

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2025. év szeptember hónap 10. napi ülésére

Szám: VVF/2189-1/2025
Tárgy: A Vác, 2919 hrsz-ú ingatlan hasznosítása
Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: A Vác, 2919 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Vác, Liszt Ferenc sétány 2919 hrsz-ú, 503 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

A Halászkert Étterem tulajdonosa, a Halász-Hajó Kft. képviselőjében Árvay Miklós ügyvezető kérelmet nyújtott be Társaságunkhoz annak érdekében, hogy bérelhesse a tárgyi ingatlant.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a 2919 hrsz-ú ingatlant a szomszédos ingatlanok javára átjárási szolgalmi jogok terhelik. A 2918 hrsz-ú ingatlan javára a tárgyi ingatlanon 22 m² nagyságú területre vonatkozóan, a 2920 hrsz-ú ingatlan javára 28 m² nagyságú terület vonatkozásában és a 2922 hrsz-ú ingatlan javára 29 m² nagyságú terület vonatkozásában, összesen tehát 79 m² nagyságú terület tekintetében van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban átjárási szolgalmat. Fentiekben kívül az ingatlanon található füves rész 74 m²-t foglal el, így a ténylegesen használható terület 350 m² – a csatolt térképnek megfelelően.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a hasznosítani kívánt ingatlan közműellátottsággal nem rendelkezik, sem víz, sem áram szolgáltatás nem vehető igénybe.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről” alapján:

„28. §

A helyiségbérlet szabályai

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.

(3) A bérleti időtartam hosszabb, maximum 15 évi időtartamban is meghatározható, ha a bérlőnek a helyiség rendeltetésszerű állapotba hozásához jelentős összegű beruházást kell végeznie.”

Szeretnénk felhívni a Tisztelt Bizottság figyelmét a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésére: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Liszt Ferenc sétány 2919 hrsz-ú, 503 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból 350 m² nagyságú ingatlanrészt az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: vendéglátó szolgáltatás
- a bérleti díjat: ...,-Ft/hó + Áfa (350 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan

hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegénekszorosának, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegénekszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: térkép

Vác, 2025. augusztus 25.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Dr. Lőrinc Nikolett részére

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.

Érkezett:	2025 AUG 19.
Iktatószám:	VV7 2173-1/2025
Melléklet:	0 db
Előadó:	Dr. Lőrinc Nikolett
Iratári tétele szám:	
Aláírás:	

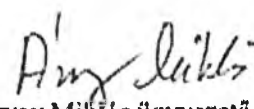
Tisztelt Váci Városfejlesztő Kft., tisztelt Dr. Lőrinc Nikolett!

A váci Halászkert étterem (2600 Vác, Liszt Ferenc sétány 9.) üzemeltetője a HALÁSZ-HAJÓ Vendéglátó, Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14) képviselőjében az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:

Kérem, hogy a Vác belterület 2919. hrsz. alatti beépítetlen terület bérbeadásáról dönteni szíveskedjenek, az ott tartózkodásunk jogszerűvé tétele érdekében!

Vác, 2025. 08. 18.

Tisztelettel


Árvay Miklós ügyvezető
HALÁSZ-HAJÓ Kft.

össze-
használ

