



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Sziréna köz 7. ☎: 27/314-814 📠: 27/307-145

🌐: www.vac.hu ✉: gh@pannonia.vac.hu,

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének

Szám:

551-35/2020

Tárgy:

Az Önkormányzati tulajdonú Vác Csányi László krt. 45. szám alatti,
nem lakáscélú helység hasznosítása (Okmányiroda Büfé)

Előterjesztő:

Szentiványi Erika GH vezető

Készítette:

Kriksz István GH vezető-helyettes

Előadó:

-

Bizottsági tárgyalások:

-

Döntéshozatal módja:

-

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona polgármester

.....

Tisztelt Polgármester Asszony!

1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása (Okmányiroda bejáratnál lévő Büfé)

A Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület természetben **Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség** (Továbbiakban: *Bérlemény*) előzménye: Nagy Sándor egyéni vállalkozó (2600 Vác, Piarista utca 12. adószám:49767874-1-33 (Továbbiakban: *Bérlő*) bérleti szerződése a bérlő felmondása alapján 2019.07.16-án megszűnt. A Bérlő az okmányiroda átépítése miatt a Bérlemény rendeltetésszerű használat akadályoztatása okán anyagi követeléssel élt. A Bérlő az ügyet jogi útra terelte, mely peren kívüli megállapodással 2019. december 16-án lezárult.

2018. 01.01-től a bérlemény felmondásának idejéig 2019. 07.16-ig a Bérlemény bérleti díja: 62.733-Ft/ hó + közüzemi (víz, fűtés) egyéb költség: 3560-Ft/hó összeg volt.

A bérlendő helyiség villamos energia fogyasztását a helyiség saját fogyasztásmérőjével a bérlő a havi elszámolással a szolgáltató felé fizeti melyet a megállapított közüzemi díj nem tartalmaz.

Az átépítést követően a bérbe adandó helyiség alapterülete: 10,46 m² -ről 12,57 m² -re változott.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület, természetben **Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, ingatlan 12,19 m² alapterületű helyiségcsoportot** az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: vendéglátás
- pályázati bérleti díjat: bruttó 121.900-Ft/hó

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján

- pályáztatott közüzemi (víz, fűtés) egyéb költség bruttó: 7120-Ft/hó

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával a közüzemi szolgáltatók által meghatározott éves árváltozás mértékével változhat., legelőször 2021. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló pályázati bérleti díj összeg 121.900-Ft mint biztosítéknak a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatalának számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (bruttó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti.

Határidő: folyamatos Felelős: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

Vác, 2020. április 28.

Szentiványi Erika
hivatalvezető

