



## Vác Város Polgármestere

### Napirend

### ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2018. év december hónap 4. napi ülésére

**Szám:** 12/738/2018  
**Tárgy:** A város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló rendelet megalkotása  
**Melléklet:** hatásvizsgálat  
rendelet tervezet  
rajzi melléklet  
**Előterjesztő:** Fördős Attila polgármester  
**Készítette:** Deákné dr. Szarka Anita jegyző,  
Dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető  
Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jogi referens  
Magos Attila –Műszaki Osztály osztályvezető  
**Előadó:**  
**Előzmény/korábbi döntés:**  
**Terjedelem:** 10 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** -  
**Döntéshozatal módja:** 1. *határozati javaslat nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))*  
*minősített többség (Mötv. 50. § (2))*

**Törvényességi véleményezésre bemutatva**

Dr. Zsidel Szilvia  
Jogi Osztály Osztályvezető

**Törvényességi észrevétel:**

Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Nincs / az alábbi:

**Véleményezésre megkapta:**

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

**Véleményezésre megkapta:**

Pető Tibor  
alpolgármester

Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Elnök Úr!  
Tisztelt Bizottság!

Vác Város Önkormányzat 45/2001. (XII. 14.) számú, a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló rendelete mely a parkolás szabályozásáról és a várakozóhelyek igénybevételéről rendelkezik, valamint a Piac utcai mélygarázs, mely 2018. január 1-jétől üzemel, nagymértékben javította a város parkolási helyzetét.

Azonban egyre súlyosabb gond a város területén a parkoló gépjárművek elhelyezése, a közterületi parkoló-igények kielégítése.

A közterületeken egyre nagyobb igény jelentkezik a befektetői elképzelések miatt, a kialakított társasházak többlet parkolási igénye, melyet Önkormányzati közterületek és zöldfelületek kárára valósítanak meg. Az Önkormányzat pedig közterületeken egyéb feladatainak teljesítéséről is gondoskodni szeretne: járdák, kerékpárutak, fasorok, szemetesek, padok, közművek létesítményei, stb.

Az építési elképzelésekben érintett érdeklődőket a parkolóhely megváltás lehetőségétől a Főmémökség a védett belvárosban teljes körűen kizárja.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 45/2001. (XII. 41.) számú önkormányzati rendelet több pontjában történő módosítása, a rendelet szerkezetét érintő átdolgozás, továbbá a jogalkotási és jogszabály-szerkesztési előírásoknak való megfelelés miatt új rendelet megalkotása szükséges az alábbi részletes indoklás szerint:

#### 1. §-2. §-hoz

A javaslat szerint a ezekben a paragrafusokban kerül meghatározása a rendelet célja és a rendeletben használt fogalmak.

#### 3. §-hoz

A javaslat a rendelet területi és tárgyi hatályát fogalmazza meg.

#### 4-5. §-hoz

A javaslat szerint az építettőre vonatkozó előírásokat tartalmazza, mely szerint az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben előírt mennyiségű és fajtájú parkolók meglétét mely időpontig kell megépítenie és igazolnia.


#### 6. §-hoz

A Javaslattban a kijelölés útján a közterületen történő parkolóhely kialakításának szabályai kerültek meghatározásra, valamint a döntés meghozásának módszere.

#### 7. §-hoz

A Javaslatt ezen paragrafusa tartalmazza a parkolóhelyek díj fizetése ellenében történő megváltásának a szabályait.

#### 8. §-hoz



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

A Javaslát szerint a rendelet az építetőknek telki szolgálat alapításával történő parkolóhely kialakítását engedélyezi magántulajdonban lévő idegen telken.

9.§-hoz

A Javaslát szerint meghatározásra kerül, hogy a mely esetekben és mely helyeken nem lehet alkalmazni a rendeletben található alternatív parkoló kialakítási megoldásokat.

10. §-hoz

A Javaslát 10. §-a tartalmazza a hatályba léptető és az átmeneti rendelkezéseket.

