



Vác Város Polgármestere

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY TERVTANÁCSI VÉLEMÉNY

Nyilvántartási szám		TT 117/20210623/20210708		
Iktatószám:		9/335-3/2021		
A kérelem	tárgya	Lakóépület bontása, az új funkció bemutatásával		
	típusa	építési engedély	összevont engedély	konceptióterv
Az építtető	neve	Lórik Attila		
	címe	2600 Vác, Gasparik u 13.		
Az ingatlan	címe	2600 Vác, Gasparik u 13.		
	helyrajzi száma	3784		
	országos védettségi besorolása	egyedileg védett	látványvédelem	nincs
	helyi védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
A tervező	neve	Prekup Dávid		
	címe	2600 Vác, Attila u 4.		
	jogosultsága	É 13 - 1352		
<p>Tervtanácsi állásfoglalás:</p> <p>A tervtanács feladata a helyi védett területen álló épület bontására vonatkozó döntés meghozatala volt első sorban, azonban a bemutatott koncepcióterv oly mértékben elnyerte a tagok tetszését, hogy a bontás nem volt kérdéses, és a beépítési koncepciót is véleményezte.</p> <p>A telepítést és tömegformálást egyöntetűen jónak tartotta a tervtanács, az alaprajzi elrendezés és beépítés is elnyerte a tetszést. Pozitív a tervben, hogy nem akarja zsúfolni a tereket, hanem élhető, szellős helyiségek vannak a két lakásban.</p> <p>Külön jó, hogy van önálló személybejáró is, de a belső közlekedés még átgondolandó. A lakásokon belüli lépcsőházaknak természetes fény biztosítása javasolt.</p> <p>Örvendetes, hogy visszahozza azt a régi elvet, hogy az utca felé is kerülnek lakoszobák. Ebben az irányban javasolt, hogy még bátrabban nyisson az utca felé.</p> <p>A Tervtanács a meglévő épület bontását a bizottság felé bontásra előterjesztésre javasolja, valamint a tervet tovább dolgozásra javasolja.</p>				
Taskovics Andrea mb. főépítész				
Vác Város helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről szóló 8/2013. (I.25.) önkormányzati rendelete 5. § (1) fd) alpontja értelmében a bontási és koncepciótervet a Tervtanács állásfoglalásával a polgármester		javasolja.		
		feltétellel javasolja:		
		nem javasolja.		
Értesül	Tervező			
	Építtető			
	Iráttár			

Vác, 2021. július 6.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester