pál Lóránd
vezérigazgató

Ellenjegyzem:
Budapest, 2016. 03. 31.

Zádor Ügyvédi Iroda
Dr. Zádor Imre ügyvéd
1056 Bp. Stollár Béla u. 14/B.
20-936-4737, zador@zadornet.hu



Vác Város Önkormányzat

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2016. március 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Épített környezet védelme – Értékvédelmi pályázat – támogatás felosztása

27/2016. (III. 08.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – átruházott hatáskörben – a 2016. évi értékvédelmi pályázati keretet az előterjesztés 1. számú melléklete szerint osztja fel.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Főépítész
Pénzügyi- és Adó Osztály vez.

K.m.f.

**Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea

száma melléklet

Értékvédelmi pályázatok - 2016.

Sor-szám	Tárgy	Kérelmező	Kivitelezési		Önrész (50%)	Kért támogatás (Ft)	Védettség	Adható - 50%			javaslai - egységesen 22,46%		
			költség (Ft)					arány (%)	mérték (Ft)	belső arány %	összeg (Ft)	támogatás költségen	
1.	Széchényi u. 2. Feljes terő és kőműves felújítás	Zachár Zoltánné	10 199 463		5 099 732	5 099 731	műemlék	50	5 099 732	50T+50K	2 290 716	1 145 358	1 145 358
2.	Március 15 ter 17. Licsafrontú reőhézár és reőszarkezet cseréje	Kőroői Csaba	2 500 000		500 000	2 000 000	műemlék	Terv engedély és költségvetés nincs csatolva, a kért támogatási összeg meghaladja az 50%-ot. Önrész rendelkezésre állásáról nincs nyilatkozat. Nem felel meg a pályázati előírásoknak.					
3.	Rákóczi út 23. Homlokzati felújítás	Hülöp Zoltán	2 755 119		1 377 560	1 377 560	helyi védett	50	1 377 560	50T+50K	618 777	309 389	309 389
4.	Budapesti főút 35. Homlokzati felújítás	Zachár Zoltánné	2 530 316		1 270 000	1 260 316	helyi védett, műem. körny.	50	1 260 316	50T+50K	568 288	284 144	284 144
5.	Közirásaság út 49. Kapu felújítás	Zachár Zoltánné	849 630		424 815	424 815	helyi védett	50	424 815	50T+50K	190 820	95 410	95 410
6.	Közirásaság út 47. Ucvári homlokzati felújítás	Zachár Zoltánné	757 028		380 000	377 028	műemlék	Terv és engedély nincs csatolva. Nem felel meg a pályázati előírásoknak!					
7.	Lelekere u. 65. Nyílászáró cseréje	Sopits Árpád	2 350 700		1 175 350	1 175 350	helyi védett	50	1 175 350	50T+50K	527 948	263 974	263 974
8.	Március 15. tér 16-18. Belső udvar teljes felújítása	Zachár Zoltánné	2 038 257		1 019 129	1 019 128	helyi védett, műem. körny.	Engedély nincs csatolva. Nem felel meg a pályázati előírásoknak!					
9.	Hörtnán u. 16. Homlokzati felújítás	Varga Balázs	3 000 380		1 500 380	1 500 000	helyi védett	50	1 500 000	50T+50K	673 861	336 930	336 930
10.	Licsafrontú u. 14. Balcsereves helyes kerítés újraképzése	Kőroői Csaba	850 000		425 000	425 000	helyi védett	Terv, engedély és költségvetés nincs csatolva. Önrész rendelkezésre állásáról nincs nyilatkozat. Nem felel meg a pályázati előírásoknak!					
11.	Kossuth u. 25. Homlokzati felújítás	Balogh Ernő	0		0	0	helyi védett	Terv, engedély és költségvetés nincs csatolva. Önrész rendelkezésre állásáról nincs nyilatkozat. A kért támogatási összeg nincs megjelölve.					
12.	Március 15. tér 2. Kapucseréje	Kiss Mihályné	577 000		288 500	288 500	műem. körny.	50	288 500	100K	129 589	0	129 589
összesen:			22 262 608			11 126 271			11 126 272		5 000 000	2 135 216	2 564 795

Megjegyzés: a rendelet 1.§ (3) bekezdés d) pontja alapján a Képviselő-testület a belső arányokról eltehető.