



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzati  
Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Sziréna köz 7. ☎: 27/314-814 📠: 27/307-145

🌐: [www.vac.hu](http://www.vac.hu) ✉: [gh@pannonia.vac.hu](mailto:gh@pannonia.vac.hu)

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2019. év január hónap 14. napi ülésére

Szám:	56-35/2019
Tárgy:	Helységbérleti szerződés módosítása Ingatlanrész ingyenes használata
Melléklet:	Váci Tankerületi Központ 2019 január 4-én írt megkeresése
Előterjesztő:	Szentiványi Erika GH vezető
Készítette:	Kriksz István GH vezető-helyettes
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	293/2017.(XII.14.)sz Képviselő-testületi határozat, 80/2017.(VI.12)sz Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata
Terjedelem:	6 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVVB 2019 január 14
<b><u>Döntéshozatal módja:</u></b>	<b><i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) ) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))</i></b>

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

  
.....

Törvényességi észrevétel:


Deákné dr. Szarka Anitajegyző

Nincs / az alábbi:

  
.....


Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

  
.....

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester

  
.....



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági Hivatala

Vác a Dunakanyar szíve

2600 Vác, Sziréna köz 7. ☎: 27/314-814 📠: 27/307-145

🌐: [www.vac.hu](http://www.vac.hu) ✉: [gh@pannonia.vac.hu](mailto:gh@pannonia.vac.hu)

Ikt. szám: 56-35/2019

Tárgy: bérleti valamint üzemeltetési szerződés módosítása

Vác, 2019. január 11.

Ügyintéző: Kriksz István

GH vezető-helyettes

Vác Város Képviselőtestület

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

**Tisztelt Elnök Úr!**

**Tisztelt Bizottság!**

A Váci Tankerületi Központ (Vác, dr. Csányi László krt. 45.) tankerületi igazgatója: Verebély Gábor Ákos azzal az „előterjesztési javaslattal” - megkereséssel fordult a Polgármester úrhoz, hogy a

„Váci Tankerületi Központ részére Vác Város Önkormányzata további 1 db helység ingyenes használatát biztosítsa a Vác, dr. Csányi László krt. 45. számon található irodaházban. Továbbá közli hogy ezáltal az általuk használt „ 326,6 m<sup>2</sup>-ről 342,36 m<sup>2</sup>-re változna.”

- A hivatkozott változás nem a valóságnak megfelelő, mivel a 293/2017.(XII.14.)sz. Képviselő-testületi határozat alapján jelenleg Vác Város Önkormányzata a Váci Tankerület részére 357,6 m<sup>2</sup> ingyenes használatot biztosít

A fentiek alapján, a benyújtott igényelt + egy iroda helységgel (13,08 m<sup>2</sup>) növelt terület 357,6 m<sup>2</sup> + 13,08 m<sup>2</sup> azaz = 370,68 m<sup>2</sup>-re változna.

A Tankerület által igényelt irodában jelenleg (hatályos szerződés alapján) a Proxa Kft. ( 2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 28. ) bérlő tartózkodik. A Proxa Kft. és az Önkormányzat között egyeztetés történt, ezáltal a Tankerület kérése megvalósítható. A Proxa Kft vállalta, hogy átköltözik a Vác dr. Csányi László krt. 47 I. em. szám alatti 14,3 m<sup>2</sup> alapterületű iroda helységébe, a hatályos bérleti szerződés minden más pontjainak változatlanul hagyása mellett.

A fentiek alapján kérjük, hogy Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 80/2017.VI.12 számú határozatát módosítsa a Proxa Kft folyamatos működésének biztosítása érdekében.

Továbbá kérjük Vác Város Képviselőtestület Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságát, tegyen javaslatot a Képviselő- testületnek annak érdekében, hogy a Váci Tankerület számára a Vác Csányi László krt. 47 I. emeletén lévő 370,68 m<sup>2</sup> összterületű helységek ingyenes használata biztosított legyen, valamint javasolja, hogy a Gazdasági Hivatal az ehhez kapcsolódó Üzemeltetési Szerződés módosítását készítse el.

Vác, 2019. január 11.



