



Vác Város Alpolgármestere

Napirend

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2020. év március hónap 18. napi ülésére

Szám:	19/122-2/2020
Tárgy:	Tulajdonosi Hozzájárulás a FOCI SULI Közhasznú Alapítvány részére a szérűskerti műfüves pálya felújításához
Melléklet:	2
Előterjesztő:	Kiss Zsolt alpolgármester
Készítette:	dr. Kiss Dóra jogi referens
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	3 oldal
Bizottsági tárgyalások:	-
Döntéshozatal módja:	nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:

Jogi Osztály

.....

Törvényességi
észrevétel:

Dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó
Osztály osztályvezető

.....

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Polgármester

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A FOCI SULI Közhasznú Alapítvány (székhelye: 2600 Vác, Stadion u. 2.; képviseli: Kiss Ferenc kuratóriumi elnök; a továbbiakban: „Sportszervezet”) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO tv.) 22/C §-ban foglalt, a látvány-csapat sportok támogatására szóló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez nem kötött tárgyi eszköz beruházására, felújításra pályázatot nyújt be.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A tulajdonosi nyilatkozatban Vác Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Sportszervezet az Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló, Vác, belterület 1899/32 helyrajzi számú, természetben a 2600 Vác, Bán Márton utca 1. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Sporttelep) a TAO tv. 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapat sport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez nem kötött, sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz felújítást végezzen, és egyben vállalja azt, hogy a Sportszervezet - a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: „MLSZ”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően - az érintett ingatlant legalább 10 millió forint értékű beruházás és/ vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően az egyesület fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 éves, felújítás esetében 5 éves határozott időtartamon keresztül a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően használja.

Az Önkormányzat és a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Bán Márton u. 3.; a továbbiakban: Váci Sport Kft.) között 2016. október 5. napján megkötött bérleti szerződés alapján a sporttelepet az Önkormányzat a Sport Kft. részére bérbe adta. A szerződés alapján a Sport Kft. jogosult a sporttelepet hasznosítani, annak használatát átengedni, ezért az együttműködési megállapodást a Sportszervezet vele fogja megkötni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2020. március 13.

Kiss Zsolt
Alpolgármester

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a FOCI SULI Közhasznú Alapítványnak (székhelye: 2600 Vác, Stadion u. 2.; képviseli: Kiss Ferenc kuratóriumi elnök) tulajdonosi hozzájárulást ad a Vác, belterület 1899/32 helyrajzi számú, természetben a 2600 Vác, Bán Márton utca 1. szám alatti ingatlanon létesített sporttelepre vonatkozóan a sporttelep felújítása céljából.



NYILATKOZAT

- tulajdonosi hozzájárulás tárgyában -

A FOCI SULI Közhasznú Alapítvány (székhelye: 2600 Vác, Stadion u. 2.; adószám: 18662498113; képviseli: Kiss Ferenc kuratóriumi elnök; a továbbiakban: „Sportszervezet”) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO tv.) 22/C §-ban foglalt, a látvány-csapat sportok támogatására szóló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez nem kötött tárgyi eszköz beruházására, felújításra pályázatot nyújt be.

Vác Város Önkormányzata (székhely: 2600 Vác, Március 15 tér 11., adószám: 15731302-2-13, képviseli: Matkovich Ilona polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat) a Vác, belterület 1899/32 helyrajzi számú, természetben a 2600 Vác, Bán Márton utca 1. szám alatti ingatlanon létesített sporttelep 1/1 arányú tulajdonosaként (a továbbiakban: Ingatlan) az alábbi kijelentéseket és kötelezettséget vállalásokat teszi:

1. Az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Sportszervezet az Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló Ingatlanon a TAO tv. 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapat sport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez nem kötött, sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz felújítást végezzen.

2. Az Önkormányzat tulajdonosként hozzájárul és egyben vállalja azt, hogy a Sportszervezet - a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: „MLSZ”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően az érintett ingatlant legalább 10 millió forint értékű beruházás és/ vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően az egyesület fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 éves, felújítás esetében 5 éves határozott időtartamon keresztül a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően használja.

3. Az Önkormányzat jelen nyilatkozat aláírásával kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga és ilyen jogot az Önkormányzat nem is létesít, amely korlátozná vagy kizárná a Sportszervezetet abban, hogy a tárgyi eszköz beruházást és felújítást követően az legalább 10 millió forint értékű beruházás és/ vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően az egyesület fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 éves, felújítás esetében 5 éves határozott időtartamon keresztül korlátozásoktól mentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Önkormányzat képviselőjére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban meghozta, egyúttal az Önkormányzat a jelen Nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportszervezet jelen nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő Megállapodást a Sportszervezettel megkötöti.

Jelen nyilatkozatot az Önkormányzat a 2020/2021 évre vonatkozó TAO pályázat benyújtásához adta ki.

Kelt: Vác, 2020. március „...”

Vác Város Önkormányzat képviselőjében
Matkovich Ilona polgármester





1165 Budapest,
Jóka! Mór u. 6.
Tel.: +36-1-407-1589
Fax: +36-1-273-0074
info@everling.hu

www.everling.hu

Foci Suli Közhasznú Alapítvány
Szél József részére - 30/558-2218
foci@digitalvac.hu

Ajánlatunk száma
2020/1/0217/002

Ajánlat tárgya:
Műfüves pálya fejlesztése Vácon
Kivitelezés helyszíne: Vác

#	Tétel megnevezése	Mennyiség	M.e.	anyag	díj	Anyag	Díj	Nettó összes	
1	Műfü csere Meglévő műfű és töltőanyag felszedése, helyszíni deponálással	7 920,00	m2		0 Ft	500 Ft	0 Ft	3 960 000 Ft	3 960 000 Ft
2	Vízátvezető műfű burkolat készítése 60 mm vastagságban komplett vonalazással	7 920,00	m2		4 400 Ft	1 400 Ft	34 848 000 Ft	11 088 000 Ft	45 936 000 Ft
3	kvarchomok feltöltése, besöprése. (20kg/m2)	158 400,00	kg		35 Ft	27 Ft	5 544 000 Ft	4 276 800 Ft	9 820 800 Ft
4	FEKETE gumigranulátum betöltése (15kg/m2)	118 800,00	kg		65 Ft	27 Ft	7 722 000 Ft	3 207 600 Ft	10 929 600 Ft
5	Meglévő labdafogó háló szerkezetre új labdafogó háló felhelyezése - 2oldali 40m x 5m	80,00	fm		7 000 Ft	5 500 Ft	560 000 Ft	440 000 Ft	1 000 000 Ft
6	Kapuháló felhelyezése	2,00	db		115 000 Ft	15 000 Ft	230 000 Ft	30 000 Ft	260 000 Ft
7	Korlát elhelyezése alapvonal mellett, leendő lelátó oldalán	110,00	fm		12 500 Ft	7 000 Ft	1 375 000 Ft	770 000 Ft	2 145 000 Ft
8	Labdafogó háló cseréje oldalvonal mellett 6m magasságban, főút oldalán	110,00	fm		8 000 Ft	5 500 Ft	880 000 Ft	605 000 Ft	1 485 000 Ft
9	Tereprendezés és füvesítés a pálya körül átlag 13méter szélességben	2 860,00	m2		85 Ft	490 Ft	243 100 Ft	1 401 400 Ft	1 644 500 Ft
10	4db 2000Wattos hagyományos izzóval fényvetők elhelyezése a jelenlegi világítási oszlopokon, a meglévők cseréjével	16,00	db		249 500 Ft	150 000 Ft	3 992 000 Ft	2 400 000 Ft	6 392 000 Ft
11	Területet határoló 102db 2m-es beton kerítés elem bontása és drótfonatos kerítés kialakítása a nyomvonalán	204,00	fm		11 000 Ft	13 500 Ft	2 244 000 Ft	2 754 000 Ft	4 998 000 Ft
						Anyag		57 638 100 Ft	
						Díj		30 932 800 Ft	
						Nettó		88 570 900 Ft	
Dátum:	2020.02.17					ÁFA	27%	23 914 143 Ft	
						Bruttó mindösszesen		112 485 043 Ft	
Opció									
a	Zöld gumigranulátum betöltése FELÁRA (15kg/m2)	118 800,00	kg		70 Ft	0 Ft	8 316 000 Ft	0 Ft	8 316 000 Ft
b	Emelt minőségű műfű fektetése komplett vonalazással, 60mm - FELÁRA	7 920,00	m2		550 Ft	0 Ft	4 356 000 Ft	0 Ft	4 356 000 Ft

Jelen ajánlatunkkal kapcsolatban örömmel állunk az Ön rendelkezésére:
Szabó Péter Tel: 70/635-6559 email: szabo.peter@everling.hu

zöld úton járunk....