1. számú melléklet

A Javaslát a Kérelm formai követelményeit tartalmazza.

2. számú melléklet

A Javaslát térképen illusztrálja a Belváros és kijelölt környezetét.

Vác, 2018. november 28.




Fördös Attila s.k.  
polgármester

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a melléklet szerinti a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2018. december 13. Kt

Felelős: polgármester



Vác a Dunakanyar szíve



## Vác Város Polgármestere

### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2018. ( . . ) önkormányzati rendelete a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről (A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

#### 1. Társadalmi hatások

Társadalmi hatást nem von maga után.

#### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági, költségvetési kihatása nincs.

#### 3. Környezeti hatások

Környezeti hatásokat nem von maga után.

#### 4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

#### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás adminisztrációs terheket nem von maga után.

#### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Elviselhetetlenné vált a város területén a parkoló gépjárművek elhelyezése, a közterületi parkolóigények kielégítése.

#### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Nem szükséges.

2018. november 29.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2018. (. .)  
önkormányzati rendelete a város gépjármű elhelyezési  
feltételeinek elősegítéséről

Vác Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjai alapján - figyelemmel az Országos település rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 42 §-ban foglaltakra - a város gépjármű parkolási feltételeinek megoldására, a parkolóhely létesítésére, e kötelezettség megváltására irányuló szabályokat az alábbiak szerint rendezi.

1. §

A rendelet célja, hogy Vác Város közigazgatási területén -az Országos település rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: OTÉK) meghatározott – az építmény, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához előírt gépjármű parkoló- mennyiség elhelyezési lehetőségét, létesítését a helyi építési szabályzatáról szóló rendelete (továbbiakban: HÉSZ), a településkép védelméről szóló rendelet (továbbiakban: TKR) és a helyi sajátosságok figyelembevételével biztosítsa.

2. §

(1) Jelen rendeletben használt fogalmak és értelmezésük:

- a) Belváros és kijelölt környezete: 2. sz melléklet szerint kijelölt terület.
- b) Gépjármű: olyan jármű, amelyet beépített erőgép hajt. A mezőgazdasági vontató, a lassú jármű, a segédmotoros kerékpár és a villamos azonban nem minősül gépjárműnek.

3. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Vác város közigazgatási területén új építmények létesítése, meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetés módosítása, valamint minden olyan további építési és rendeltetésmód-változtatási tevékenység, amely gépjármű - elhelyezési kötelezettséget von maga után.

4. §

- (1) A hatóság köteles a kérelemre vagy hivatalból tudomására jutott tények alapján indult eljárása során vizsgálni az előírt gépjármű parkolók (várákózhelyek) kialakításának módját és lehetőségét.
- (2) Az építtető járműtároló, parkoló és rakodóhelyeket (a továbbiakban: parkoló) a gépjármű - elhelyezési kötelezettséget eredményező építési tevékenység megkezdéséig, vagy a rendeltetésmód megváltoztatása időpontjáig köteles elkészíteni.
- (3) Rendeltetésmód megváltoztatásának tudomásul vételi, valamint a fennmaradási engedély kiadásának feltétele az előírt számú parkolók meglétének igazolása.

5. §

(1) Az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges, az OTÉK és a HÉSZ szerint előírt mennyiségű és fajtájú parkolót, gépjárműtároló helyiséget, illetve rakodóhelyeket az építményhez tartozó telken, területen vagy az építményben kell biztosítani.

