

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának

2025. év január hónap 22. napi ülésére

Szám: VVF/240-1/2025
Tárgy: Vác, 2733/2/F hrsz-ú garázsra érkezett vételi szándék kérelem
Melléklet: 3 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.



Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

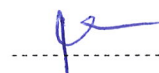
Nincs / az alábbi:



Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Vác, 2733/2/F hrsz-ú garázsra érkezett vételi szándék kérelem

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác, 2733/2/F hrsz-ú 15 m² nagyságú garázsépület, amely a Gálcsék György utca 3. szám alatt található. A garázs bérlője kérelmet nyújtott be, hogy az ingatlant megvásárolhassa.

A felépítmény alatt található 2733/2 hrsz-ú, kivett beépített terület szintén az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi.

Kérelmező bérleti szerződése 2015. július 18. napjától határozatlan ideig tartó időre jött létre.

A jelenlegi bérleti díj összege a garázsra és az alatta lévő földterületre vonatkozóan: 1980, -Ft/hó + Áfa. Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Az ingatlan az Önkormányzat forgalomképes vagyonába tartozik, értékesítésre jelölhető.

Az ingatlant a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023.(XI.29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) Vt-6 övezetbe sorolja, mely településközponti vegyes terület.

„32. § (1) A településközpont vegyes terület – a településszerkezet központi, vagy alközponti funkciójának ellátása érdekében – a település működését biztosító, a lakórendeltetést nem zavaró, jellemzően vegyes rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A területen elhelyezett épületek földszintjén lakórendeltetés legfeljebb 50%-ban létesíthető.”

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslatához minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

Vác Város Önkormányzat Főépítészének véleménye alapján a ingatlan értékesítésének nincsen akadálya.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmező kizárólag a garázst kívánja megvásárolni, így értékesítés esetén az alatta lévő földterület tulajdonjogát nem szerzi meg. Arra vonatkozóan földhasználati szerződést szükséges kötni Társaságunkkal.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, 2733/2/F hrsz-ú 15 m² nagyságú garázsépület ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés összege minden esetben a kérelmezőt/vevőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: térkép
3. számú melléklet: tulajdoni lap

Vác, 2025. január 10.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető

Z. A.

Váci Városfejlesztő Kft.

2600. Vác, Köztársaság út 34.

Vagyonhasznosítási részleg

Horváth István Intézményvezető Úr

részére

Tárgy: Sinkáné Rácz Erzsébet kérelme

Érkezett:	2024 DEC 11
Iktatószám:	VF 12693-1/2024
Melléklet:	0 db
Előadó:	Sellai Ágota
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

Tisztelt Horváth István Úr!

A 2733/2/F hrsz.-ú Galsek u. 3/A „bérlemény” vételi jogával élve szeretném vásárlási szándékomat jelezni, és felértékelteni a garázst. (Szent István tér/Zrínyi Miklós utca)

A kéresemnek már van előzménye, ezért kérem Önt, hogy szíveskedjék újraindítani a folyamatot.

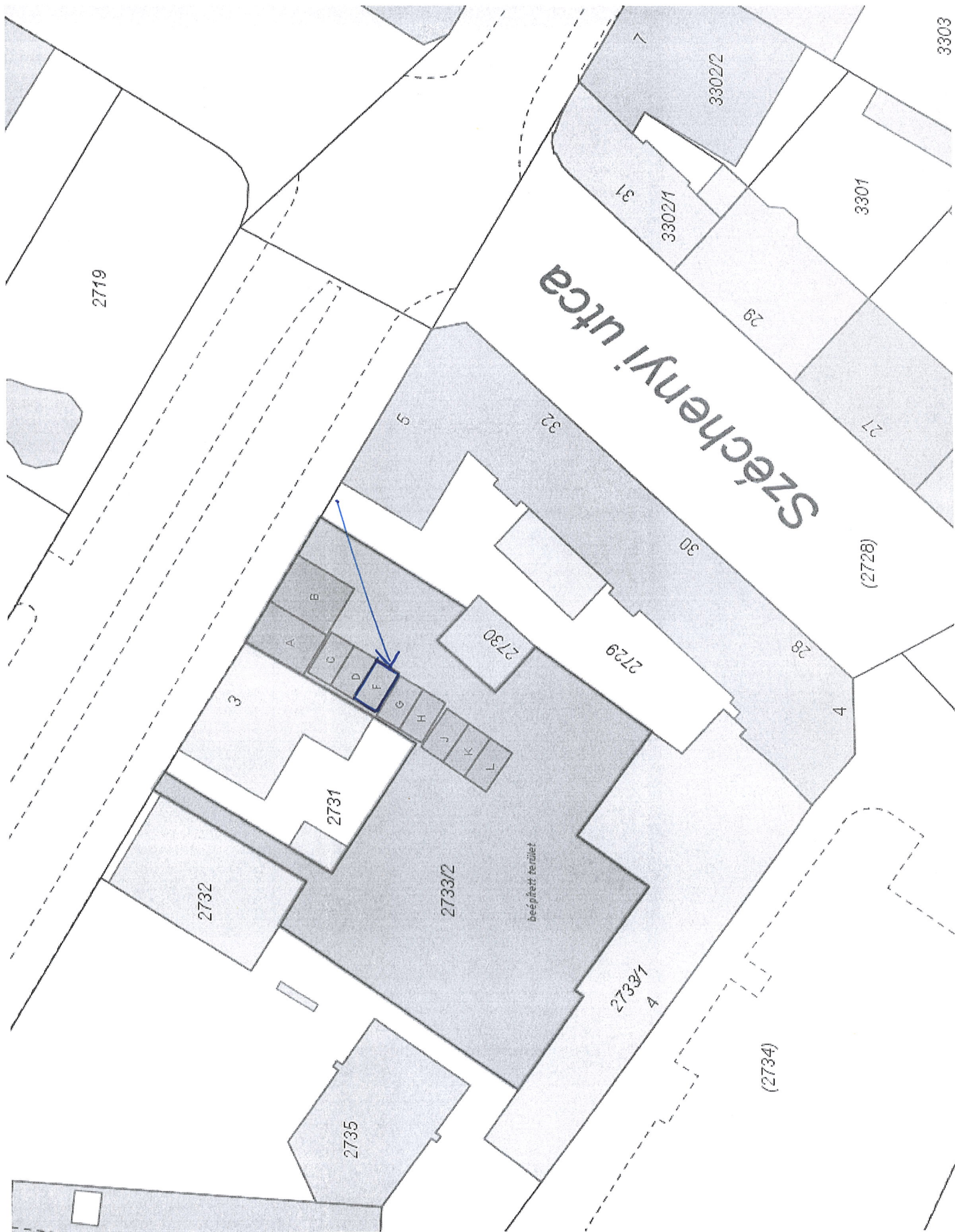
Köszönöm szíves intézkedését.

Vác, 2024.12.11.

Tisztelettel:

Sinkáné Rácz Erzsébet

Adataim a következők:



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal:

1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/58/2025

2025.01.03

VÁC

Belterület

2733/2/F helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

garázsépület

15 önkormányzati

Bejegyző határozat: 40653/2/2015/2013.09.11

2. bejegyző határozat: 40653/2/2015/2013.09.11
Önálló építmény

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 40653/2/2015/2013.09.11
eredeti határozat: 37582/1991.11.19
jogcím: tulajdonba adás 37582/1991.11.19
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE