



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főépítész Csoport

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2017. év február hónap 14. napi ülésére

Szám: 9/18-5/2017.
Tárgy: **Értékvédelem – Görgey A. u. 12. (3276 hrsz.)
szám alatt új lakóház építése**

Melléklet: Lakóépület tervdokumentációi – 1. számú melléklet
Településképi vélemények – 2. számú melléklet
VKB kivonatok – 3. számú melléklet

Előterjesztő: **Breczné Zsigmond Jolán főépítész**
Készítette: Soós-Hajnis Alíz főépítészeti munkatárs
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 24/2016. (III.08.) sz. VKB határozat
36/2016. (IV.12.) sz. VKB határozat
Terjedelem: 12 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mö. tv. 46.§ /1/)*
egyszerű többség (Mö. tv. 47.§ /2/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Zsidel Szilvia
jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre
megkapta: Pető Tibor
alpolgármester

Nincs / az alábbi:

Tisztelt Bizottság!

Az Építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV.13.) számú Önkormányzati rendelet 8. § (9) bekezdésben foglaltaknak megfelelően 2016. március 8-án a Bizottság elé került a Vác, Görgey A. u. 12. szám alatti ingatlanon álló épület bontásához az értékvizsgálati tanulmány és Mindszenti-Varga Endre által elkészített terv új lakóépület építésére. Akkor a Bizottság további tervdokumentációkat kért az utcafronti megjelenéssel és a belső építési vonallal kapcsolatban, aminek a tervező eleget tett. A kiegészített terv alapján a bizottság a 2016. április 12-i bizottsági ülésen jóváhagyta a tárgyi lakóház bontását és a bemutatott, - településképi vélemény szerint engedélyezésre javasolt - Mindszenti-Varga Endre által elkészített terv szerint az új épület építését.

A tárgyi ingatlanon a bontást elvégezték, az új lakóház építését megkezdték, majd némi főfal építése után a munkát leállították. Az építető közben másik tervezőt bízott meg azzal, hogy megváltozott elképzelései szerint tervezzen házat az ingatlanra.

A Tervtanács 2017. január 26-án tartott ülésén a Kiss Építész Műhely által benyújtott tervet engedélyezésre ajánlotta azzal, hogy a homlokzati anyaghasználatot és a színbeli megjelenést a főépítéssel véleményeztetni kell. A 2017. február 1-jén benyújtott átdolgozott tervet a főépítész építési engedélyezésre ajánlotta, mely alapján a településképi vélemény javasolta a tervdokumentációt engedélyezésre.

Azért van szükség a Tisztelt Bizottság újabb döntésére, mert a hajdani épület bontásához nem a Kiss Építész Műhely által tervezett és engedélyezésre ajánlott dokumentáció ismeretében járult hozzá a VKB 36/2016. (IV.12.) sz. határozata szerint.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Bizottság jóváhagyását, hogy az elbontott épület helyére - a korábbi tervek helyett - a Kiss Építész Műhely terve szerinti lakóépület épüljön.

Vác, 2017. február 2.



Breczné Zsigmond Jolán
főépítész

Határozati javaslat

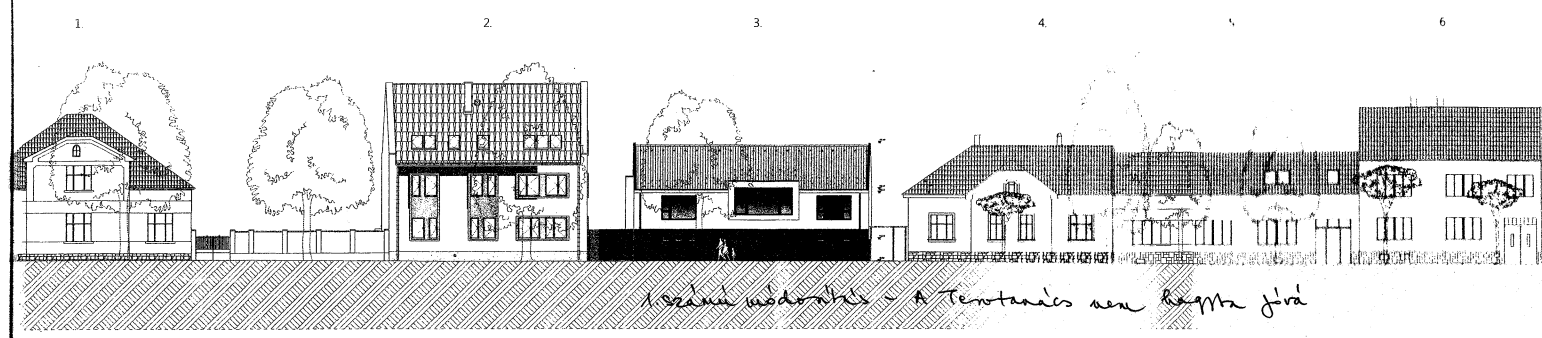
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Vác, Görgey A. u. 12. (3276 hrsz.) szám alatti új lakóépület építését – az Építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992.(IV.13.) számú Önkormányzati rendelet 8.§ (8) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján – a Kiss Építész Műhely 2017. február 1-jén benyújtott tervei alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

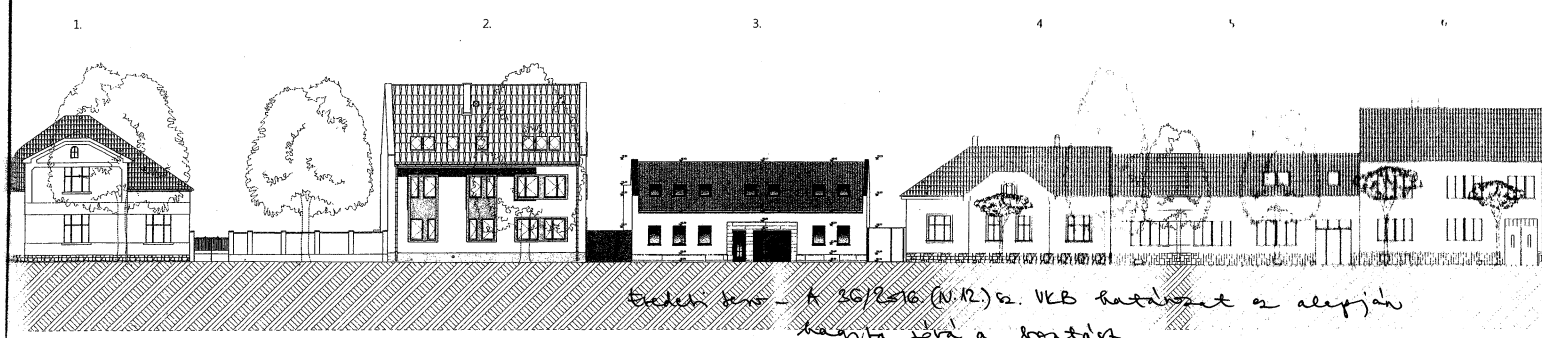
Felelős: főépítész



Vác a Duna anyja színe



1. számú esbozatház - A Tornyaiak nem kapta jóvá



2. számú esbozatház - A 26/2016 (VI.12.) sz. VKB határozat az alapján kapta jóvá a kontákt.

ISS ÉPÍTÉSZ MŰHELY

MEGBÍZÁS: CSALÁDI LAKÓHÁZ ENGEDÉLY TERVE
2600 Vác, Görgey u. 12. hrsz.: 3276

ÉPÍTŐK: Majoros Balázs és Majoros - Csiri Anita
2600 Vác, Ilona u. 1. DÁTUM: 2017. 01. 04. MÉRTELK: M 1:100

1.