Szeniványi Erika  
Gazdasági Hivatalvezető /h

## **1. Határozati javaslat**

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 80/2017. VI. 12 számú határozatát akként módosítja, hogy a Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, 13,08 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiség helyett a Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám alatti 14,3 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakáscélú helyiséget a Proxa Kft. ( 2167 Vácduka , Petőfi Sándor utca 28. ) irodai tevékenységre 2019. január 25-től 2020. június 30-ig bérbe adja. A hatályos szerződés minden más pontja változatlan marad.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szentiványi Erika GH vezető

## **2. Határozati javaslat**

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő- testületnek hogy a Váci Tankerület részére a 370,68 m<sup>2</sup> összterületű helyiségek ingyenes használatát biztosítsa a Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatt található irodaház I. emeletén. Javasolja, hogy a Gazdasági Hivatal az ehhez kapcsolódó üzemeltetési szerződés módosítását készítse el.

Határidő: 2019. januári Kt. ülés

Felelős: Szentiványi Erika GH vezető



Váci Tankerületi Központ

Vác Város Önkormányzat  
Fördös Attila Polgármester Úr részére

[polgarmester@varoshaza.vac.hu](mailto:polgarmester@varoshaza.vac.hu)

Iktatószám: TK/134/1110-8/2018.  
Ügyintéző: dr. Pápa Ádám – jogi referens  
Melléklet: -  
Hivatkozás: -

**Tárgy: Képviselő-testületi előterjesztési javaslatok**

**Tisztelt Fördös Attila Polgármester Úr!**

Kérem, hogy a 2019. januári Képviselő-testületi ülésen az alábbi 2 ügyet szíveskedjen a Testület elé terjeszteni.

1. Fenntartói és működtetői feladatellátásunk során a Cházár András EGYMI Simon Antal Tagintézményével kapcsolatban tudomásunkra jutott, hogy az intézmény jelenleg iskola-egészségügyi ellátás nélkül működik.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) e) bekezdése alapján ez a feladat a települési önkormányzat kötelezően biztosítandó feladatai körébe tartozik.

Fentiek alapján kérem, hogy az Önkormányzat jelenleg meglévő iskolaorvosi szerződését szíveskedjenek kibővíteni akként, hogy a Cházár András EGYMI Simon Antal Tagintézménye is ellátott intézmény legyen.

2. Azzal a kéréssel fordulok Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy a Váci Tankerületi Központ részére Vác Város Önkormányzata további 1 db helyiség ingyenes használatát biztosítsa a Vác, Dr. Csányi László krt. 45. számon található irodaházban.

A jelenleg általunk használt 326,6 m<sup>2</sup>-ről 342,36 m<sup>2</sup> területre változna. A testületi döntést követően Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatalával fennálló üzemeltetési megállapodást módosítani kívánjuk az új ingatlanrész tekintetében, az ingatlanrészrel kapcsolatos fenntartási költség a Tankerületet terheli.

Bízva a további sikeres együttműködésben,

Vác, 2019. január 04.

*Tisztelettel és köszönettel:*



Verebélyi Gábor Ákos  
tankerületi igazgató

2600 Vác, dr. Csányi László krt. 45. l.e.  
Telefon: 06 (27) 795-219  
E-mail: [vac@kk.gov.hu](mailto:vac@kk.gov.hu)



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**  
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2017. június 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Bérlet kijelölése nem lakáscélú helyiségekben

**80/2017.(VI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága engedélyezi 3 év határozott időre bérbe adni a dr. Csányi László. krt. 45. 13,08 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Proxa Kft. 2167 Vácduka, Petőfi u. 28. irodai tevékenységre 2017. július 1.-2020. június 30.-ig.  
A bérleti díjat : 2017. július 1.17.860,- Ft/m<sup>2</sup>/év (13,08 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1- től az éves infláció mértékével emelkedik, először 2018. január 1-jén.

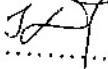
**Határidő:** 2017. július 1.

**Felelős:** Pápa László GH vezető

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

  
Kovács Tímea

233608.-

19.467 Ft/1hó



Vác Város Polgármestere

**KIVONAT**  
a Képviselő-testület 2017. december 14.-én megtartott  
üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Ingatlanrész ingyenes használata

**293/2017.(XII.14.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Tankerület részére a 357,6 m<sup>2</sup> összterületű helyiségek ingyenes használatát biztosítja a Vác, dr. Csányi krt. 45. sz. alatt található irodaház I. emeletén. Továbbá felkéri a Gazdasági Hivatalt, hogy az ehhez kapcsolódó üzemeltetési szerződés módosítását készítse el.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Pápa László GH vezető

**K.m.f.**



**Fördös Attila s.k.**  
polgármester

**A kivonat hitelesül:**

Palócz Angelika