



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2020. év augusztus hónap 27. napi rendkívüli ülésére

Szám: 9/15-25/2020
Tárgy: A város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Módosító rendelet

Előterjesztő: Zöldi Péter főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész munkatárs

Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: 3/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet

Terjedelem: 7. oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői kabinet jogi referense
Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
Osztályvezető
Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Rendkívüliség indoklása: A belvárosi építési beruházások érdekében szükséges előírások mielőbbi módosítása.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (XI. 24.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (Gépj.R.) együttesen rendelkezik a városban elhelyezendő gépkocsik előírt számáról és azok elhelyezési módjáról.


A HÉSZ módosítása után a Gépj.R. nem tartalmazhat ellentétes rendelkezéseket, ezért szükséges a HÉSZ módosításának hatályba lépését követően, de azzal párhuzamosan a Gépj.R. módosítása is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a fentiek alapján a módosító rendelet-tervezetet jóváhagyni szíveskedjék.

Vác, 2020. augusztus 18.

Tisztelettel:

Zöldi Péter sk.
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tárgy:

A város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló
52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatások

Közvetett társadalmi hatása a módosításnak abban nyilvánulhat meg, hogy a Belvárosban a gépjárművek elhelyezése területhatékonyabb lesz, a zöldfelületek veszélyeztetettsége megszűnik, mérséklődik, az új építésű lakásokhoz tartozó gépjárművek elhelyezése ellenőrizhetőbb lesz.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági, költségvetési hatása a rendelet-módosításnak nincs.

3. Környezeti hatások

Környezeti hatása a rendelet-módosításnak nincs.

4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás végrehajtása adminisztrációs terheket nem von maga után.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotása, módosítása azért szükséges, mert a helyi építési szabályzatban nem lehet szabályozni a gépjármű elhelyezés módjainak részleteit, arra külön helyi jogszabályt kell alkotni.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nincs szükség többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekre.

Vác, 2020. augusztus 18.

Zöldi Péter
főépítész



Vác a Dunakanyar szíve

*Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (...) önkormányzati rendelete*

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város gépjármű elhelyezési
feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjai alapján - figyelemmel az Országos település rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 42 §-ban foglaltakra - a város gépjármű parkolási feltételeinek megoldására, a parkolóhely létesítésére, e kötelezettség megváltására irányuló szabályokról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet.) 5. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) Az építmény rendeltetésszerű használatához az OTÉK és a HÉSZ szerint előírt mennyiségű és fajtájú parkolót, gépjárműtároló helyiséget, illetve rakodóhelyeket az építményhez tartozó telken, területen vagy építményben kell biztosítani.

(2) A város területén a telken létesítendő első lakás esetén 2 parkoló/lakás, minden e feletti lakásszám esetén 1,5 parkoló/lakás létesítendő, a HÉSZ további előírásai szerint. Az előírt férőhelyeket egész számban, felfelé kerekítéssel kell biztosítani.

(3) Gépi eszköz alkalmazása esetén a tervdokumentációban szerepeltetni kell a tervezett gépi eszköz műszaki paramétereit, helyigényét, illetve a használatbavételkor vagy az épület felépítését igazoló hatósági bizonyítvány kiadásakor igazolni szükséges az illetékes hatóságnak a gépi eszköz rendelkezésre állását.

(4) A város területén a gépi eszközök közül csak azok alkalmazhatóak, melyeknél a gépjárművek be- és kiállása egymástól függetlenül, külön-külön is megoldható.”

2.§

A Rendelet 6.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

(1) Amennyiben az építményhez tartozó építési telken nem, vagy csak részben oldható meg a gépjárműparkoló kialakítása, ezen kötelezettséget- engedély birtokában - az ingatlan közterületi bejárójától számított 500 méteren belül gyalogosan megközelíthető közterületen történő parkolóhely kialakításával lehet teljesíteni.

(2) Az ehhez szükséges 1. melléklet szerinti kérelmet a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályához kell benyújtani, amely szervezeti egység a főépítéssel egyeztetve kijelöli a parkolóhelyek kialakítására alkalmas közterületet és véleményezésre benyújtja a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (továbbiakban: Bizottság) számára.

(3) Az alkalmas közterület kijelöléséről a Bizottság dönt, döntésében meghatározza a parkoló pontos méretét, kialakításának és megjelenésének módját is. A Bizottság engedélye nem pótolja a más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettségét.

(4) A közterületen létesített parkoló, mint közparkoló az önkormányzat vagyonának része, melyről a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya vezet nyilvántartást.”

3.§

A Rendelet 7.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A gépjármű elhelyezésre kötelezett, amennyiben a megvalósítandó parkolóhelyeket igénylő építési tevékenységet nem kezdi meg és nyilatkozik arról, hogy nem valósítja meg, a befizetett összeget a befizetéstől számított 1 éven belül visszaigényelheti. Visszaigénylés esetén az (1) bekezdésben megkötött megállapodás megszüntetése szükséges, melynek megszűnését követő 30 napon belül az önkormányzat köteles visszafizetni a befizetett összeget.

4.§

A Rendelet 8.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szolgáló telken a hatályos szabályok szerint előírt nagyságú és az uralkodó telken tervezett rendeltetésnek megfelelő számú parkolóhelyek kialakítása szükséges. A telek megfelelését a tervezett parkolókat is ábrázoló helyszínrajzzal és a beépítési paraméterek kimutatásával szükséges igazolni.”

5.§

A Rendelet 9.§ szakasza az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Meglévő épületek bővítésénél, átalakításánál, rendeltetismódosításánál a parkolómérleg számítás során „szerzett jogon” meglévő parkolókat igazolni szükséges. Az igazolás történhet:

- a) az érintett telken, a vonatkozó előírások betartása mellett, vagy
- b) megváltott közterületen 500 m-en belül, vagy
- c) 500 méteren belül gyalogosan megközelíthető telekre történő telki szolgálatom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, vagy
- d) megváltási díj ellenében,

a jelen rendelet vonatkozó előírásai szerint.”

6.§

Rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

7.§

- (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Hatályát veszti a 3/2019. (II.15.) számú rendeletmódosítás – a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018.(XII.14.) sz. rendeletről.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2020.

Matkovich Ilona Zsuzsanna

polgármester

dr. Zsidel Szilvia

jegyző

INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (XI. 24.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) módosítása után a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (Gépj.R.) nem tartalmazhat ellentétes rendelkezéseket, ezért szükséges a HÉSZ módosításának hatályba lépését követően, de azzal párhuzamosan a Gépj.R. módosítása is.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (XI. 24.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) módosítása után a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (Gépj.R.) nem tartalmazhat ellentétes rendelkezéseket, ezért szükséges a HÉSZ módosításának hatályba lépését követően, de azzal párhuzamosan a Gépj.R. módosítása is.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