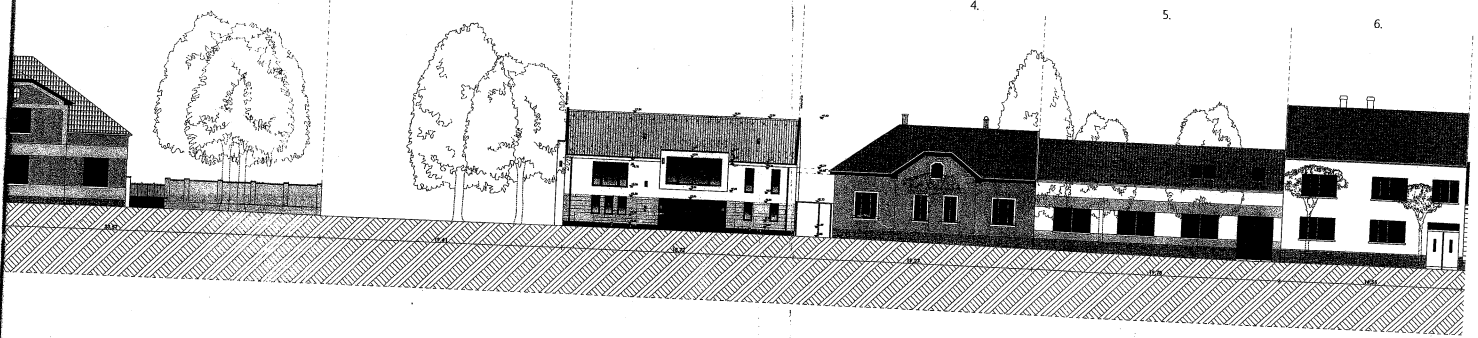
2.

3.

4.

5.

6.