- (2) A város területén a telken létesítendő első lakás esetén 2 parkoló/lakás, minden e feletti lakásszám esetén 1,5 parkoló/lakás létesítendő. Lakás létesítése esetén csak az előbbieket szerint megállapított összes kötelezően kialakítandó parkolómennyiség feletti, önként létesített parkolószám valósítható meg gépi eszköz alkalmazásával. Más funkció esetén az összes kötelezően kialakítandó parkolómennyiség feletti, önként létesített parkolószám valósítható meg gépi eszköz alkalmazásával. Az előírt férőhelyeket egész számban kell biztosítani a kerekítés általános szabályainak figyelembevételével

## 6. §

- (1) Amennyiben az építményhez tartozó építési telken nem, vagy csak részben oldható meg a gépjármű parkolók kialakítása, ezen kötelezettséget- engedély birtokában - az ingatlan közterületi bejárójától számított 500 méteren belül gyalogosan megközelíthető közterületen történő parkolóhely kialakításával lehet teljesíteni.
- (2) Az ehhez szükséges 1. melléklet szerinti kérelmet a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályához kell benyújtani, aki kijelöli a parkolóhelyek kialakítására alkalmas közterületet és véleményezésre benyújtja a Tervtanács, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) számára.
- (5) Az alkalmas közterület kijelöléséről a Képviselő-testület dönt a Tervtanács és a Bizottság véleményének ismeretében. Képviselő-testület a döntésében meghatározza a parkoló pontos méretét, kialakításának és megjelenésének módját is. A Képviselő-testület engedélye nem pótolja a más hatóság engedélyek beszerzésének kötelezettségét.
- (6) A közterületen létesített parkoló, mint közparkoló az önkormányzat vagyonának része, melyről Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya vezet nyilvántartást.

## 7. §

- (1) Abban az esetben, ha a parkolók sem az építmény területén és telkén, sem pedig - külön engedély alapján - közterületen nem valósíthatók meg, úgy az építető a hiányként mutató számú parkolóhelyeket - az 1. számú melléklet szerinti kérelemben történő erre vonatkozó kifejezett nyilatkozata szerint - az önkormányzattal kötött külön szerződés alapján - díj fizetése ellenében - megválthatja. Az önkormányzat nevében a megállapodást a polgármester köti meg.
- (2) A beruházó a megváltási díjat a megállapodás megkötésétől számított 20 napon belül köteles a Váci Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára befizetni.
- (3) A megváltási díj mértéke parkoló helyenként 1.000.000.- forint + ÁFA.
- (4) A parkolóhelyek megváltásából befolyó összegeket külön kell kezelni és az csak parkolóhelyek építésére, fejlesztésére használható fel.
- (5) A polgármester természetes személy építető kérelme esetén engedélyezheti a megváltási díj legfeljebb 6 (hat) havi részletekben történő megfizetését is.
- (6) A gépjármű elhelyezésre kötelezett, amennyiben a kivitelezést nem kezdi meg és nyilatkozik arról, hogy nem valósítja meg, a befizetett összeget visszaigényelheti, amelyet az önkormányzat az (1) bekezdésben megkötött megállapodás módosításának aláírását követő 30 napon belül köteles visszafizetni.

## 8. §

- (1) A gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesíthető a tervezett tevékenység helyszínének (uralkodó telek) a közterületi bejárójától számított 500 méteren belül gyalogosan

megközelíthető szolgáló telekre történő telki szolgálat ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével.

- (2) A szolgáló telken a hatályos szabályok szerint előírt nagyságú és az uralkodó telken tervezett rendeltetésnek megfelelő számú parkolóhelyek kialakítása szükséges.

### 9. §

- (1) A jogszabályban és a hatósági határozatban előírt parkoló szám pénzben történő megváltását nem lehet alkalmazni a beépítetlen ingatlanok beépítésével keletkező új épületek és építmények esetében, valamint abban az esetben ha az új épület vagy építmény építése érdekében a meglévőt részben, vagy teljes egészében elbontották.
- (2) A belváros és kijelölt környezetében található építési telkeken tervezett építési vagy rendeltetés mód megváltoztatási tevékenység esetében sem az 5. § szerinti kialakítást, sem pedig a 6. § szerinti megváltást, sem pedig a 7. § szerinti telki szolgálatot nem lehet alkalmazni.

### 10. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követően napon lép hatályba.
- (2) Rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult olyan eljárásokban kell alkalmazni, melyek új építmények létesítésére, meglévő építmények bővítésére, átalakítására, rendeltetés módosítására irányulnak, valamint minden olyan további építési tevékenységre, amely gépjármű - elhelyezési kötelezettséget von maga után.
- (3) Hatályát veszti Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 45/2001. (XII. 41.) számú önkormányzati rendelet.
- (4) A kihirdetésről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2018. december „ .”

Fördös Attila sk.  
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.  
jegyző

## INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzat elsődlegesnek tekinti azt a célt, hogy az építtetők a létesítményeikben, illetve az ahhoz tartozó építési telken belül tegyenek eleget az OTEK, valamint a HÉSZ által meghatározott, az építmény rendeltetés szerű használatához szükséges gépjármű elhelyezési kötelezettségüknek.

Azonban fontos, hogy az Önkormányzat építési lehetőséget biztosítson az olyan épületek, építmények esetében is, ahol az építésügyi jogszabályokban előírt mennyiségű és fajtájú járműtároló épület vagy parkolóhely kialakítására az építményben, ahhoz tartozó telke nincs megfelelő lehetőség.

Ennek érdekében az Önkormányzat az egyes építmények okozta gépjárműforgalom és várakozás megoldásának teherviselésébe az építtetőket célirányos mértékben bevonja.

A rendelet megoldásai - a rendezési tervekkel szinkronban - az építtető költségén a közterület felhasználásával, a Képviselő-testület által kijelölt helyen létesülő parkoló, mely azt követően önkormányzati közparkolóként működik, valamint a kötelezően előírt parkolószám összevont megvalósítását az önkormányzat pénzátadás ellenében átvállal az az építtetőtől, a vele kötött

megállapodás alapján, és telki szolgálat alapítása a rendeletben meghatározottak szerinti magántulajdonban lévő ingatlanon.



Váci Polgármesteri Hivatal 2600 Vác Március 15. tér 11.	3.000,- Ft illetékbélyeg helye
---	-----------------------------------

**Gépjármű-elhelyezési kötelezettség esetén a parkolóhely kijelölése iránti  
K É R E L E M**

**Gazdasági társaságok esetében:**

Igénylő neve: ..... Telefon: .....  
Cím/székhely: .....  
Cégjegyzék száma: ..... Adóigazgatási azonosító száma: .....  
Aláírásra jogosult: .....

**Egyéni vállalkozók esetében:**

Igénylő neve: ..... Telefon: .....  
Lakcíme: .....  
Születési hely és idő: .....  
Anyja neve: ..... Adóigazgatási azonosító száma: .....  
Vállalkozói igazolvány száma/szig. szám: .....

**Magánszemélyek esetében:**

Igénylő neve: ..... Telefon: .....  
Lakcíme: .....  
Születési hely és idő: .....  
Anyja neve: ..... Adóigazgatási azonosító száma: .....

A létesítés (építkezés, rendeltetési mód változtatás) tervezett helyszíne: .....  
Vác, ..... utca/út ..... házsám ..... hrsz.

A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma: .....

Nyilatkozom, hogy abban az esetben, amennyiben a Rendelet 6. §-a szerinti kijelölés nem lehetséges, akkor kérem a Rendelet 7. §-a szerinti pénzbírság megváltást:

Igen

Nem

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet kijelölés, valamint pénzbírság megváltás esetén az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem. A kérelem engedélyezése nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetési mód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;

- A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeni megváltásának engedélyezése esetén a kérelmező (építető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

Vác, 20..... hó ..... napján

.....  
.....  
kérelmező aláírása

**A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:**

1. Az építető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolata.
2. 1 pld. helyszínrajzot (M = 1:1000 vagy M = 1:500 méretarányban) a tervezett beruházási helyszín feltüntetésével; valamint parkolómérleget.
3. Eljárási illeték befizetéséről szóló igazolást.