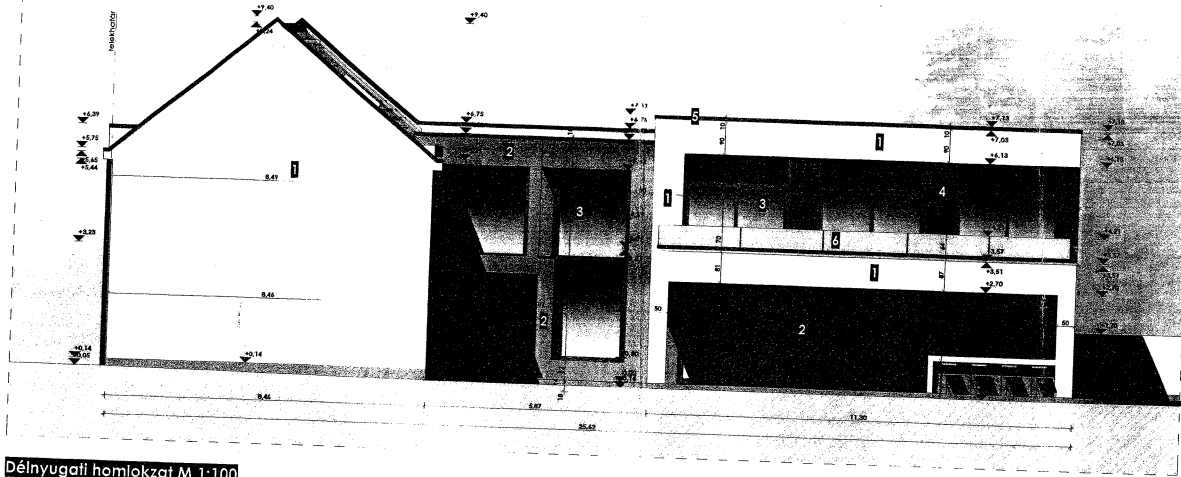


ÉPÍTÉSZ MŰHELY

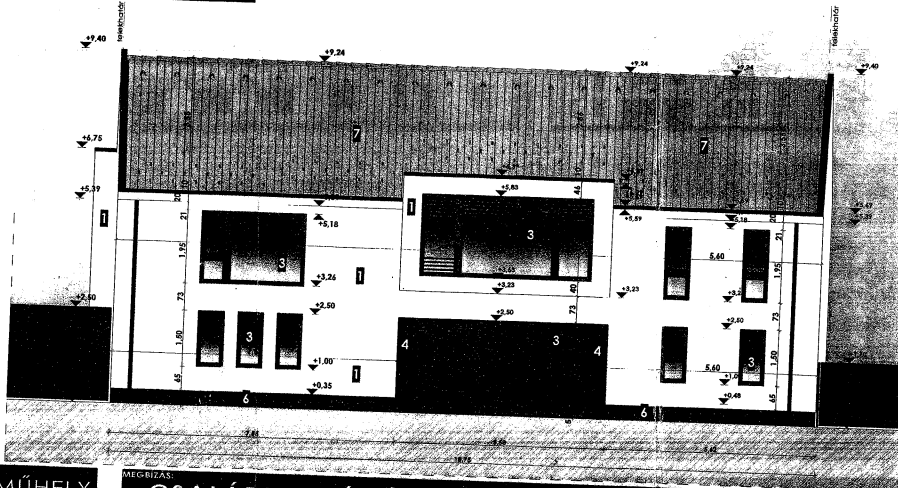
MEGBÍZÁS: CSALÁDI LAKÓHÁZ ENGERÉLY TERV

ÉPÍTŐ:

Délkeleti homlokzat M 1:100



Délnyugati homlokzat M 1:100



Homlokzati anyagok és felületek

- 1 Baunit Granopor Top tőrtfehér vékonyvakolat
- 2 Baunit Granopor Top galambszürke vékonyvakolat
- 3 antracitszürke alumínium-műanyag nyílászáró
- 4 olíó színű páncelt fal lamella burkolat
- 5 antracitszürke fémlemez bádógös szerkezetek
- 6 ETERNIT Equiton szálcement burkolat antracit szürke
- 7 natúr vörös CREATON Domino kerámia cserép
- 8 víztízta biztonsági üveg korlát

3. számú módosítás - közzétes
A településhelyi rendszert ép. aug-16
javasolja



2. számú melléklet

Vác Város Polgármestere

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Nyilvántartási szám		4/20170119/20170203		
Iktatószám:		9/18-2/2017		
A kérelem	tárgya	Lakóház eng. terve		
	típusa	építési engedély	összevont engedély	fennmaradási engedély
Az építtető	neve	Majoros Balázs és felesége		
	címe	2600 Vác, Ilona u. 1.		
Az ingatlan	címe	2600 Vác, Görgey utca 12.		
	helyrajzi száma	3276		
	országos védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
	helyi védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
A tervező	neve	Kiss Építész Műhely Kft.		
	címe	2600 Vác, Vág utca 17. fsz 1.		
	jogosultsága	É13-0955		
<p>Szakmai állásfoglalás: A Tervtanács elé benyújtott új tervváltozat jobban illeszkedik a területi védelem alatt álló utca képébe. A homlokzat arányrendszere jó irányba változott. A homlokzat korszerű anyaghasználata, és túlságosan domináló szürke-fehér színvilága tovább erősíti a forma keménységét, ami önmagában elfogadható lenne, de ebben a környezetben elüt az utcakép anyaghasználatától és színes megjelenésétől. A színvilág és anyaghasználat átgondolandó. A tervet a Tervtanács engedélyezésre ajánlja azzal, hogy a homlokzati anyaghasználatot és színbeli megjelenést a főépítéssel véleményeztetni kell.</p> <p style="text-align: right;"><i>Bif</i> Breczné Zsigmond Jolán főépítész</p>				
Vác Város településképi védelméről szóló 7/2014. (II.21.) számú önkormányzati rendelet 5.§ (6) a. pontja értelmében a tervezett építési tevékenységet a Tervtanács állásfoglalásával a polgármester		javasolja.		
		feltétellel javasolja.		
		nem javasolja.		
Értesül	Tervező			
	Építtető			
	Építési Osztály			
	Iráttár (a tervdokumentáció lepecsételt példányával)			

Vác, 2017. 01. 27.

Fördös Attila
polgármester

-8-



Vác Város Polgármestere

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Nyilvántartási szám		4/2017-0119/2017-0203		
Iktatószám:		9/18-4/2017.		
A kérelem	tárgya	Lakóház eng. terve		
	típusa	építési engedély	összevont engedély	fennmaradási engedély
Az építető	neve	Majotos Balázs és felesége		
	címe	2600 Vác, Ilona u. 1.		
Az ingatlan	címe	2600 Vác, Görgey utca 12.		
	helyrajzi száma	3276		
	országos védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
	helyi védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
A tervező	neve	Kiss Építész Műhely Kft.		
	címe	2600 Vác, Vág utca 17. fsz 1.		
	jogosultsága	É13-0955		
<p>Szakmai állásfoglalás:</p> <p>A 2017. január 26.-ai Tervtanács elé benyújtott új tervváltozatot azzal a kikötéssel ajánlotta a Tervtanács engedélyezésre, hogy a homlokzati anyaghasználatot és színbeli megjelenést a főépítéssel véleményeztetni kell.</p> <p>A benyújtott tervdokumentáció szerinti törtfheér vakolt homlokzati fal, a szürke szálcement lábazat és a natúr vörös kerámia cserépfedés mind anyaghasználatában, mind egyszerű színvilágában a területi védelem utcaképi megjelenésének megfelel, a tervet engedélyezésre ajánlom.</p> <p>A tervdokumentációval ismételten a VKB-hoz kell fordulni hozzájárulási kérelemmel, tekintettel arra, hogy másik terv alapján járult hozzá a VKB a 24/2016. (III. 08.) számú határozata szerint a telken álló régi épület bontásához.</p> <p style="text-align: right;"><i>Brezné</i> Breczné Zsigmond Jolán főépítész</p>				
Vác Város településképi védelméről szóló 7/2014. (II.21.) számú önkormányzati rendelet 5.§ (6) a. pontja értelmében a tervezett építési tevékenységet a Tervtanács állásfoglalásával a polgármester		javasolja.		
		feltétellel javasolja.		
		nem javasolja.		
Értesül	Tervező			
	Építető			
	Építési Osztály			
	Irattár (a tervdokumentáció lepecsételt példányával)			

Vác, 2017. 02. 01.


Fördös Attila
 polgármester



3. számú melléklet

Vác Város Önkormányzat

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2016. március 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Értékvédelem – Görgey utca 12. (3276 hrsz.) lakóház bontása és lakóház építése

24/2016. (III. 08.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az értékvizsgálati tanulmány alapján a Görgey A. utca 12. (3276 hrsz.) szám alatti épület bontásához – az Építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV.13.) számú Önkormányzati rendelet 8.§ (8) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kérjen be további tervdokumentumokat különös tekintettel arra, amint látszik az utcafront és hogyan teljesül a településképi véleménynek az az előírása, hogy a belső építési vonalat kötelezően figyelembe kell venni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész

K.m.f.

**Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea

4

Vác a Dunakanyar szíve

-10-



Vác Város Önkormányzat

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

VÁCI VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG	
2016 APR 14.	
3/45-4/2016	
Szám:	14/2016
Megnevezés:	14/2016

KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2016. április 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Értékvédelem – Görgyey utca 12. (3276 hrsz.) lakóház bontása és lakóház építése

36/2016. (IV. 12.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az értékvizsgálati tanulmány alapján a Görgyey A. utca 12. (3276 hrsz.) szám alatti épület bontásához – az Építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV.13.) számú Önkormányzati rendelet 8.§ (8) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján – átruházott hatáskörben hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:


Kovács Tímea

JELENLEGI ÁLLAPOT - GÖRGEY A. U. 12.

